

1.1. NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE

1 - NAČRT ARHITEKTURE 1025/2021

INVESTITOR:

MESTNA OBČINA KOPER
Verdijeva 10, 6000 Koper

OBJEKT:

SPLOŠNA IN REFERENČNA AMBULANTA ŠKOFIJE
Spodnje Škofije 182, 6281 Škofije
Parc. št. 1669/6 k.o.Škofije

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)

ZA GRADNJO:

VZDRŽEVALNA DELA NA POSLOVNO STANOVANJSKEM OBJEKTU

PROJEKTANT:

a.mlinar, zobozdravstvo, projektiranje in druge storitve, d.o.o.,
Frenkova 7, 6280 Ankaran

podpis

žig

ARTUR MLINAR
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0185 A.....

ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE:
Artur Mlinar, univ. dipl. inž. arh., A-0185

podpis

žig

ARTUR MLINAR
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0185 A

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Artur Mlinar, univ. dipl. inž. arh., A-0185

podpis

žig

ARTUR MLINAR
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0185 A

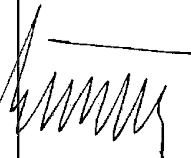
ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

1025/2021, Ankaran, junij 2021

1.2. KAZALO VSEBINE NAČRTA

	Sanacija objekta
1.1.	Naslovna stran načrta
1.2.	Kazalo vsebine načrta
1.3.	Izjava odgovornega projektanta
1.4.	Tehnično poročilo
1.5.	Risbe
1.6.	Fotografije

1.3. IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant načrta arhitekture št. 1025/21:		
	Artur Mlinar, u.d.i.a.	
I Z J A V L J A M,		
1. da je ta načrt skladen gradbenimi predpisi,		
2. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva		
1025/21		Artur Mlinar, u.d.i.a., A-0185
številka projekta		ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka
Ankaran, junij 2021		ARTUR MLINAR univ.dipl.inž.arh. pooblaščen arhitekt ZAPS 0185 A 
Kraj in datum		osebni žig, podpis

TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Investitor Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, želi v obstoječem poslovno - stanovanjskem objektu na naslovu Spodnje Škofije 182, 6281 Škofije, na parc. št. 1669/6 k.o.Škofije, za naročnika »Zdravstveni dom Koper«, urediti prostore za opravljanje zasebne zdravstvene dejavnosti, skladno s »Pravilnikom o pogojih za opravljanje zasebne zdravstvene dejavnosti« (Ur. List RS št.313-2/92, z dne 21.05.1992).

Skladno s 6. členom Pravilnika o pogojih za opravljanje zasebne zdravstvene dejavnosti, se določbe pravilnika primerno uporabljajo tudi za zasebnega zdravstvenega delavca, ki opravlja zdravstveno dejavnost v poslovnih prostorih pravnih oseb, oziroma v stanovanjskih prostorih bolnikov.

Za rekonstrukcijo obravnavanega objekta in ureditev obravnavanih prostorov je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-355/89, z dne 25.05.1990 in uporabno dovoljenje št. 351-355/89, z dne 07.06.1991. Obravnavani prostori po obstoječi klasifikaciji, spadajo v druge poslovne stavbe CC-SI 12203 – druge stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi za lastno poslovanje in poslovanje s strankami in CC-SI 11100 – enostanovanjske stavbe – vrstne hiše ali dvojčki, v katerih je eno stanovanje, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja.

Za zasnovo, dispozicijo prostorov in končne obdelave obravnavanih prostorov so bila kot osnova za projektiranje smiselno upoštevana tudi določila: »Prostorska tehnična smernica TSG – 12640 – 001:2018: ZDRAVSTVENI OBJEKTI – zvezek 1 - splošni del in ZDRAVSTVENI DOM – zvezek 3 «.

