

PRILOGA 1.- PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA ZA OBCINO
--

Leto	Količina	Cena	Prihodki	Variab. stroški	Plače	Stalni stroški	Amortizacija	Dobiček
NADKRITJE TRŽNICE								
2022	0,00	0,00	0	0	0	500	6.969	-7.469
2023	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2024	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2025	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2026	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2027	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2028	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2029	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2030	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2031	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2032	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2033	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2034	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2035	0,00	0,00	0	0	0	3.000	41.817	-44.817
2036	0,00	0,00	0	0	0	2.500	41.817	-44.317
Skupaj	0		0	0	0	42.000	592.406	-634.406
Skupaj			0	0	0	42.000	592.406	-634.406

PRILOGA 2.- PRIMERJAVA PRIHODKOV N KOV OBCINE Z NALOZBO IN BREZ

Za primerjavo je upoštevano leto		2023		
Kategorija	Z naložbo	Brez naložbe	Razlika	
Prihodki od prodaje	0	0	0	
Sprememba ned. proiz.	0	0	0	
Drugi posl. prihodki	0	0	0	
Kosmati donos	0	0	0	
Str. materiala/storitev	3.000	0	3.000	
Stroški dela	0	0	0	
Amortizacija	41.817	0	41.817	
Rezervacije	0	0	0	
Drugi odhodki	0	0	0	
Dobiček iz poslovanja	-44.817	0	-44.817	
Prihodki od finan.	0	0	0	
Odhodki od finan.	0	0	0	
Drugi prihodki	0	0	0	
Drugi odhodki	0	0	0	
Celotni dobiček	-44.817	0	-44.817	
Davek iz dobička	0	0	0	
Čisti poslovni izid	-44.817	0	-44.817	

PRILOGA 3..- NETO FNANČNI TOK NALOZBE

Leto	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	0	0	0	0	12.650	-12.650
2021	0	0	0	0	0	21.345	-21.345
2022	0	0	500	0	0	1.359.905	-1.360.405
2023	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2024	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2025	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2026	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2027	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2028	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2029	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2030	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2031	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2032	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2033	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2034	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2035	0	0	3.000	0	0	0	-3.000
2036	0	0	2.500	0	0	-801.494	798.994
Skupaj	0	0	42.000	0	0	592.406	-634.406

PRILOGA 4.- DISKONTIRANI NETO DONOSI NALOZBE

Leto	Neto donos	Diskontna stopnja % na	Diskont. faktor	Diskont. Neto donos	Diskont. Invest. izdatki	Neto prihodki
0	0	4,000	0,000	0	0	0
2020	-12.650	4,000	1,040	-12.163	12.163	0
2021	-21.345	4,000	1,082	-19.735	19.735	0
2022	-1.360.405	4,000	1,125	-1.221.308	1.220.863	-445
2023	-3.000	4,000	1,170	-2.612	0	-2.611
2024	-3.000	4,000	1,217	-2.511	0	-2.511
2025	-3.000	4,000	1,265	-2.414	0	-2.414
2026	-3.000	4,000	1,316	-2.321	0	-2.321
2027	-3.000	4,000	1,369	-2.232	0	-2.232
2028	-3.000	4,000	1,423	-2.146	0	-2.146
2029	-3.000	4,000	1,480	-2.064	0	-2.064
2030	-3.000	4,000	1,539	-1.984	0	-1.984
2031	-3.000	4,000	1,601	-1.908	0	-1.908
2032	-3.000	4,000	1,665	-1.836	0	-1.835
2033	-3.000	4,000	1,732	-1.764	0	-1.764
2034	-3.000	4,000	1,801	-1.696	0	-1.696
2035	-3.000	4,000	1,873	-1.630	0	-1.631
2036	798.994	4,000	1,948	410.161	0	-1.307
Skupaj	-634.406			-870.163	1.252.761	-28.868

PRILOGA 5.- IZRACUN FINANCNE DONOSNOSTI NALOZBE
--

Naložbe v osnovna sredstva	1.393.900
Naložbe v obratna sredstva	42.000
Investicijski izdatki	1.435.900
Rezidualna vrednost naložbe	801.494
Rezidualna vrednost obratnih sredstev	0
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev	801.494
Disk. rezidualna vrednost osnovnih sredstev	411.466
Diskontna stopnja %	4,000
Neto sedanja vrednost	-870.163
Relativna NSV %	-60,601
<i>Izračun iz nominalnih donosov od prvega inv. izdatka</i> *	
Doba vračila v mesecih	192
Doba vračila v letih	16,0
<i>Izračun iz diskontiranih donosov od prvega inv. izdatka</i> *	
Doba vračila v mesecih	192
Doba vračila v letih	16,0
<i>Izračun iz nominalnih donosov od zaključka naložbe</i> *	
Doba vračila v mesecih	172
Doba vračila v letih	14,3
<i>Izračun iz diskontiranih donosov od zaključka naložbe</i> *	
Doba vračila v mesecih	172
Doba vračila v letih	14,3
Interna stopnja donosa	0,000

