



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

6

Številka: 478-612/2021-15

Datum: 14. 10. 2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu pridobivanja nepremičnega premoženja - nakup posameznih delov v stavbi Olimpijski center Koper**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu pridobivanja nepremičnega premoženja - nakup posameznih delov v stavbi Olimpijski center Koper v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- osnutek pravnega posla
- grafična priloga



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE), 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) in je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

O SOGLASJU K PRAVNEMU POSLU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER – nakup posameznih delov stavbe v stavbi Olimpijski center Koper

I.

Občinski svet Mestne občine Koper *soglaša* s sklenitvijo pogodbe o nakupu posameznih delov stavbe v stavbi Olimpijski center Koper, za nakup poslovnega dela stavbe v 1. etaži z ID znakom 2605-2119-37, v izmeri 750,2 m² in v 2. etaži z ID znakom 2605-2119-40, v izmeri 670,1 m².

Skupna cena znaša 949.084,00 €, brez 22 % davka na dodano vrednost.

II.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-612/2021-14

Datum: _____

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o soglasju k pravnemu poslu ravnanja
s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v 29. členu določa, da je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 €, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 €, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

Nepremičnini – posamezna dela stavbe, ki sta predmet pridobivanja, sta uvrščena v Letni načrt pridobivanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021. Vrednosti posameznih delov stavbe sta ugotovljeni na podlagi cenoizvedbe sodnega cenilca gradbene stroke Igorja Zabukovca, izdelane 25. 9. 2021 in njene dopolnitve z dne 13.10.2021.

Mestna občina Koper bo z lastnikom gospodarsko družbo Grafist d.o.o. za nakup posameznih delov stavbe ID znak 2605-2119-37 in 2605-2119-40, v skupni izmeri 1.420,30 m², sklenila Pogodbo o nakupu nepremičnin. Poslovna dela stavbe se nahajata v delu objekta Olimpijski center Koper na naslovu Piranska cesta 6 v Kopru, v ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti, KC-41.

Mestna občina Koper pridobiva posamezna dela stavbe ID 2605-2119-37 in 2605-2119-40 v objektu Olimpijski center Koper zaradi zaokrožitve in dopolnitve javne športne infrastrukture, ki je že v lasti Mestne občine Koper v navedenem objektu in je kot dopolnitev le-te potrebna za izvajanje izobraževalnega procesa in tekmovalnih športnih prireditev, in sicer je za organizacijo velikih mednarodnih plavalnih prireditev infrastrukturno ob olimpijskem 50 metrskem bazenu nujno potreben tudi ogrevalni bazen, kar bo ob možnosti izvedbe velikih športnih prireditev imelo sinergijske učinke tudi na gospodarstvo.

Osnutek pravnega posla in grafična priloga, iz katerih je razviden predmet prodaje, sta priloga predlogu sklepa.

Za sklenitev pravnega posla je potrebno v skladu s 5. točko 29. člena ZSPDSLS-1 pridobiti predhodno pisno soglasje Občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 14. oktober 2021

Pripravila
Debora Fajdiga, univ.dipl.prav.



Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine
Irena Kocijancič, univ.dipl.prav.