Upoštewane so tudi zahteve Zdravstvenega inšpektorata RS za opravljanje zasebne zdravstvene dejavnosti (10. zbor zasebnih zdravnikov n zobozdravnikov Slovenije, 12. – 13. Marca 1999 na Brdu pri Kranju).

OPIS DEJAVNOSTI (Zakon o zdravstveni dejavnosti ZZDej-UPB2)

Obravnavani prostori bodo spadali v mrežo javne zdravstvene službe na primarni ravni in sicer družinski medicini in referenčni ambulantni.

FUNKCIONALNE ZAHTEVE

Splošno

Pri dimenzioniranju prostorov so bili upoštevani:

- gravitacijsko območje s številom prebivalcev / uporabnikov,
- značilnosti populacije, ki gravitira na zdravstvene prostore,
- vsebina programa in na njegovi osnovi opredeljena struktura in število osebja za njihovo izvedbo,
- posebnosti v delovanju dejavnosti.

Lokacijske in urbanistične zahteve

- upoštevane so bile zahteve glede na širše območje prostora,
- upoštevane so bile urbanistične zahteve.

Funkcionalni program

- predmet izdelave medicinsko funkcionalnega programa je:
 - organizacijska shema,
 - zahteve v zvezi s funkcionalnimi povezavami prostorov,
 - seznam prostorov in izračuni površin
- strokovne osnove, ki so upoštevani pri izdelavi medicinsko funkcionalnega programa:
 - minimalni prostorski in tehnični pogoji organizacijska shema,
 - zahteve stroke,
 - zahteve sodobne tehnologije,
 - izkušnje pri delovanju drugih podobnih objektov

- obseg funkcionalnega programa je določen z upoštevanjem:
 - dejanskih potreb aktivnosti,
 - možnostjo izvedbe programa glede na prostorske omejitve,
 - možnost izvedbe programa glede na razpoložljiva finančna sredstva.

Funkcionalna zasnova

- funkcionalna zasnova smiselno upošteva določila »Pravilnika o pogojih za opravljanje zasebne zdravstvene dejavnosti«, Uradni list RS št. 24/92, 21.05.1992 in delno (smiselno)
- Prostorsko tehnične smernice TSG-12640-001:2008 – Zvezek 3 (Zdravstveni dom) in sicer glede:
 - dimenzioniranja,
 - funkcionalne sheme prostorov

SPLOŠNE ZAHTEVE

Prostori se nahajajo v pritličju obstoječega objekta.

Pri določanju velikosti površin prostorov je upoštevan kriterij racionalnega minimuma.

Dovozi, dostopi, vhodi

Upoštevano je sledeče:

- v neposredni bližini, na obstoječih parkirnih površinah je predvideno primerno število parkirišč za bolnike ali spremljevalce (vsaj 50% skupnega števila bolnikov v eni uri v ordinacijah), parkirišča za invalide, začasna parkirišča za taksiste in prostor za parkiranje koles.
- za zaposlene so predvidena parkirna mesta v sklopu javnih parkirišč,
- vhod za uporabnike nudi jasno orientacijo (označba dejavnosti, informacijska tabla in urnik) in čim enostavnejši dostop (dvigalo).

Vhod

Upoštevano je sledeče:

- vhodni prostor bo z javne komunikacija – pločnika.
- bo dovolj velik za neovirano gibanje obiskovalcev, bolnikov na invalidskih vozičkih, s pomagali za hojo, ali s spremstvom,
- glede na velikost predvidenih prostorov, v vhodnem prostoru ne bo vratarja – informatorja – varnostnika, temveč bo le ta opremljena z informacijsko tablo z označenimi lokacijami posameznih služb, urniki ordinacij, ceniki uslug, obvestilom glede pacientovih pravic in ostalimi obvestili.

