



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

8

Številka: 371-20/2021-5

Datum: 18.10.2021

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**NASLOV:** Predlog sklepa o potrditvi o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Nadkritje mestne tržnice Koper«

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet

**IZDELOVALEC GRADIVA:** Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet

**POROČEVALEC:** Raf Klinar, vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet

**PRISTOJNA DELOVNA TELES:** Odbor za gospodarske javne službe in promet, Odbor za finance in gospodarstvo

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Nadkritje mestne tržnice Koper« v predlaganem besedilu.**

**GRADIVO:**

- predlog Sklepa o potrditvi elaborata
- obrazložitev predloga elaborata



**ŽUPAN**  
**Ales Bržan l.r.**



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

**PREDLOG**

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr. 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15 - ZIPRS1415, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18 in 195/20 - odl. US ), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## SKLEP

### **o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Nadkritje mestne tržnice Koper«**

#### I.

Potrdi se Investicijski program za projekt »Nadkritje mestne tržnice Koper«, oktober 2021, ki ga je izdelalo podjetje Valpro, d.o.o., Cankarjeva 1,6320 Postojna.

#### II.

Vrednost investicije znaša 1.700.558,00 EUR z vključenim DDV. Vrednost projekta z nepovračljivim DDV znaša 1.393.900,00 EUR.

Investicija se bo izvajala od januarja do septembra 2022.

Sredstva so zagotovljena z naslednjo dinamiko financiranja v evrih:

	<b>Skupaj</b>	<b>Pred letom 2021</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Celotna investicija</b>	<b>1.393.900,00</b>	12.650,00	21.345,00	1.359.905,00

Vrednosti ne vključujejo davka na dodano vrednost.

#### III.

Obstoječi projekt št. OB050-19-0056 Nadkritje mestne tržnice se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2021-2024 ustrezno uskladi, skladno z investicijskim programom in drugo točko tega sklepa.

#### IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma novelacije Investicijskega programa za projekt »Nadkritje mestne tržnice Koper«.



V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 371-20/2021-5

Datum:

ŽUPAN  
Aleš Bržan

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt**  
**»Nadkritje mestne tržnice Koper«**

Predmetni Investicijski program obravnava investicijo v javno infrastrukturo, izvedbo nadkritja mestne tržnice Koper. Osnovni namen investicije je zagotoviti nemoteno delovanje mestne tržnice v vseh vremenskih razmerah in možnost izvajanja kulturnih in drugih dejavnosti v popoldanskem in večernem času. S to investicijo bodo pridobljene nove pokrite površine v samem mestnem jedru Kopra, s tem pa se bo povečala atraktivnost mestnega jedra in posredno izboljšala možnost izvajanja različnih dejavnosti na tem prostoru.

Predvidena investicija zajema zamenjavo obstoječega dotrajanega kamnitega tlaka na odprtem delu tržnice, z novim kvalitetnim kamnom v površini 1.145,5 m<sup>2</sup>, sanacijo kamnitega tlaka v treh krakih arkadnih hodnikov pokritega dela tržnice skupne površine 250 m<sup>2</sup> in izdelavo samostojne jeklene konstrukcije nadkritja z montažo ognjevarne kritine iz trapezne pločevine s toplotno izolacijo ter pokritimi režami na vrhu slemena, v skupni površini 1.133,5 m<sup>2</sup>, ki omogočajo prezračevanje tega pokritega prostora.

Predvidena skupna vrednost investicije po tekočih cenah z nepovračljivim DDV znaša **1.393.900,00 EUR**, stroški investicije z vključenim DDV pa znašajo 1.700.558,00 EUR. Investicija je že vključena v Načrt razvojnih programov Mestne občine Koper za leta 2021 - 2024 in v Proračun Mestne občine Koper za leti 2021 in 2022.

Investicija se bo izvajala po projektu, ki ga je izdelal Studio Arhitektura, d.o.o.. V oktobru 2020 je bil že izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z analizo stroškov in koristi. Predvidena vrednost investicije je v DIIP-u znašala 1.014.369,00 EUR skupaj z DDV.

Julija 2021 je bila izvedena geomehanska raziskava tal in tudi pridobljeno gradbeno dovoljenje. Predvideno je, da se v mesecu novembru izvede javni razpis za pridobitev izvajalca gradbeno obrtniških del, januarja 2022 pa je predviden začetek gradnje. Po opravljeni investiciji bo objekt predan v upravljanje javnemu podjetju Marjetici Koper.

Navedene dopolnitve predstavljajo spremembe Načrta razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2021-2022.

Občinskemu svetu se predlaga, da obravnava predlog sklepa in ga sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 18.10. 2021

Pripravila:  
Adelija Franca



Raf Klinar  
Vodja urada za gospodarske javne službe,  
okolje in promet

