



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

Številka: 478-556/2021

Daum: 27.09.2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

## **S K L E P**

I.

Na portalu [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

**1. Naziv in sedež upravljavca:**

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

**2. Predmet oddaje v najem:**

Nepremičnina s parc. št. 1059/15 k.o. Hribi (ID znak: parcela 2590 1059/15), v izmeri 923 m<sup>2</sup>. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo.

**3. Izhodiščna najemnina:**

Izhodiščna najemnina znaša 5.501,08 € /letno.

**4. Doba najema:**

Nepremičnina se oddaja za določen čas 2 (dveh) let.

**5. Dovoljena dejavnost:**

Nepremičnina se oddaja za namen funkcionalne rabe.

**6. Pogoji in sklenitev pogodbe:**

Za navedeno zemljišče bo sklenjena Pogodba o oddaji nepremičnega premoženja, za določeno obdobje dveh (dveh) let, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

**7. Izjava o interesu:**

Pisna izjava o interesu, z vsa zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 18.10.2021 do 12:00.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.



Za izjavo o interesu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- Ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- ponujena višina najemnine.

#### **8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:**

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

#### **9. Pojasnila in informacije:**

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-392 (ga. Nataša Stolica).

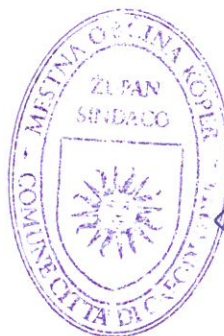
10. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.«

II.

Ta sklep velja takoj.

PRIPRAVIL  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine  
Nataša Stolica

VODJA URADA  
Irena Kocjančič, univ. dipl. prav.



ŽUPAN  
Aleš BRŽAN