* Doba vračila je daljša od dobe projekcije

PRILOGA 6.- PROJEKCIJA DRUŽBENIH KORISTI NALOZBE

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Dobiček	Str.	
KORISTI DRUŽBE	0	****, **	0	** **	0	** **	0	** **	0	** **
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	0	** **	0	** **
2020	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
KORISTI DRUŽBE	0	****, **	0	** **	0	** **	0	** **	0	** **
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	0	** **	0	** **
2021	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
KORISTI DRUŽBE	30.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	400	** **	-400	** **
2022	30.000	100,00	0	0,00	0	0,00	400	1,33	29.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	2.400	** **	-2.400	** **
2023	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	2.400	** **	-2.400	** **
2024	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	2.400	** **	-2.400	** **
2025	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	2.400	** **	-2.400	** **
2026	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	2.400	** **	-2.400	** **
2027	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	2.400	** **	-2.400	** **
2028	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	2.400	** **	-2.400	** **
2029	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	2.400	** **	-2.400	** **
2030	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	2.400	** **	-2.400	** **
2031	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	** **	0	** **	2.400	** **	-2.400	** **

PRILOGA 6.- PROJEKCIJA DRUŽBENIH KORISTI NALOZBE

	Prihodki	Str.	Variab. stroški		Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Dobiček	Str.
2032	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	**, **	0	**, **	2.400	**, **	-2.400	**, **
2033	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	**, **	0	**, **	2.400	**, **	-2.400	**, **
2034	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	180.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	**, **	0	**, **	2.400	**, **	-2.400	**, **
2035	180.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.400	1,33	177.600	98,67
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
NADKRITJE TRŽNICE	0	****, **	0	**, **	0	**, **	2.000	**, **	-2.000	**, **
2036	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	2.000	1,33	148.000	98,67

PRILOGA 7.- EKONOMSKI NETO DENARNI TOK NALOZBE

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
2020	0	0	0	0	0	10.120	-10.120
2021	0	0	0	0	0	17.076	-17.076
2022	30.000	0	400	0	0	1.087.924	-1.058.324
2023	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2024	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2025	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2026	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2027	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2028	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2029	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2030	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2031	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2032	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2033	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2034	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2035	180.000	0	2.400	0	0	0	177.600
2036	150.000	0	2.000	0	0	-643.982	791.982
Skupaj	2.520.005	0	33.600	0	0	471.138	2.015.267

PRILOGA 8.- IZRACUN EKONOMSKE DONOSNOSTI NALOZBE

Naložbe v osnovna sredstva	1.115.120
Naložbe v obratna sredstva	42.000
Investicijski izdatki	1.157.120
Rezidualna vrednost naložbe	643.982
Rezidualna vrednost obratnih sredstev	0
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev	643.982
Diskontna stopnja %	5,000
Neto sedanja vrednost	870.049
Relativna NSV %	78,02
<i>Izračun iz nominalnih donosov</i>	
Doba vračila v mesecih	79
Doba vračila v letih	6,6
<i>Izračun iz diskontiranih donosov</i>	
Doba vračila v mesecih	94
Doba vračila v letih	7,8
Interna stopnja donosa	15,739
Diskont. vrednost	
Koristi	1.586.694
Stroški	21.156
Naložbe v osnovna sredstva	976.449
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev	280.967
Koristi/Stroški	1,87

PRILOGA 9.- IZRACUN OBCUTLJIVOSTI INVESTICIJE ZA FINANČNO DONOSNOST

Občutljivost projekta izražamo s koeficienti in vrednostmi. Koeficienti spremenljivk (prodajne cene, količine, variabilni stroški, plače, davčna stopnja in višina naložbe) imajo vrednost 1, če se ne spreminjajo oziroma ostajajo taki, kot so v izvornih podatkih v kalkulaciji. Vrednosti koeficientov, ki so manjše od 1, pomenijo ustrezno manjšo vrednost ekonomskih parametrov. Npr. koeficient 0,95 pomeni zmanjšanje za 5 % glede na izvorno vrednost. Analogno pomenijo vrednosti koeficientov, ki so večje od 1, ustrezno večjo vrednost ekonomskih parametrov.

