

#### 4. Nepremičnina s parc. št. 2720, k.o. Rožar, v izmeri 107 m<sup>2</sup>, in nepremičnina s parc. št. \*3, k.o. Rožar, v izmeri 144 m<sup>2</sup>

Predmetni nepremičnini se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajata na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, in se ureja po določilih PUP Koper. Po JZ delu (smer SZ-JV) obeh parcel poteka dostopna pot do parc. št. 934, k.o. Rožar, ki je v zasebni lasti. Stvarna služnost se bo urejala z novim lastnikom.

Na nepremičnini s parc. št. 2720, k.o. Rožar, se nahaja dvoetažni stanovanjski objekt ter zemljišče pred objektom. Objekt ni v uporabi. V osnovi gre za starejši objekt s kamnitim obodnim zidovjem, ki je bil v preteklosti obnovljen in delno nadvišan. Del strešne konstrukcije je narušen. Dostop ni urejen.

Na nepremičnini s parc. št. \*3, k.o. Rožar so ostanki objekta, ki predstavljajo rob niza objektov. Ostanki objekta so povsem zaraščeni in porušeni. Po podatkih GURS-a na parceli ni objekta – nepozidano zemljišče.

Izklicna cena znaša: 76.482,00 €. Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin na pozidanem zemljišču in 22% DDV na nepozidanem zemljišču, ki ju plača kupec.



