

3. Nepremičnina s parc. št. 594/61, k.o. Hribi, v izmeri 936 m².

Predmetna nepremičnina, nepozidano stavbno zemljišče, se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij namenjenih za mešano urbano rabo, v naselju Hrvatini in se ureja po določilih PUP Koper.

Po severnem delu parc. št. 594/61 k.o. Hribi poteka javni vodovod, za katerega služnost ni vpisana v zemljiški knjigi.

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi vpisana neprava stvarna služnost za postavitve, vzdrževanje in uporabo elektroenergetskega voda v korist ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d. za dobo 30 let.

Dostop do predmetne nepremičnine je predviden z zahodne strani, preko nekategorizirane poti s parc. št. 594/50 k.o. Hribi.

Za navedeno območje je izdelana idejna zasnova priključevanja na javno komunalno infrastrukturo s preliminarnimi soglasji komunalnih organizacij. Idejna zasnova ne prejudicira končne urbanistične in komunalne ureditve parcele, ki je predmet prodaje.

Priključitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb.

Izklicna cena: 216.552,00 € brez 22% DDV, ki ga plača kupec.



