



Prot. n.: 478-1/2021-20  
Data: 14 ottobre 2021

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), rilascio il seguente atto di

## DELIBERA

### Articolo 1

Sul portale [www.koper.si](http://www.koper.si) si pubblica l'intento con il seguente contenuto:

»Ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locali (Sigla: ZSPDSLS-1) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/18, 79/18, 61/20 – Sigla: ZDLGPE e 175/20), visto che il soggetto acquirente degli immobili, cioè la società Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d. (S.p.A.) è persona giuridica del diritto pubblico, il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, pubblica il seguente

### INTENTO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DIRETTO DI VENDITA DEL PATRIMONIO IMMOBILE

#### I Oggetto di vendita

1 Prot. n.: 478-312/2020

Insistente sulla p.c. **5797/70 C.c. 2604 Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 5797/70)**, della misura di 1258 m<sup>2</sup>, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per il traffico e le comunicazioni. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile.

Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 59.126,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. **5797/71 C.c. 2604 Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 5797/71)**, della misura di 25 m<sup>2</sup>, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per il traffico e le comunicazioni. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile.

Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 1.175,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. **5817/7 C.c. 2604 Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 5817/7)**, della misura di 41 m<sup>2</sup>, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per i servizi comunali e l'energetica. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile.

Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 1.763,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. **5829/24 C.c. 2604 Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 5829/24)**, della misura di 1060 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per i servizi comunali e l'energetica. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta iscritto il diritto di servitù di costruzione, esercizio, manutenzione e controllo dell'acquedotto nel tratto di 3 metri a sinistra e 3 metri a destra del tubo interrato della rete idrica.

Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 108.120,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. **5829/28 C.c. 2604 Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 5829/28)**, della misura di 2385 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per i servizi comunali e l'energetica. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta iscritto il diritto di servitù di costruzione, esercizio, manutenzione e controllo dell'acquedotto nel tratto di 3 metri a sinistra e 3 metri a destra del tubo interrato della rete idrica.

Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 102.555,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. **6017/2 C.c. 2604 Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 6017/2)**, della misura di 47 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per i servizi comunali e l'energetica. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta iscritto il diritto di servitù di costruzione, esercizio, manutenzione e controllo dell'acquedotto nel tratto di 3 metri a sinistra e 3 metri a destra del tubo interrato della rete idrica.

Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 2.021,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. **6017/8 C.c. 2604 Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 6017/8)**, della misura di 49 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per i servizi comunali e l'energetica. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile.

Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 4.998,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. **6026/8 C.c. Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 6026/8)**, della misura di 22 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, in parte nell'area per il traffico e le comunicazioni e in parte nell'area per i servizi comunali e l'energetica. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile.

Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 946,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. **6026/9 C.c. Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 6026/9)**, della misura di 59 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per i servizi comunali e l'energetica. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta iscritto il diritto di servitù di costruzione, esercizio, manutenzione e controllo dell'acquedotto nel tratto di 3 metri a sinistra e 3 metri a destra del tubo interrato della rete idrica.

Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 2.537,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. **6030/3 C.c. 2604 Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 6030/3)**, della misura di 29 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, in parte nell'area per il traffico e le comunicazioni e in parte nell'area per i servizi

comunali e l'energetica. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta iscritto il diritto di servitù di costruzione, esercizio, manutenzione e controllo dell'acquedotto nel tratto di 3 metri a sinistra e 3 metri a destra del tubo interrato della rete idrica.

Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 1.247,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Gli immobili si vendono insieme.

## **II Valore degli immobili**

Il prezzo totale degli immobili ammonta a 284.488,00 EURO, senza l'IVA del 22%, a carico del soggetto acquirente.

## **III Condizioni e modalità di presentazione dell'offerta**

I soggetti interessati devono inoltrare le offerte o le dichiarazioni sull'interesse per iscritto per posta con plico raccomandato entro e non oltre il 3 novembre 2021, alle ore 24:

- all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure
- presentare le stesse entro detta data all'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria durante l'orario d'ufficio o
- inviarle per posta elettronica all'indirizzo [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si)

Dichiarazione di interesse:

- nome e cognome o denominazione dell'impresa e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto di permuta del patrimonio immobile;
- p.c., comune catastale (C.c.), e la somma offerta priva di IVA.

Il contratto diretto di vendita verrà stipulato allo scadere di 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Nel caso in cui ci siano diversi soggetti interessati all'intento, prima della stipulazione del contratto il Comune città di Capodistria effettuerà con gli stessi ulteriori trattative relative al prezzo e alle altre condizioni del negozio giuridico.

Il prezzo più basso di aumento ammonta a 1000,00 EURO.

## **IV Modalità e termine di pagamento del prezzo pattuito**

L'acquirente è tenuto a pagare l'intero prezzo pattuito entro e non oltre gli 8 giorni dal rilascio della fattura da parte del soggetto alienante. Il pagamento del prezzo pattuito è parte integrante del contratto. Nel caso in cui il soggetto acquirente non paga il prezzo d'acquisto nella modalità stabilita e nel termine stabilito a seguito della stipulazione del contratto, il contratto di vendita si ritiene risolto.

## **V Altre condizioni:**

Il Comune città di Capodistria mantiene il diritto di prelazione per l'ulteriore vendita di immobili e la servitù a titolo gratuito e illimitata per le necessità di edificazione degli stabili e della rete delle infrastrutture urbane pubbliche.

Si procederà alla vendita degli immobili secondo il principio visto-acquistato, eventuali reclami a seguito della stipulazione del contratto di permuta non verranno presi in considerazione.

Il Comune città di Capodistria può fermare il procedimento di vendita in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare le motivazioni.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria durante l'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00) chiamando al numero di telefono 05-6646-275. «

## Articolo 2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.



COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Il Sindaco  
Aleš Bržan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Aleš Bržan", written over a faint circular stamp.