

2. Nepremičnina s parc. št. 2864/1, k.o. Dekani, (ID znak: parcela 2603 2864/1), v izmeri 1.345 m², in nepremičnina s parc. št. 2864/2, k.o. Dekani, (ID znak: parcela 2603 2864/2), v izmeri 1.500 m²

Predmetni nepremičnini se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajata na ureditvenem območju za poselitev, območje za centralne dejavnosti, v naselju Dekani.

Nepremičnina s parc. št. 2864/1, k.o. Dekani predstavlja parcelo, ki se nahaja severno in s severnim delom stiči z varovalnim pasom železniške proge Koper-Divača. Parcela je ozka in podolgovata. Na južnem delu parcele se nahaja del objekta. Na vzhodnem delu parcele se nahaja območje hudournika.

Nepremičnina s parc. št. 2864/2, k.o. Dekani predstavlja parcelo na kateri se nahaja objekt, zaradi katerega je tudi ustanovljena stavbna pravica.

Na nepremičnini s parc. št. 2864/1, k.o. Dekani je vknjižena služnostna pravica za izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje elektroenergetskih naprav »EEN Toškan«

Na osrednjem delu prečno po nepremičnini s parc. št. 2864/2, k.o. Dekani poteka vodovod - ena izmed glavnih linij Rižanskega vodovoda, za kar se bo ob sklenitvi pogodbe vpisala trajna služnostna pravica uporabe zemljišča v korist Rižanskega vodovoda Koper.

Na nepremičninah s parc. št. 2864/1 in 2864/2, k.o. Dekani je na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 16.10.2006 ustanovljena stavbna pravica, za dobo 35 let.





