



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

11

Številka: 478-5/2021

Datum: 11.10.2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSL -1, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 v nadaljevanju ZureP-2) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičninam s parc. št. 53/8 in 53/10 k.o. Dekani, s parc. št. 489/89, 489/91, 489/92, 489/93 in 489/94 k.o. Semedela, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedenem nepremičninam se odvzame status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2021

Datum: _____

ŽUPAN

Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA
O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškopravniškemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnini s parc. št. 53/8 in 53/10 k.o. Dekani sta vpisani v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parceli se nahajata na območju nekdanje betonarne v Dekanih in nimata funkcije in značilnosti, ki jih za javno dobro določa veljavna zakonodaja.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 489/89, 489/91, 489/92, 489/93 in 489/94 k.o. Smedela, so vpisane v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. V naravi se površine nahajajo izven urejenega vozišča Ulice II. Prekomorske brigade. Navedeno območje je bilo predmet komunalne ureditve v letu 2020, ko je bilo v okviru navedenega postopka ugotovljeno, da navedene površine nimajo funkcije in lastnosti, ki jih za javno dobro določa veljavna zakonodaja.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena soglasja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim ta status odvzame.

O odvzemu statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 11. oktober 2021

Pripravila
Nataša Stolica, dipl.uprav.org.



Vodja urada
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

