



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Številka: 3528-29/2021-1

Datum: 15.9.2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

2. Predmet oddaje v uporabo:

Poslovni prostor v drugem nadstropju poslovnega objekta v Kopru, na naslovu Kidričeva ulica 46, parc. št. 48/2 k.o. Koper, (ID znak: del 2605-431-20), v izmeri 71,76 m².

3. Prostor se oddaja v brezplačno uporabo.

4. Doba uporabe:

Poslovni prostor se oddaja za določen čas, za obdobje petih (5) let.

5. Dovoljena dejavnost:

Poslovni prostor se oddaja z namenom izvajanja dejavnosti Javnega sklada Republike Slovenije za kulturne dejavnosti zaradi uresničevanja javnega interesa na področju kulture.

6. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena Pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki se bo prijavil na namero.

7. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 26.10. 2021.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev.

8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-375 (ga. Jana Živec).

10. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek za oddajo prostora v neodplačno uporabo, ne da bi za to navedla razloge.«

II.

Ta sklep velja takoj.

PRIPRAVIL
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Jana Živec

VODJA URADA
Irena Kocjančič, univ. dipl. prav.

ŽUPAN
Aleš BRŽAN

