



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Župan – Sindaco

Številka: 478-1/2021-21

Datum: 14.10.2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

SKLEP

1. člen

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20), ker je pridobitelj oz. kupec nepremičnin Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d. pravna oseba javnega prava, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

I. Predmet prodaje:

1. Številka: 478-311/2020

S parc. št. **6026/14, k.o. 2604 Bertoki (ID znak: parcela 2604 6026/14)**, v izmeri 210 m², meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se delno nahaja na ureditvenem območju za poselitev na območju za promet in zveze ter delno na I. območju kmetijskih zemljišč. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Predmet prodaje je stavbni del nepremičnine v izmeri 22 m².

Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 756,00 EUR brez 22% DDV.

S parc. št. **6028/10, k.o. 2604 Bertoki (ID znak: parcela 2604 6028/10)**, v izmeri 93 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se delno nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za promet in zveze ter delno na I. območju kmetijskih zemljišč. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je pri tej nepremičnini vknjižena služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora podzemnega nizkonapetostnega električnega voda na 1 metrskem pasu levo in 1 metrskem pasu desno od vkopanega voda ter služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda na 3-metrskem pasu levo in 3-metrskem pasu desno od vkopane cevi vodovoda. Predmet prodaje je stavbni del nepremičnine v izmeri 22 m².

Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 756,00 EUR brez 22% DDV.

Nepremičnini se prodajata skupaj.



II. Vrednost nepremičnin

Skupna vrednost nepremičnin znaša 1.512,00 brez vključenega 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

III. Pogoji in način oddaje ponudbe

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati najpozneje do 03.11.2021, do 24. ure:

- po pošti, kot priporočeno pošiljko, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali
- jo oddati v sprejemni pisarni, Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur, ali
- jo poslati po elektronski pošti na naslov obcina@koper.si.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja;
- parcelno št., katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

Če se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Najnižji znesek višanja znaša 500,00 €.

IV. Način in rok plačila kupnine

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 8 dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

V. Ostali pogoji

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršne koli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.«

2. člen

Ta sklep velja takoj.



MESTNA OBČINA KOPER

Župan

Aleš Bržan