



ODGOVORI

NA VPRAŠANJA ČLANIC IN ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Na 23. redni seji, dne 22. julija 2021, so članice in člani Občinskega sveta postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere podajata Župan in Občinska uprava naslednje odgovore:

MARIJAN KRIŽMAN, član občinskega sveta:

Imam eno pobudo in sicer za Krajinski park Dragonja. V dolini Dragonje je shranjeno naravno bogastvo, je edino po svoji pojavnosti in posebnih življenjskih okoljih, ki jih soustvarjata flišna kamnina in hudournе vode presihajoče reke. Dragonja s pritoki je edino še v naravni podobi ohranjeno porečje, katerega vode se na slovenskem ozemlju izlivajo v Jadransko morje. Njen živi svet je pomembna genska zakladnica mediteranske flore in favne, celotno območje pa je edinstven ekološki in kulturni rezervat, učilnica, ki navdihuje.

Domačini se pritožujejo, da je vse več ljudi, ki v dolini Dragonje kampirajo, postavljajo šotore, kurišča in celo priročne roštilje narejene iz okoliškega kamna. Moteči so, ker šotorijo na tuji lastnini in velikokrat tudi na dostopnih gozdnih poteh.

Za divje taborjenje oziroma kampiranje zunaj organiziranih kampov je predvidena globa. V Sloveniji je kampiranje urejeno z Zakonom o varstvu javnega reda in miru, ki v 18. členu določa, da se posameznik, ki kampira na javnem kraju, ki za to ni določen, ali na zasebnem prostoru brez soglasja lastnika ali posestnika, kaznuje z globo. Prav tako bodo kaznovani posamezniki, ki bodo prenočili na javnem kraju ali drugem dostopnem prostoru, ki temu ni namenjen, in s takšnim ravnanjem koga vznemirjali. Kot to določa 10. člen istega zakona, bodo tudi v tem primeru posamezniki kaznovani z globo.

Glede na navedeno dajem pobudo, da pooblaščne službe Mestne občine Koper pregledajo dejansko stanje na terenu in ukrepajo v skladu z zakonom.

PISNO:

KRAJINSKI PARK DRAGONJA

V dolini Dragonje je shranjeno naravno bogastvo je edino po svoji pojavnosti in posebnih življenjskih okoljih, ki jih soustvarjata flišna kamnina in hudournе vode presihajoče reke. Dragonja s pritoki je edino še v naravni podobi ohranjeno porečje, katerega vode se na slovenskem ozemlju izlivajo v Jadransko morje. Njen živi svet je pomembna genska zakladnica mediteranske flore in favne, celotno območje pa edinstven ekološki in kulturni rezervat, učilnica, ki navdihuje.

Domačini se pritožujejo, da je vse več ljudi, ki v dolini Dragonje kampira, postavlja šotore, kurišča in celo priročne roštilje narejene iz okoliškega kamna. Moteči so, ker šotorijo na tuji lastnini in velikokrat tudi na dostopnih gozdnih poteh.

Za divje taborjenje oziroma kampiranje zunaj organiziranih kampov je predvidena globa. V Sloveniji je kampiranje urejeno z Zakonom o varstvu javnega reda in miru, ki v 18. členu določa, da se posameznik, ki kampira na javnem kraju, ki za to ni določen, ali na zasebnem prostoru brez soglasja lastnika ali posestnika, kaznuje z globo. Prav tako bodo kaznovani posamezniki, ki bodo

prenočili na javnem kraju ali drugem dostopnem prostoru, ki temu ni namenjen, in s takšnim ravnanjem koga vznemirjali. Kot to določa 10. člen istega zakona, bodo tudi v tem primeru posamezniki kaznovali z globo.

Glede na navedeno dajem pobudo, da pooblaščen službe Mestne občine Koper pregledajo dejansko stanje na terenu in ukrepajo v skladu z zakonom.

Odgovor: Občinsko redarstvo MO Koper (sedaj Medobčinsko redarstvo Istra) že vrsto let izvaja občasne nadzore v krajinskem parku Dragonja. Število nadzorov povečamo v času turistične sezone, prvomajskih praznikov in drugih praznikov, ko je pričakovati večje število obiskovalcev.