Enoto za družinsko medicino sestavljajo :

- vetrolov,
- čakalnica,
- sanitarije za obiskovalce,
- prostor za sprejem in administracijo,
- prostor za kartoteko,
- garderobe in sanitarije za zaposlene,
- prostor za medicinsko sestro – prostor za posege,
- referenčna ambulanta,
- shramba,
- povezovalni hodniki – komunikacije in
- prostor za rekreacijo zaposlenih – čajna kuhinja.

Čakalnica

Upoštevano je sledeče:

- v navezavi na vhodni prostor je organizirana čakalnica, dostopna preko vetrolova,
- opremljena je s sedeži za obiskovalce, elementi za odlaganje – klubske mizice, koritom za dežnike, obešalnikom, monitorjem in stojalom za prospektni material,
- dimenzioniranje je skladno s pravilnikom in sicer vsaj 6,00 m² za eno ambulanto in 10,00 m² za

dve ambulanti. Glede na dejstvo, da se na čakalnico navezujeta 2 ambulanti je predvideno 8,50 m² za del namenjen sedenju in 2,85 m² za stojalo za prospektni material,

- dimenzioniranje je predvideno tudi za bolnike na bolniškem vozičku,
- prostori so prisilno prezračevani.

Ordinacije (zdravniška in referenčna)

Upoštevano je sledeče:

- ordinacije so večje površine od 12,00 m²,
- ena ordinacija je namenjena zdravniku – družinske medicine, druga pa referenčni ambulanti,
- obe ordinaciji sta naravno prezračevani, dobro osvetljeni in so zvočno izolirani od ostalih prostorov,
- hitrost gibanja zraka ne presega 0,3 m/sekundo,
- ordinacije so opremljene z umivalniki, ki so opremljeni s tekočo toplo in hladno vodo, tekočim milom in brisačami za enkratno uporabo,
- razmerje okna : tla = 1 : 5 in
- ordinacije so opremljene z delovnimi pult, omaro, pisalno mizo, računalnikom, pregledno mizo in stoli,

Sestrskasoba - prostor za administracijo

Upoštevano je sledeče:

- je lociran na točki sprejema in nadaljnega usmerjanja pacienta do ordinacij in ostalih prostorov,
- v neposredni bližini se nahaja prostor za posege in prostor za kartotečne omare,
- prostor je opremljen z delovnimi površinami, pisalno mizo, omaro, računalnikom in stoli.

Sestrskasoba - prostor za posege

Upoštevano je sledeče:

- je lociran poleg ordinacije in poleg administracije, vendar je ločen,
- prostor je opremljen s pregledno mizo, tehniko in napravo za kontrolo višine, stolom za odvzem krvi, hladilnikom za medikamente, delovnimi površinami, omaro, računalnikom in stolom,
- prostor je naravno prezračevan, dobro osvetljen in zvočno izoliran od ostalih prostorov,
- hitrost gibanja zraka ne presega 0,3 m/sekundo,
- prostori so prisilno prezračevani.
- prostor je opremljen z umivalnikom, ki so opremljeni s tekočo toplo in hladno vodo, tekočim milom in brisačami za enkratno uporabo.
- prostor je opremljen z umivalnikom za umivanje inštrumentov
- razmerje okna : tla = 1 : 5.

Sterilizacija

Upoštevano je sledeče:

- predvidena je v sestrskem prostoru – v prostoru za posege,
- predvidena je suha sterilizacija z uporabo kaset in folij,
- predvideno je vodenje dnevnika sterilizacij in potrdili pooblaščenih zavodov za biološko kontrolo,
- v prostoru sterilizacije (sestrski prostor) je predvideno tudi umivanje in shranjevanje inštrumentov.

