



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

5

Številka: 478-543/2020-11

Datum: 11. 10. 2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o drugi dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021**

GRADIVO
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o drugi dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021 v predloženem besedilu.



GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P **O DRUGI DOPOLNITVI SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA** **S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER** **ZA LETO 2021**

1. člen

Sprejme se druga dopolnitev Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021, št. 478-543/2020-6 z dne 29. 12. 2020 in št. 478-543/2020-10 z dne 25. 3. 2021.

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

2. člen

Za realizacijo investicij oz. dopolnitve javne športne infrastrukture, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine, ki so navedene v Obrazcu št. 1, ki je priloga Sklepa.

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3. člen

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, stanovanjskih stavb in drugih objektov, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, navedenih v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

4. člen

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-543/2020-11

Datum:

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

| Zap. št. | Upravljalavec | Vrsta nepremičnine | Samoupravna lokalna skupnost | Okvirna velikost (m²) | Predvidena sredstva (€) |
|-----------------|----------------------|---|---|---|------------------------------------|
| 1 | UPRN | Pridobivanje posameznih delov stavbe - športna infrastruktura | MOK | 1541 | 1.050.000,00 |

Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči

| Zap. št. | Upravljavlec | Samoupravna lokalna skupnost | Šifra in ime k.o. (izpiše avtomatično) | Parc. št. | Površina (m ²) | Orient. vrednost (EUR/m ²) |
|----------|--------------|------------------------------|--|-----------------|----------------------------|--|
| 1 | UPRN | MOK | 2604 Bertoki | 3093/28 | 80 | 91,60 |
| 2 | UPRN | MOK | 2604 Bertoki | 697/1 | 363 | 110,49 |
| 3 | UPRN | MOK | 2623 Boršt | 611/1 | 106 | 31,46 |
| 4 | UPRN | MOK | 2623 Boršt | 839/4 | 16 | 33,94 |
| 5 | UPRN | MOK | 2600 Črni Kal | 4013/1 | 637 | 4,73 |
| 6 | UPRN | MOK | 2590 Hribi | 117/11 | 43 | 78,20 |
| 7 | UPRN | MOK | 2590 Hribi | 1195/2 | 462 | 114,19 |
| 8 | UPRN | MOK | 2592 Jernej | 1947/1 | 95 | 81,67 |
| 9 | UPRN | MOK | 2605 Koper | 1153/1 | 84 | 165,03 |
| 10 | UPRN | MOK | 2605 Koper | 206/13 | 31 | 165,03 |
| 11 | UPRN | MOK | 2624 Koštabona | 532/2 | 93 | 58,65 |
| 12 | UPRN | MOK | 2615 Loka | 1003/2 | 72 | 4,14 |
| 13 | UPRN | MOK | 2611 Marezige | 2063/10 | 1099 | 11,66 |
| 14 | UPRN | MOK | 2597 Osp | 2386 | 90 | 36,43 |
| 15 | UPRN | MOK | 2589 Plavje | 417/13 | 344 | 76,46 |
| 16 | UPRN | MOK | 2609 Pomjan | 3441 | 134 | 62,28 |
| 17 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 355/10 | 42 | 96,82 |
| 18 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 468/518 | 39 | 96,54 |
| 19 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 468/519 | 16 | 96,54 |
| 20 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 6310/140 | 49 | 96,54 |
| 21 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 6310/256 | 107 | 96,54 |
| 22 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 6310/392 | 119 | 96,54 |
| 23 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 6323/4 | 1812 | 137,92 |
| 24 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 6409/62 | 67 | 96,54 |
| 25 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 6410/35 | 49 | 96,54 |
| 26 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 6410/43 | 94 | 96,54 |
| 27 | UPRN | MOK | 2619 Sočerga | 1080 (do 1/6) | 211 | 16,50 |
| 28 | UPRN | MOK | 2612 Sv. Anton | 2002 | 277 | 85,94 |
| 29 | UPRN | MOK | 2595 Škofije | *9/3 | 92 | 81,67 |
| 30 | UPRN | MOK | 2595 Škofije | 404/10 | 172 | 76,46 |
| 31 | UPRN | MOK | 2595 Škofije | 498/21 | 40 | 76,46 |
| 32 | UPRN | MOK | 2622 Topolovec | 1199 (do 3/8) | 277 | 20,38 |
| 33 | UPRN | MOK | 2622 Topolovec | *61/1 (do 3/8) | 18 | 20,38 |
| 34 | UPRN | MOK | 2622 Topolovec | 1201/2 (do 3/8) | 94 | 20,38 |
| 35 | UPRN | MOK | 2613 Truške | 207/5 | 78 | 33,94 |

Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - poslovni in drugi

| Zap. št. | Upravljavec | Samoupravna lokalna skupnost | Naslov | ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele | Površina dela stavbe (m ²) | Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR/m ²) |
|----------|-------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | UPRN | MOK | Piranska cesta 6, Koper | 2605-2119-11 | 5,7 | 761,64 |
| 2 | UPRN | MOK | Piranska cesta 6, Koper | 2605-2119-15 | 19,7 | 782,34 |
| 3 | UPRN | MOK | Piranska cesta 6, Koper | 2605-2119-16 | 33,5 | 814,24 |
| 4 | UPRN | MOK | Piranska cesta 6, Koper | 2605-2119-17 | 35,9 | 814,24 |
| 5 | UPRN | MOK | Piranska cesta 6, Koper | 2605-2119-12 (do 4650/10000) | 214,8 | 631,13 |
| 6 | UPRN | MOK | Piranska cesta 6, Koper | 2605-2119-13 (do 4650/10000) | 108,2 | 420,75 |
| 7 | UPRN | MOK | Piranska cesta 6, Koper | 2605-2119-14 (do 4650/10000) | 16,6 | 631,13 |
| 8 | UPRN | MOK | Piranska cesta 6, Koper | 2605-2119-7 (do 4650/10000) | 8,4 | 609,31 |
| 9 | UPRN | MOK | Žrnjovec b.š., Gračišče | 2622-12 (do 3/8) | 39 | 100,00 |
| 10 | UPRN | MOK | Žrnjovec b.š., Gračišče | 2622-9 (do 3/8) | 38 | 100,00 |

Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

| Zap. št. | Upravljavec | Samoupravna lokalna skupnost | Šifra in ime k.o. | Parc. št. | Površina parcele (m ²) | Naslov dela stavbe | ID oznaka dela stavbe/ št. stavbe | Površina dela stavbe (m ²) | Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR/m ²) |
|----------|-------------|------------------------------|-------------------|-----------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | UPRN | MOK | 2609 Pomjan | 3436 | 237 | Fijeroga 7, Šmarje | 2609-220 | 64 | 340,00 |
| 2 | UPRN | MOK | 2622 Topolovec | *60/2 | 50 | Topolovec b. š., Gračišče | 2622-8 (do 3/8) | 27 | 100,00 |
| 3 | UPRN | MOK | 2602 Rožar | *34/2 | 58 | Rožar 15, Črni Kal | 2602-88 | 35 | 100,00 |
| 4 | UPRN | MOK | 2590 Hribi | 2708 | 63 | Hrvatini b. š., Ankaran | 2590-1437 | 30,6 | 460,00 |

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o drugi dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja
s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2021

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021 vključuje med drugim tudi razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti določenega v 5. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

Občinski svet Mestne občine Koper je Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021, sprejel na svoji seji dne 29. 12. 2020-6 s sklepom št. 478-543/2020, Sklep o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021, pa sprejel na svoji seji dne 25. 3. 2021 s sklepom št. 478-543/2020-10.

Pravna podlaga za dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti je podana v 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predmet dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so posamezni deli stavb v objektu Olimpijski center Koper za zaokrožitev in dopolnitev javne športne infrastrukture, ki je že v lasti Mestne občine Koper v navedenem objektu in je kot dopolnitev le-te potrebna za izvajanje izobraževalnega procesa in tekmovalnih športnih prireditev.

Nakup navedenih površin je zajet v Sklepu o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022 - v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022, Obrazec št. 1, pod zap. št. 27, vendar je glede na dejstvo, da so bila vsa potrebna pripravljala dejanja že izvedena, je mogoče nakup izvesti že v tekočem proračunskem letu, zato se letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 202022 ustrezno dopolni, kot izhaja iz Obrazca št. 1.

Predmet dopolnitve Načrta razpolaganja so zemljišča (Obrazec št. 2A), stavbe oz. deli stavb (Obrazec št. 2B) in zemljišča s stavbo (Obrazec št. 2C). Nepremičnine v prilogi predloga sklepa predstavljajo premoženje, ki ga Mestna občina Koper ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Vsebina dopolnitve načrta ravnanja je skladna s 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 11. 10. 2021

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič



Vodja urada
Irena Kocjančič

