



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 21. oktobra 2021 sprejel

S K L E P
O DRUGI DOPOLNITVI SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA
S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER
ZA LETO 2021

1. člen

Sprejme se druga dopolnitev Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021, št. 478-543/2020-6 z dne 29. 12. 2020 in št. 478-543/2020-10 z dne 25. 3. 2021.

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

2. člen

Za realizacijo investicij oz. dopolnitve javne športne infrastrukture, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine, ki so navedene v Obrazcu št. 1, ki je priloga Sklepa.

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3. člen

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, stanovanjskih stavb in drugih objektov, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, navedenih v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

4. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-543/2020-11
Datum: 21. 10. 2021

ŽUPAN
Aleš Bržan

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Upravljalavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (m²)	Predvidena sredstva (€)
1	UPRN	Pridobivanje posameznih delov stavbe - športna infrastruktura	MOK	1541	1.050.000,00

Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavlec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o. (izpiše avtomatično)	Parc. št.	Površina (m ²)	Orient. vrednost (EUR/m ²)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3093/28	80	91,60
2	UPRN	MOK	2604 Bertoki	697/1	363	110,49
3	UPRN	MOK	2623 Boršt	611/1	106	31,46
4	UPRN	MOK	2623 Boršt	839/4	16	33,94
5	UPRN	MOK	2600 Črni Kal	4013/1	637	4,73
6	UPRN	MOK	2590 Hribi	117/11	43	78,20
7	UPRN	MOK	2590 Hribi	1195/2	462	114,19
8	UPRN	MOK	2592 Jernej	1947/1	95	81,67
9	UPRN	MOK	2605 Koper	1153/1	84	165,03
10	UPRN	MOK	2605 Koper	206/13	31	165,03
11	UPRN	MOK	2624 Koštabona	532/2	93	58,65
12	UPRN	MOK	2615 Loka	1003/2	72	4,14
13	UPRN	MOK	2611 Marezige	2063/10	1099	11,66
14	UPRN	MOK	2597 Osp	2386	90	36,43
15	UPRN	MOK	2589 Plavje	417/13	344	76,46
16	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3441	134	62,28
17	UPRN	MOK	2606 Semedela	355/10	42	96,82
18	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/518	39	96,54
19	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/519	16	96,54
20	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/140	49	96,54
21	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/256	107	96,54
22	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/392	119	96,54
23	UPRN	MOK	2606 Semedela	6323/4	1812	137,92
24	UPRN	MOK	2606 Semedela	6409/62	67	96,54
25	UPRN	MOK	2606 Semedela	6410/35	49	96,54
26	UPRN	MOK	2606 Semedela	6410/43	94	96,54
27	UPRN	MOK	2619 Sočerga	1080 (do 1/6)	211	16,50
28	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2002	277	85,94
29	UPRN	MOK	2595 Škofije	*9/3	92	81,67
30	UPRN	MOK	2595 Škofije	404/10	172	76,46
31	UPRN	MOK	2595 Škofije	498/21	40	76,46
32	UPRN	MOK	2622 Topolovec	1199 (do 3/8)	277	20,38
33	UPRN	MOK	2622 Topolovec	*61/1 (do 3/8)	18	20,38
34	UPRN	MOK	2622 Topolovec	1201/2 (do 3/8)	94	20,38
35	UPRN	MOK	2613 Truške	207/5	78	33,94

Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - poslovni in drugi

Zap. št.	Upravljavalec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele	Površina dela stavbe (m ²)	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR/m ²)
1	UPRN	MOK	Piranska cesta 6, Koper	2605-2119-11	5,7	761,64
2	UPRN	MOK	Piranska cesta 6, Koper	2605-2119-15	19,7	782,34
3	UPRN	MOK	Piranska cesta 6, Koper	2605-2119-16	33,5	814,24
4	UPRN	MOK	Piranska cesta 6, Koper	2605-2119-17	35,9	814,24
5	UPRN	MOK	Piranska cesta 6, Koper	2605-2119-12 (do 4650/10000)	214,8	631,13
6	UPRN	MOK	Piranska cesta 6, Koper	2605-2119-13 (do 4650/10000)	108,2	420,75
7	UPRN	MOK	Piranska cesta 6, Koper	2605-2119-14 (do 4650/10000)	16,6	631,13
8	UPRN	MOK	Piranska cesta 6, Koper	2605-2119-7 (do 4650/10000)	8,4	609,31
9	UPRN	MOK	Žrnjovec b.š., Gračišče	2622-12 (do 3/8)	39	100,00
10	UPRN	MOK	Žrnjovec b.š., Gračišče	2622-9 (do 3/8)	38	100,00

Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele (m ²)	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe/ št. stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR/m ²)
1	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3436	237	Fijeroga 7, Šmarje	2609-220	64	340,00
2	UPRN	MOK	2622 Topolovec	*60/2	50	Topolovec b. š., Gračišče	2622-8 (do 3/8)	27	100,00
3	UPRN	MOK	2602 Rožar	*34/2	58	Rožar 15, Črni Kal	2602-88	35	100,00
4	UPRN	MOK	2590 Hribi	2708	63	Hrvatini b. š., Ankaran	2590-1437	30,6	460,00