Sanitarni prostori za obiskovalce

Upoštevano je sledeče:

- so neposredno vezani na čakalnico,
- so prilagojene invalidom,
- wc kabina je dostopna preko predprostora, hodnika s prospektnim materialom,
- wc kabina je opremljena z umivalnikom s tekočo toplo in hladno vodo, tekočim milom in sušilcem za roke, s košem za odpadke, ščetko za wc, kljukico za obežanje in skladno s predpisi za invalidske sanitarije,
- prostori so prisilno in naravno prezračevani.
-

Sanitarni prostori za zaposlene

Upoštevano je sledeče:

- so v sklopu prostorov zdravstvene dajavnosti,
- umivalnik v sklopu wc je opremljen s tekočo toplo in hladno vodo, tekočim milom in sušilcem za roke,
- wc kabina je opremljena s košem za odpadke, ščetko za wc, kljukico za obešanje,
- prostor je prisilno in naravno prezračevan.

Garderoba za zaposlene

Upoštevano je sledeče:

- so v sklopu prostorov zdravstvene dajavnosti,
- garderobne omarice so po vertikalni dvodelne - ločene na civilno obleko in ločeno delovno obleko, za vsakega redno ali začasno zaposlenega (5 garderobnih omari),
- prostor je prisilno prezračevan.

Odpadki

Upoštevano je sledeče:

- predvideno je ločeno shranjevanje na komunalne odpadke in na infektivne odpadke,
- infektivni odpadki se zbirajo v zaklenjenem kontejnerju, v ločenem prostoru - shrambi,
- za prevzem infektivnih odpadkov bo sklenjena ločena pogodba z družbo, ki ima potrebno koncesijo.

Čistila

Upoštevano je sledeče:

- shranjevanje čistil je predvideno v shrambi,
- shranjevanje čistil je fizično ločeno na čistila, ki so namenjena čiščenju sanitarij, in v ločeni omari ločeno na čistila, ki so namenjena čiščenju ordinacijskega dela.

Hodniki

Upoštevano je sledeče:

- širina hodnika je odvisno od vrste in pogostosti prometa, ki se v njem odvija. Pri dimenzioniranju širine hodnikov je upoštevano:
 - pogostost prehoda ,
 - fizično stanje oseb (normalno gibljivi, težje gibljivi, invalidi...)
 - dimenzije opreme, ki jo je potrebno v fazi montaže, ali popravila prepeljati skozi hodnike,
 - dimenzije hodnika v primeru evakuacije.

GRADBENI ELEMENTI IN KONČNE OBDELAVE:

Konstrukcija objekta:

Nosilna konstrukcija zagotavlja stabilnost in potresno varnost, hkrati pa omogoča največjo možno fleksibilnost pri načrtovanju rešitev.

Etažna višina 3,40 m omogoča:

- minimalno, iz sanitarnih in tehnoloških zahtev še dopustno, svetlo višino prostorov (2,80 m),
- minimalno, za razvod instalacij še dopustno višino med stropno ploščo in obešenim stropom.

Konstrukcijski raster omogoča neovirano izvedbo vseh prostorov v objektu. Pri konstrukcijskem rastru so upoštevane arhitekturno funkcionalne zahteve vseh funkcionalnih sklopov / oddelkov ki delujejo v objektu.

Pri projektiranju nosilne konstrukcije je upoštevana obsežnost horizontalnih in vertikalnih instalacijskih razvodov. Izvedene so odprtine v medetažnih konstrukcijah za vertikalne razvode instalacij in potek horizontalnih instalacij pod stropno ploščo. Horizontalne instalacije potekajo predvsem pod stropom komunikacij, preboji pa so izvedeni pri vstopih v prostore.

Zunanja zaščita objekta:

Izbor in oblikovanje fasade in strehe je vezan na funkcijo objekta, enostavno vzdrževanje objekta in ekonomičnost obratovanja.

Celoten obodni plašč objekta (fasada, streha) je tako po izbiri materialov, kot po načinu izvedbe sposoben prenašanja negativnih elementarnih vplivov v daljšem obdobju in s tem zagotavlja manjše vzdrževalne stroške.

Vsi gradbeni elementi fasad in strehe so vgrajeni ali montirani na način, ki omogoča enostavno sanacijo nastalih poškodb. To velja tako za tehnično izvedbo, kot dostopnost do mest posega.