Zaradi nastalih razmer v povezavi s COVID-19 in prepovedi zbiranja ljudi, pa v zadnjih dveh letih skoraj ni bilo zaznani kršitev. V letošnjem in lanskem letu na operativni center občinskega redarstva nismo prejeli nobene prijave o prepovedanih ravnanjih v krajinskem parku Dragonja.

V Medobčinskem redarstvu Istra se zavedamo, da je krajinski park Dragonja edinstveno in posebno naravno območje. V skladu s pristojnostmi in kadrovskimi zmožnostmi medobčinskega redarstva Istra, bomo v prihodnje še povečali nadzor nad prepovedanim ravnanjem v krajinskem parku Dragonja

S tovrstno problematiko bomo seznanili tudi Policijsko postajo Koper, da preko svojega predstavnika vodje policijskega okoliša občasno tudi sami opravijo nadzore nad tovrstnim nedovoljenim ravnanjem posameznikov ali skupin.

SILVANO RADIN, član Občinskega sveta:

Mestni odbor SDS Koper ima nekaj vprašanj, in sicer v Primorskih novicah dne 22.6.2021 je bil objavljen več člankov o nameri, da se v Kopru na čistilni napravi zgradi sušilnica blata. V zvezi s tem postavljamo naslednje vprašanje:

- Ali bo res prihranek 500.000 EUR na leto, ob upoštevanju dejstva, da se energenti plina na evropskem trgu občutno draži? Kako se predvideva urediti cene z odjemalci suhega blata, da bi se zavarovali pred dvigi cen? Predlagamo, da se raje poišče celovita rešitev glede sušenja blata, ki bi omogočila proizvodnjo energije in mineralnih ostankov. Taka tehnologija obstajajo in prosimo, da strokovne službe Marjetice proučijo to možnost in nam na eni od naslednjih sej predstavijo svoje izsledke. Predlagana tehnologija sušenja blata s strani Marjetice problema ne rešuje, ga zgolj prelaga.
 - Ali se je že naredila analiza, koliko milijonov kubičnih metrov zraka se bo s sušenjem blata pri cca 100 stopinjah osmradilo? V kolikor ti podatki obstajajo, vas prosimo za njihovo predstavitev, obenem prosimo za podatke kakšne tehnologijo se namerava ta »težava smradu« reševati.
 - Prosim za tolmačenje oznake »mobilne« naprava. A ne gre v resnici za stacionarno napravo, ali se jo dejansko namerava premikati?
 - V kolikor drži podatek, ki ga imamo, je za v članku navedene količine blata vsako leto potrebno po uredbi Ministrstva za okolje in prostor pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Ali se je za dovoljenje že zaprosilo?
 - Kateri projektantski biro je projektiral napravo? Ali obstaja kakšna projektna dokumentacija? V kolikor obstaja prosim za kopijo projektne dokumentacije.
1. Želeli bi izpostaviti, da se na nas obračajo naši občani in pozivajo k urejanju cest, hudournikov in okolice, saj izpostavljajo, da se zadnja leta zelo slabo vzdržuje podeželje. Gre za slabo košenje, umazane javne površine, slabo čiščenje ekoloških otokov, ki v poletnih mesecih hitro zasmradijo ter zaraščeni vodotoki in jarki, ki ob večjih nalivih poplavlajo. Prosim pristojne službe občine, da pripravijo analizo stanja po krajevnih skupnostih in na podlagi te nadalje predstavijo akcijski načrt urejanja posameznih naselij.

2. Glede na to, da se je nedolgo nazaj odprla garažna hiša pod Muzejskim trgom, ki naj bi močno razbremenila promet v mestu in iz oznak prostih kapacitet na vhodu je razvidno, da ni nikoli polno zasedena, podajamo predlog, da se omogoči nakup mesečnih in letnih abonmajev tudi ostalim občanom MOK-a, s prednostjo prebivalcem celotnega mestnega jedra, zaposlenim v mestnem jedru ter študentom, ki študirajo v Kopru.

PISNO:

Spoštovani,

1. V Primorskih novicah dne 22.6.21 je bilo objavljenih več člankov o nameri, da se v Kopru na ČN zgradi sušilnica blata. V zvezi s tem postavljamo naslednja vprašanja:

- a) Ali bo res prihranek 500.00 EUR na leto, ob upoštevanju dejstva, da se energent plin na evropskem trgu občutno draži? Kako se predvideva urediti cene z odjemalci suhega blata, da bi se zavarovali pred dvigi cen?

