

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

## **RAZGLAŠAM**

### **ODLOK o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje«**

Št.: 350-11/2014  
Datum: 8. 11. 2021

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
Aleš Bržan

Na podlagi 153. in 154. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20), 3., 13., 15., 17. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji, dne 21. oktobra 2021 sprejel

### **ODLOK o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje«**

#### **1. člen**

(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje« (v nadaljevanju: program opremljanja).
- (2) Program opremljanja je na vpogled na sedežu Mestne občine Koper pod številko 1924/2021 ter v prostorskem informacijskem sistemu.
- (3) Program opremljanja določa:
  - območje opremljanja,
  - novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
  - roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
  - finančna sredstva za izvedbo opremljanja,
  - podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.
- (4) Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz prejšnjega odstavka, določene s tem odlokom so:
  - obračunska območja nove komunalne opreme,
  - skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme,
  - preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere,

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_N$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_N$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo

(5) Podlage za izdelavo programa opremljanja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje« (Uradni list RS, št. 93/14, v nadaljevanju: OPPN),
- Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč - Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje«, številka 1924/2021, september 2021 (v nadaljevanju: Elaborat programa opremljanja).

## **2. člen**

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.

## **3. člen**

(območje opremljanja)

- (1) Območje opremljanja OPPN se nahaja v naselju Dekani in obsega enoto urejanja prostora KC-79.
- (2) Območje opremljanja je razvidno iz grafičnega prikaza; priloga 1: Območje opremljanja.

## **4. člen**

(obstoječa in nova komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Območje opremljanja je že opremljeno z naslednjo komunalno opremo (obstoječa komunalna oprema):
  - obstoječe omrežje cest,
  - obstoječe omrežje kanalizacije,
  - obstoječe omrežje vodovoda,
  - obstoječi objekti ravnanja z odpadki,
  - obstoječe javne površine.
- (2) Nova komunalna oprema:
  - novo omrežje ceste,
  - novo omrežje kanalizacije,
  - novo omrežje vodovoda.
- (3) Nova gospodarska javna infrastruktura in druga javna infrastruktura
  - elektroenergetsko omrežje,
  - telekomunikacijsko omrežje.
- (4) Podrobnejša opredelitev obstoječe in nove komunalne opreme ter nove gospodarske javne infrastrukture in druge javne infrastrukture je razvidna iz elaborata programa opremljanja.

- (5) Nova komunalna oprema je razvidna iz grafičnega prikaza; priloga 2: Nova komunalna oprema.

## 5. člen

(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

- (1) Gradnja nove komunalne opreme je možna v več etapah in je vezana na gradnjo posameznih objektov.
- (2) Pričetek gradnje komunalne opreme je 30 dni po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.
- (3) Predaja komunalne opreme v upravljanje je 18 mesecev po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

## 6. člen

(finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

- (1) Sredstva za opremljanje območja OPPN v proračunu Mestne občine Koper niso predvidena.
- (2) Potrebna finančna sredstva in viri financiranja:

nova komunalna oprema	etapa	finančna sredstva za opremljanje brez DDV [€]	virji financiranja
novo omrežje cest	1. etapa	91.164,44	pogodba o opremljanju
	2. etapa	233.269,89	
	3. etapa	88.229,61	
novo omrežje kanalizacije	1. etapa	52.338,20	
	2. etapa	133.922,04	
	3. etapa	50.653,30	
novo omrežje vodovoda	1. etapa	25.931,40	
	2. etapa	66.352,78	
	3. etapa	25.096,60	
SKUPAJ		766.958,26	

- (3) Stroški graditve nove komunalne opreme so podrobneje opredeljeni v elaboratu programa opremljanja.
- (4) Zemljišča, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč in so upoštevana v finančnih sredstvih za opremljanje navedenih v drugem odstavku tega člena, so razvidna iz grafičnega prikaza; priloga 3: Pridobljena zemljišča.

## 7. člen

(obračunska območja nove komunalne opreme)

- (1) Obračunska območja nove komunalne opreme na območju opremljanja OPPN:

nova komunalna oprema	obračunsko območje	površina gradbenih parcel stavb [m <sup>2</sup> ]	bruto tlorisna površina objektov [m <sup>2</sup> ]
novo omrežje cest	CES <sub>N</sub>	27.865	10.050
novo omrežje kanalizacije	KAN <sub>N</sub>	27.865	10.050
novo omrežje vodovoda	VOD <sub>N</sub>	27.865	10.050

(2) Obračunska območja posamezne nove komunalne opreme so razvidna iz grafičnega prikaza; priloga 4: Obračunsko območje – novo omrežje cest, priloga 5: Obračunsko območje – novo omrežje kanalizacije in priloga 6: Obračunsko območje – novo omrežje vodovoda.

## 8. člen

(skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme)

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme:

nova komunalna oprema	obračunsko območje	skupni stroški brez DDV [€]	obračunski stroški brez DDV [€]
novo omrežje cest	CES <sub>N</sub>	412.663,94	412.663,94
novo omrežje kanalizacije	KAN <sub>N</sub>	236.913,54	236.913,54
novo omrežje vodovoda	VOD <sub>N</sub>	117.380,78	117.380,78
SKUPAJ		766.958,26	766.958,26

## 9. člen

(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Stroški opremljanja m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe (Cp<sub>N</sub>) in m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta (Ct<sub>N</sub>) se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

nova komunalna oprema	obračunsko območje	Cp <sub>N</sub> [€/m <sup>2</sup> ]	Ct <sub>N</sub> [€/m <sup>2</sup> ]
novo omrežje cest	CES <sub>N</sub>	14,81	41,06
novo omrežje kanalizacije	KAN <sub>N</sub>	8,50	23,57
novo omrežje vodovoda	VOD <sub>N</sub>	4,21	11,68

## 10. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>N</sub>) in deležem površine objekta ([Dt<sub>N</sub>]) znaša Dp<sub>N</sub> = 0,3 ter Dt<sub>N</sub> = 0,7.

## 11. člen

(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja je na vpogled na sedežu Mestne občine Koper in v (državnem) prostorskem informacijskem sistemu.

## **12. člen**

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-11/2014  
Koper, dne 21. oktobra 2021

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
Aleš Bržan