Celoten obodni plašč objekta zagotavlja minimalne toplotne izgube in s tem čim nižje stroške obratovanja.

Fasada / okna:

Material in izvedba zagotavljata:

- odpornost pred temperaturnimi spremembami,
- tesnjenje kot zaščito pred elementarnimi vplivi (voda, zrak),
- tesnjenje kot zaščito pred hrupom,
- kvaliteto okenskih okvirjev, zasteklitve in okovja glede na poškodbe in obrabo,
- kvaliteto finalnih obdelav zaradi vzdrževanja higiene,
- enostavno vzdrževanje.

Varnost in intimnost:

- okna bodo opremljena s folijo do določene višine, kar bo omogočalo nezaželene poglede od zunaj, istočasno pa tudi ščitilo pred pretirano insolacijo in s tem pregrevanja prostorov.

Predelni zidovi:

Novi predelni zidovi bodo montažni iz mavčno kartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji.

Zidovi bodo omogočali:

- bivalne pogoje brez posebnih omejitev,
- zvočno izoliranost med prostori,
- požarno odpornost med prostori,
- vodoodpornost v mokrih prostorih,

- nosilnost za montažo elementov opreme (dodatno ojačitev v stenah),
- odpornost na mehanske vplive.

Debelina sten bo omogočala razvod instalacij in so deb. 12-15 cm, ter je izdelana iz nerjaveče kovinske podkonstrukcije z oblogo iz dveh slojev plošč.

Zidovi bodo končno obdelani z bandažiranjem stikov, gletanjem in končnim slikanjem s pralno belo barvo.

Barva bo v mat izvedbi, da so preprečeni moteči svetlobni refleksi, ki ne vplivajo na barvo tena kože. Bodo ožje od 5 min in impregnirane s premazom, ki preprečuje prehod vlage in zadrževanje ter razvoj mikroorganizmov.

Montažne stene bodo izvedene v skladu z veljavnimi standardi.

Tlaki:

Tlaki bodo izvedeni kot plavajoči tlaki, s toplotno izolacijo na obstoječi plošči in armiranim estrihom, ki je ob zidovih zaključen z izolacijo.

Kriteriji za izbiro finalnih tlakov so:

- mehanske zahteve v odvisnosti na obrabo,
- higienske zahteve v prostoru,
- zahteve v zvezi z namenom medicinske uporabe prostora,
- požarnovarnostne zahteve,
- zahteve v zvezi z lastnostmi materiala in izvedbo tlakov.

Tlaki bodo končno obdelani iz obloge na osnovi gume, saj so tako površine tlakov povsem gladke, odporne na mehanske poškodbe, mokro čiščenje in razkuževanje.

Stik med tlakom in steno bo izveden na način, ki omogoča tudi strojno čiščenje. Stik z zidom bo zaokrožen, izveden z zaokroženo letvijo z radijem najmanj 2,5 cm, preko katere bo položena talna obloga. Višina zaključka tlaka ob steni bo 10 cm.

V sanitarijah, bo končna obdelava tlakov iz keramičnih ploščic (porcelanski gres).

Tlaki bodo izvedeni v skladu z veljavnimi standardi.

Spuščeni / obešeni stropovi:

V vseh prostorih bodo izvedeni spuščeni stropovi na višini 2,80 m (svetla višina).

Vsi spuščeni stropovi bodo obdelani z visečimi / spuščenimi stropovi tipa Armstrong dim 60 x 60 cm.

Spuščeni stropovi bodo izvedeni v skladu z veljavnimi standardi.

Vrata:

Vrata med prostori bodo zagotavljala:

- nemoteno delo v prostoru in intimnost pri obravnavi bolnika (zvočna izolativnost 30 dB),
- nadzor vstopov in s tem varnost prostorov,
- vzdrževanje bivalnih pogojev v prostoru,
- zaščito prostora pred negativnimi vplivi okolja in
- zaščito okolja pred negativnimi vplivi prostora.