Odgovor: Po izvedenih simulacijah NSV in IRR številnih potencialnih tehnologij za predelavo blata s ČN Koper, je predvidena investicija v srednje-temperaturno sušenje blata s ČN Koper najbolj ekonomična. Drži, da je pomemben parameter, ki vpliva na NSV in IRR investicije cena »utekočinjenega naftnega plina« ali »zemeljskega plina«, katerega tržna cena je trenutno nižja. Zato smo pri izračunih ekonomike potencialnih investicij predpostavili bolj konzervativen scenarij, tj. vključili v model samo ceno trenutno dražjega utekočinjenega naftnega plina.

Dejstvo je, da v svetu trenutno res obstaja tendenca podražitev energentov, tako elektrike kot plina. Pričakovati gre tudi podražitve vseh vrst prevozov, posledica česar bodo pričakovano višje cene odvozov dehidriranega blata. Vgradnja sušilnice za blato bo znižala količino blata za odvoz, dokončna rešitev pa se v prihodnje lahko uredi tako s predajo blata uradnim prevzemnikom kot tudi z izgradnjo lokalnega sistema za toplotno obdelavo blata.

Tržne cene za odvoz suhega blata so danes na trgu nižje kot cene odvoza »mokrega« blata. Četudi bi želeli v prihodnosti sistem dokončne rešitve blata urediti lokalno s toplotno obdelavo, bomo lahko uporabili le predhodno posušeno blato (dehidrirano blato sušine ca. 20% suhe snovi ni mogoče toplotno obdelati oz. bi v primeru toplotne obdelave bili obratovalni stroški izjemno visoki oz. nerentabilni).

Proizvodnja energije in mineralnih ostankov se lahko (po znanih podatkih) izvaja v kasnejšem postopku toplotne obdelave blata na lokaciji ter pridobivanje fosforja, saj je to cilj h kateremu stremi EU

Dodatno je potrebno omeniti, da so na trgu vse višje cene za prevzem in predelavo mulja s čistilnih naprav in so se v zadnjih 3 letih postopno zviševale s tedaj povprečnih okrog 60 EUR / tona mulja na dandanašnjih več kot 200 EUR / tona mulja.

Tehnologija glede proizvodnje npr. toplotne energije (npr. nemška tehnologija Biovoltaik in druge) se je izkazala kot daleč najslabša z vidika velikosti investicije, samega potrebnega prostora in okoljskega vidika. Zato po proučevanju različnih možnih tehnologij smo mnenja, da je sušenje blata ekonomsko in okoljsko najbolj sprejemljivo, kar so ugotovila zadnja leta tudi druga komunalna podjetja v Sloveniji, zato menimo, da predlagani sistem sušenja blata rešuje problematiko skladiščenja oz. kopičenja (tudi začasnega) ter odvoza blata in je ne prelaga.

- b) Predlagamo, da se raje poišče celovita rešitev glede sušenja blata, ki bi omogočala proizvodnjo energije in mineralnih ostankov. Take tehnologije obstajajo in prosimo, da strokovne službe Marjetice proučijo te možnosti in nam na eni od naslednjih sej predstavijo svoje izsledke.

Predlagana tehnologija sušenja blata s strani Marjetice problema ne rešuje, ga zgolj prelaga.

Odgovor: Sušenje blata je šele prva faza pri zniževanju stroškov deponiranja oziroma končne obdelave odpadkov iz čistilne naprave. Preverjene bodo tudi vse nadaljnje možne tehnologije za končno obdelavo blata, s predlogom izvedbe ustrezne in najprimernejše dokončne rešitve.

- c) Ali se je že naredila analiza koliko milijonov kubičnih metrov zraka se bo sušenjem blata pri ca 100 stopinjah osmradilo? V kolikor ti podatki obstajajo, vas prosimo za njihovo predstavitev, obenem prosimo za podatek s kakšno tehnologijo se namerava ta » težava smradu« reševati?