Cena	Količina	Stroški		Plače	Davčna stopnja	Vrednost NALOŽBE	NSV	ISD	Doba vračila v letih	Relativna NSV
		Stalni	Variabilni							
1,000	1,010	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-870.163	0,000	16,1	-60,601
1,000	1,020	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-870.163	0,000	16,1	-60,601
1,000	1,030	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-870.163	0,000	16,1	-60,601
1,000	1,000	0,990	1,000	1,000	1,000	1,000	-869.927	0,000	16,1	-60,584
1,000	1,000	0,980	1,000	1,000	1,000	1,000	-869.589	0,000	16,1	-60,561
1,000	1,000	0,970	1,000	1,000	1,000	1,000	-869.244	0,000	16,1	-60,537
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,990	-857.636	0,000	16,1	-59,728
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,980	-845.108	0,000	16,1	-58,856
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,970	-832.580	0,000	16,1	-57,983
1,000	1,010	0,990	1,000	1,000	1,000	1,000	-869.927	0,000	16,1	-60,584
1,000	1,020	0,980	1,000	1,000	1,000	1,000	-869.589	0,000	16,1	-60,561
1,000	1,030	0,970	1,000	1,000	1,000	1,000	-869.244	0,000	16,1	-60,537
1,000	1,000	0,990	1,000	1,000	1,000	0,990	-857.400	0,000	16,1	-59,712
1,000	1,000	0,980	1,000	1,000	1,000	0,980	-844.534	0,000	16,1	-58,816
1,000	1,000	0,970	1,000	1,000	1,000	0,970	-831.661	0,000	16,1	-57,919
1,000	1,010	0,990	1,000	1,000	1,000	0,990	-857.400	0,000	16,1	-59,712
1,000	1,020	0,980	1,000	1,000	1,000	0,980	-844.534	0,000	16,1	-58,816
1,000	1,030	0,970	1,000	1,000	1,000	0,970	-831.661	0,000	16,1	-57,919

PRILOGA 10.- IZRACUN OBCUTLJIVOSTI INVESTICIJE ZA EKONOMSKO DONOSNOST

Občutljivost projekta izražamo s koeficienti in vrednostmi. Koeficienti spremenljivk (prodajne cene, količine, variabilni stroški, plače, davčna stopnja in višina naložbe) imajo vrednost 1, če se ne spreminjajo oziroma ostajajo taki, kot so v izvornih podatkih v kalkulaciji. Vrednosti koeficientov, ki so manjše od 1, pomenijo ustrezno manjšo vrednost ekonomskih parametrov. Npr. koeficient 0,95 pomeni zmanjšanje za 5 % glede na izvorno vrednost. Analogno pomenijo vrednosti koeficientov, ki so večje od 1, ustrezno večjo vrednost ekonomskih parametrov.

Cena	Količina	Stroški		Plače	Davčna stopnja	Vrednost NALOŽBE	NSV	ISD	Doba vračila v letih	Relativna NSV
		Stalni	Variabilni							
1,000	0,990	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	854.189	15,533	6,7	73,820
1,000	0,980	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	838.322	15,333	6,7	72,449
1,000	0,970	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	822.455	15,151	6,8	71,078
1,000	1,000	1,010	1,000	1,000	1,000	1,000	869.844	15,736	6,6	75,173
1,000	1,000	1,020	1,000	1,000	1,000	1,000	869.633	15,734	6,6	75,155
1,000	1,000	1,030	1,000	1,000	1,000	1,000	869.421	15,731	6,6	75,137
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,010	860.291	15,522	6,7	74,348
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,020	850.527	15,317	6,7	73,504
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,030	840.762	15,132	6,8	72,660
1,000	0,990	1,010	1,000	1,000	1,000	1,000	853.977	15,531	6,7	73,802
1,000	0,980	1,020	1,000	1,000	1,000	1,000	837.899	15,328	6,7	72,412
1,000	0,970	1,030	1,000	1,000	1,000	1,000	821.820	15,144	6,8	71,023
1,000	1,000	1,010	1,000	1,000	1,000	1,010	860.080	15,519	6,7	74,329
1,000	1,000	1,020	1,000	1,000	1,000	1,020	850.104	15,312	6,7	73,467
1,000	1,000	1,030	1,000	1,000	1,000	1,030	840.128	15,124	6,8	72,605
1,000	0,990	1,010	1,000	1,000	1,000	1,010	844.213	15,323	6,7	72,958
1,000	0,980	1,020	1,000	1,000	1,000	1,020	818.370	14,950	6,8	70,725
1,000	0,970	1,030	1,000	1,000	1,000	1,030	792.527	14,564	7,0	68,491