

MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva 10, Koper,
ki jo zastopa župan Aleš Bržan,
matična številka 5874424000,
ID št. za DDV: SI40016803
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

IME PRIIMEK, naslov/NAZIV, naslov,
EMŠO/matična št.:,
Davčna št./ID št. za DDV.:,
(v nadaljevanju: kupec)

sklepata v Kopru naslednjo

P O G O D B O **O PRODAJI NEPREMIČNINE**

I. Uvodne določbe

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je Mestna občina Koper lastnica nepremičnine s parc. št., k.o. (ID znak parcela), v izmeri m², do celote;
- se predmetna nepremičnina nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju
- je nepremičnina vključena v načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021;
- je Urad za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper opravil pravni pregled stanja nepremičnega premoženja v skladu z 31. členom ZSPDSLS-1;
- je prodaja predmetne nepremičnine v skladu z 49. in 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18);
- je Mestna občina Koper na svoji spletni strani dne 17.8.2021 objavila javno dražbo za prodajo nepremičnine s parc. št., k.o. (ID znak parcela), v izmeri m², do celote ter da je kupec navedeno nepremičnino izlicitiral;
- je kupec v skladu z razpisom vplačal varščino v višini €, za nakup nepremičnine s parc. št., k.o., katera se všteje v kupnino;
- prodajalec prodaja nepremičnino po načelu »videno – kupljeno«;
- so določbe javne dražbe, objavljene dne sestavni del te pogodbe.

II. Predmet pogodbe

2. člen

Prodajalec proda in izroči v last kupcu nepremičnino s parc. št., k.o. (ID znak parcela), v izmerim², do celote.

Kupec sprejme v last nepremičnino s parc. št., k.o. (ID znak parcela), v izmerim², do celote, proti plačilu izlicitirane cene v višini€, brez 22% davka na dodano vrednost.

Kupec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z zemljiškoknjižnim in dejanskim stanjem nepremičnine in da mu je nepremičnina v naravi poznana, tako po kvaliteti, kot po legi in

drugih posebnostih in da jo prevzema v posest v stanju, v kakršnem se nahaja na dan sklenitve te pogodbe.

3. člen

Prodajalec proda kupcu nepremičnino s parc. št., k.o., do celote, proti plačilu izlicirane cene v višini€, brez 22% davka na dodano vrednost.

Pogodbeni stranki nadaljnje ugotavljata, da je za promet nepremičnine s parc. št., k.o. potrebno obračunati davek na dodano vrednost skladno s 1. točko 1. odstavka 3. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOP DVE), ki ni všteta v vrednost zemljišča in znaša €.

Celotna pogodbeno obveznost kupca za nakup nepremičnine s parc. št., k.o., z vključenim davkom na dodano vrednost znaša €, znižana za vrednost vplačane varščine v višini €, pa skupaj znaša €.

4. člen

Kupec je dolžan poravnati znesek v višini € na podračun Mestne občine Koper številka 01250-0100005794 voden pri Upravi RS za javna plačila - urad Koper v roku 30 dni od izdaje računa s strani prodajalca.

V kolikor kupec ne poravnava pogodbeno obveznosti v roku, določenem v prejšnjem členu te pogodbe, se pogodba šteje za razdrta. Mestna občina Koper obdrži vplačano varščino.

Za zamudo s plačilom, s katero bi se prodajalec izrecno strinjal, plača kupec zakonite zamudne obresti.

III. Zemljiškoknjižna urejanja in stroški pogodbe

5. člen

Mestna občina Koper bo izstavila ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini s parc. št., k.o. (ID znak parcela), do celote v korist, takoj po plačilu preostale pogodbeno obveznosti v višini €, v roku deset delovnih dni.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo vsa zemljiškoknjižna urejanja predlagal kupec.

Kupec se zaveže vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice takoj po overitvi te pogodbe pri notarju.

6. člen

Kupec se zaveže plačati vse stroške povezane s sklenitvijo in zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe ter stroške notarskih storitev v zvezi s prodajo nepremičnine, ki je predmet te pogodbe.

IV. Protikorupcijska klavzula

7. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da sta seznanjeni z določilom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK-B, Ur. l. RS št. 69/2011,) in se dogovorita, da je prodajna pogodba nična v primeru, če kdorkoli v imenu ali na račun katerekoli pogodbeno stranke predstavniku ali

posredniku nasprotne stranke obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist z namenom pridobitve posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za katerokoli drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku ali osebi, ki ravna za račun katerekoli pogodbene stranke, povzročena škoda ali je takšni osebi omogočena pridobitev nedovoljene koristi.

V. Končne določbe

8. člen

Omejitve lastninske pravice v javno korist z ustanovitvijo služnosti in začasne omejitve v javno korist, ki bi se izkazale za potrebne na nepremičnini, ki je predmet prodaje, se urejajo v skladu z določbami 210. in 211. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2).

9. člen

Mestna občina Koper kot prodajalka izjavlja, da na nepremičnini s parc. št., k.o. ne uveljavlja predkupne pravice na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in Odloka o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 17/2003).

10. člen

Pogodbeni stranki sta pogodbo prebrali in se z njeno vsebino v celoti strinjata.

Stranki bosta neskladja v razumevanju vsebine te pogodbe, do katerih bi morebiti prišlo v teku izvajanja pogodbe, reševali strpno in sporazumno, v skladu z dobrimi poslovnimi običaji in običaji stroke.

Če pa stranki morebitnih neskladij v razumevanju vsebine te pogodbe ne bi rešili v skladu s prejšnjim odstavkom tega člena, je za sodno reševanje sporov v zvezi s to pogodbo krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Kopru.

11. člen

Skrbnik te pogodbe je za Mestno občino Koper

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

12. člen

Ta pogodba je napisana v štirih izvodih, od katerih sta dva izvoda za Mestno občino Koper, en izvod za kupca in en izvod za vpis v zemljiško knjigo.

Številka:

Datum:

Prodajalec:
MESTNA OBČINA KOPER
župan
Aleš BRŽAN

Kupec:
.....