Odgovor: Tehnologija, ki bo izbrana v okviru postopka po Zakonu o javnem naročanju (ZJN-3) bo morala zagotavljati vse okoljske parametre in biti sprejemljiva za ARSO v okviru obstoječega OVD ČN Koper. Zato ni nobene bojazni, da bi smrad oziroma amonijak presegel parametre skladno z okoljsko zakonodajo – sistem filtracije oz. prečiščevanja zraka ob postopkih dehidracije in sušenja blata bo naveden kot pogoj v razpisu.

Izbrana tehnologija bo morala imeti reference v drugih EU državah, kjer je okoljska zakonodaja »strožja« od slovenske okoljske zakonodaje (npr. Nemčija, Avstrija itd.).

- d) Prosimo za tolmačenje oznake »Mobilna« naprava. A ne gre v resnici za stacionarno napravo, ali se jo dejansko namerava premikati?

Odgovor: Mobilnost naprave pomeni, da je napravo možno po potrebi prestaviti na drugo lokacijo. Referenčne naprave so sestavljene in delujejo po sestavljenem modularnem sistemu.

- e) V kolikor drži podatek, ki ga imamo, je za v članku navedene količine blata vsako leto potrebno po uredbi Ministrstva za okolje in prostor pridobiti Okoljevarstveno dovoljenje. Ali se je za dovoljenje že zaprosilo?

Odgovor: Na splošno velja (kot po mnenju ARSO), da ostane v veljavi obstoječe OVD, v kolikor obdelujemo le blato, ki nastaja na CCN Koper.

- f) Kateri projektantski biro je projektiral napravo? Ali obstaja kakšna projektna dokumentacija? V kolikor obstaja prosim za kopijo projektne dokumentacije?

Odgovor: V tem trenutku so se zaključili postopki izbire primerne tehnologije. Temu sledi postopek izbire projektanta, kateri bo napravo skladno z zakonodajo, tako po ZJN-3 ter okoljsko, ustrezno dimenzioniral ter umestil v prostor.

2. Želeli bi izpostaviti, da se na nas obračajo naši občani in pozivajo k urejanju cest, hudournikov in okolice, saj izpostavljajo, da se zadnje leto zelo slabo vzdržuje podeželje. Gre za slabo košnjo, umazane javne površine, slabo čiščenje ekoloških otokov, ki v poletnih mesecih hitro zasmradijo ter zaraščeni vodotoki in jarki, ki ob večjih nalivih poplavlajo. Prosimo pristojne službe občine, da pripravijo analizo stanja po krajevnih skupnostih in na podlagi te nadalje predstavijo akcijski načrt urejanja posameznih naselij.

Odgovor: Vzdrževanje javnih cest in javnih površin se izvaja na podlagi letnih planov in v višini predvidenih proračunskih sredstev, ki so primerljivi zadnjih nekaj let. Občasno se pojavljajo problemi z izgledom ekoloških otokov, ki pa niso posledica nedela izvajalca gospodarske javne službe, ampak gre v večini primerov za nepravilno odlaganje posameznih odpadkov predvsem kosovnih odpadkov, ki vsekakor ne sodijo na te lokacije, kar je posledica neodgovornosti tistih, ki take odpadke puščajo na za to neprimernih mestih. Marjetica, kot izvajalec te gospodarske javne službe veliko pozornost namenja prav osveščanju in opozarjanju uporabnikov na pravilno in vestno

odlaganje odpadkov v za to namenjene zabojnike. Delež ločenega zbiranja sicer narašča, vendar še vedno ne dosegamo zelenih ciljev.

S predstavniki KS pri izvajanju vzdrževanja redno sodelujemo in upoštevamo podane pripombe oziroma potrebe uporabnikov. Na podlagi slednjega se vsako leto pripravi načrt aktivnosti, ki je del sprejetega proračuna. KS imajo na razpolago tudi lastna sredstva za izvedbo najnujnejših ukrepov.

3. Glede na to, da se je nedolgo nazaj odprla garažna hiša pod Muzejskim trgom, ki naj bi močno razbremenila promet v mestu, in iz oznak prostih kapacitet na vhodu je razvidno, da ni nikoli polno zasedena, podajamo predlog, da se omogoči nakup mesečnih in letnih abonmajev tudi ostalim občanom MOK, s prednostjo prebivalcem celega mestnega jedra, zaposlenim v mestnem jedru ter študentom, ki študirajo v Kopru.