Material bo zagotavljal:

- kakovost vratnih okvirjev, kril in okovja glede na poškodbe in obrabo,
- nosilnost okovja bo prilagojena teži vratnega krila in
- kakovost finalnih obdelav zaradi vzdrževanja higiene.

Dimenzije bodo zagotavljali normalen:

- prehod osebju in obiskovalcem,
- prehod težko gibljivim bolnikom in obiskovalcem s pomočjo osebja,
- transport bolnikov na invalidskem vozičku,
- transport opreme in
- evakuacijski prehod.

Minimalne svetle širine vratnih odprtih bodo široke:

- 70 cm sanitarne kabine obiskovalcev, sanitarne kabine osebja, servisni prostori,
- 90 cm vsi prostori za dostop osebam na invalidskem vozičku
- več kot 110 cm vhod v objekt

Vrata v ordinacije bodo zagotavljala zvočno izolativnost več kot 30 dB.

Vsa notranja vrata morajo biti zvočno izolativna, čemur morajo biti prilagojeni tudi podboji, tesnila in okovje. Vsa vrata bodo določena v shemah.

Pitna voda

Pred uporabo mora biti opravljen »klorni šok«, zatem pa bakteriološka analiza ter ponovna analiza po 48 urah.

Ogrevanje prostorov

Bo urejeno preko toplotne črpalke tako, da ne bo onesnaževalo prostorov in ne bo ogrožalo pacientov in zaposlenih. Temperatura v prostorih za zdravstveno dejavnost bo med 21 in 24 stopinjami celzija.

4. KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Vodovod:

Vodna oskrba prostorov je urejena z lastnim vodovodnim priključkom.

Fekalna kanalizacija:

Fekalna kanalizacija je priključena na javno fekalno kanalizacijo.

Elektrika:

Prostori imajo svoj elektro priključek in števec.

Telefon in internet:

Prostori imajo svoj priključek za telefon in internet.

5. KOMUNALNI ODPADKI

Zbiranje komunalnih odpadkov je predvideno na lokaciji za celoten objekt, katerega uporablja tudi obravnavani poslovni prostor.

Zbiranje infektivnih odpadkov je urejeno z ločenim zbiranjem v zaklenjene posode in z ločenim odvozom.

1.4. POVRŠINE

1. NETO POVRŠINA

ŠT.	PROSTOR	m2
1	VETROLOV	2,30
2	ČAKALNICA	8,60
3	ADMINISTRACIJA	13,00
4	ZDR. AMBULANTA	12,00
5	HODNIK	2,85
6	REF. AMBULANTA	7,30
7	REF. AMBULANTA	12,10
8	GARDEROBA	2,40
9	SAN. ZAPOSLENI	1,35
10	REKREACIJA	5,30
11	HODNIK	2,85
12	SAN. OBISKOVALCI	3,60
13	SHRAMBA	6,30
	SKUPAJ	79,95

1.5. RISBE

OBSTOJEČE STANJE:

- | | |
|-----------|-------|
| 1. TLORIS | 1: 50 |
| 2. FASADE | 1: 50 |

PREDVIDENO STANJE:

- | | |
|-----------------------------|-------|
| 3. TLORIS (RUŠITVE) | 1: 50 |
| 4. TLORIS | 1: 50 |
| 5. PREREZ A-A | 1: 50 |
| 6. TLORIS SPUŠČENIH STROPOV | 1: 50 |
| 7. TLORIS TIPI TLAKA | 1: 50 |
| 8. FASADE | 1: 50 |
| 9. SHEME VRAT | 1: 25 |
| 10. SHEME OKEN | 1: 25 |
| 11. NADSTREŠEK NAD VHODOM | 1: 25 |

1.6. FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA

ZAHODNA FASADA



SEVERNA FASADA