Odgovor: Garažna hiša Belveder je prvenstveno namenjena reševanju prometne problematike stanovalcev mestnega jedra in dnevnim migrantom na to območje. Glede na to, da še potekajo aktivnosti, vezane na postopno zapiranje mestnega jedra za avtomobile, z upoštevanjem potreb in dostopnosti prebivalcev mesta, se bodo nadaljnje aktivnosti izvedle, ko bodo zaključeni ti postopki in, ko bodo rešitve usklajene s prebivalci in predstavniki KS Koper Center.

PATRIK PEROŠA, član Občinskega sveta:

Pobuda: Prodaja zemljišča za namen izgradnje prostora za zabavo za mlade

V Mestni občini Koper pa tudi širše, širom Slovenske Istre ni primerne prostora za druženje in zabavo, kot npr. diskoteka ali podoben prostor z daljšim obratovalnim časom. Splošno znano je, da so se v zadnjih letih zaprli vsi večji prostori, v vseh štirih občinah v Istri. V Oljki menimo, da je mladini in drugim, željnim nočne kulturno glasbene zabave potrebno zagotoviti ustrezen prostor, zato podajamo pobudo o prodaji zemljišča, s katero si nadejamo čimprejšnjo izgradnjo primerne prostora s strani zasebnega investitorja, kot npr. diskoteko, plesno dvorano, glasbeni paviljon oz. podobne objekte s pripadajočo podporno infrastrukturo.

Dajemo pobudo, da se zemljišče k.o. Bertoki, parc. št. 3881/6, 3884/11 in 3884/12, skupne površine 20.140 m² predvidi za prodajo in sicer z dopolnitvijo načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2022, ki je sestavni del sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022.

Poleg tega naj se v nastajajočem osnutku predloga občinskega prostorskega načrta predvidi ustrezna namembnost tega območja, ki bi bila v celoti namenjena mladini in drugim željnim zabave.

Navedena lokacija je dovolj oddaljena od bivalnih naselij a hkrati primerno dostopna, saj je v neposredni bližini avtobusne, železniške postaje kakor tudi taksi služba. Do zemljišča se lahko pride tudi peš ali s kolesi. Bližina hitre ceste in dobre občinske prometne povezave omogoča dostop tudi z vozili, saj dva hektarja zemljišča nudita možnost izgradnje dovolj velike parkirne hiše. Tovrstna regijska prometna dostopnost omogoča tudi razvoj turizma, saj bi željne zabave privabljal tudi iz sosednje Hrvaške in Italije.

PISNO:

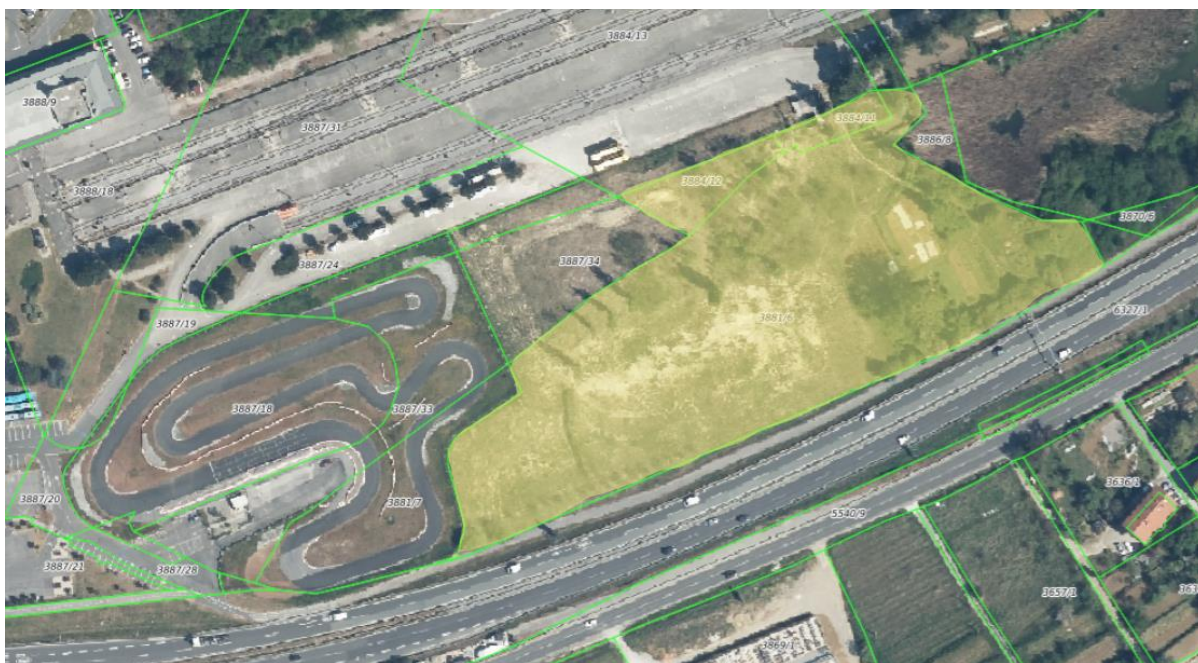
Pobuda: Prodaja zemljišča za namen izgradnje prostora za zabavo za mlade

V Mestni občini Koper, pa tudi širše širom slovenske Istre, ni primerne prostora za druženje in zabavo – kot npr. diskoteka ali podoben prostor z daljšim obratovalnim časom. Splošno znano je, da so se v zadnji letih zaprli vsi večji takšni prostori v vseh štirih občinah v Istri. V Oljki menimo, da je mladini in drugim željnim nočne kulturno-glasbene zabave potrebno zagotoviti ustrezen prostor, zato podajamo pobudo o prodaji zemljišča, s katero si nadejamo čim prejšnjo izgradnjo

primerne prostora s strani zasebnega investitorja (kot npr. diskoteko / plesno dvorano / glasbeni paviljon oz. podobne objekte s pripadajočo podporno infrastrukturo).

Podajamo pobudo, da se zemljišče k.o. Bertoki parc. št. 3881/6, 3884/11 in 3884/12 skupne površine 20.140 m² predvidi za prodajo, in sicer z dopolnitvijo načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2022, ki je sestavni del sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022. Poleg tega naj se v nastajajočem osnutku - predlogu Občinskega prostorskega načrta predvidi ustrezno namembnost tega območja, ki bi bila v celoti namenjena mladini in drugim željnim zabave.

Navedena lokacija je dovolj oddaljena od bivalnih naselij a hkrati primerno dostopna, saj je v neposredni bližini avtobusna in železniška postaja, kakor tudi taxi služba. Do zemljišča se lahko pride tudi peš ali s kolesi. Bližina hitre ceste in dobre občinske prometne povezave omogoča dostop tudi z vozili, saj 2 hektarja zemljišča nudita možnost izgradnje dovolj velike parkirne hiše. Tovrstna regijska prometna dostopnost omogoča tudi razvoj turizma, saj bi željne zabave privabljal tudi iz sosednje Hrvaške in Italije.



Odgovor: Zemljišče v k.o. Bertoki (parc. št. 3881/6, 3884/11 in 3884/12) se po sedaj veljavnih prostorskih sestavinah planskih aktov občine nahaja na II. območju kmetijskih zemljišč in meji neposredno na zavarovano območje naravnega rezervata Škocjanski zatok. Le-ta je opredeljen kot naravna vrednota državnega pomena, ekološko pomembno območje, posebno varstveno območje in posebno ohranitveno območje.

Pojasnjujemo, da je Mestna občina Koper v postopku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2009 za obravnavano območje že predlagala, da se zemljišču spremeni namenska raba v stavbno površino. K predlagani spremembi so nosilci urejanja prostora podali negativno mnenje in v obrazložitvi navedli, da se v bližini naravnega rezervata ne načrtuje dejavnosti, ki bi lahko s hrupom, svetlobnim onesnaževanjem ali onesnaževanjem vode in tal negativno vplivale na habitatne tipe, vrste in njihove habitate. Na podlagi navedenega, vaša pobuda za spremembo namembnosti obravnavanega območja, ni skladna s splošnimi smernicami in konkretnimi zahtevami posameznih nosilcev urejanja prostora.

Koper, 20. oktobra 2021

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET IN
KRAJEVNE SKUPNOSTI