



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Nadzorni odbor - Comitato di controllo

Z A P I S N I K

21. seje Nadzornega odbora Mestne občine Koper, ki je bila v sredo, 15. septembra 2021, ob 16. uri, v prostorih Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper, sejna soba v pritličju

Prisotni člani: Jadran Bajec, Rok Parovel, Edmond Gašpar, Valter Krmac, Dunja Jovičič, Tjaša Benčina, Luka Gaberščik

Opravičeno odsotni člani: /

Ostali prisotni: Alenka Plahuta, tajnik NO, Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine

Sejo je vodil predsednik Nadzornega odbora Jadran Bajec.

Na predlog predsednika NO je Nadzorni odbor sprejel (6 ZA, 0 PROTI) naslednji

Dnevni red:

1. Predlog zapisnika 20. redne seje Nadzornega odbora z dne 14. julija 2021 in zapisnika 4. dopisne seje, ki je potekala do 22. julija 2021
2. Obravnava ukrepov MOK v povezavi s priporočili in ugotovitvami NO pri nadzoru pregleda evidenc, ki so osnova za nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč
3. Predlog končnega poročila o pregledu delovanja in poslovanja Marjetice Koper d.o.o./s.r.l.
4. Predlog osnutka poročila o pregledu delovanja Turistične organizacije Koper v letih 2017 in 2018
5. Razno

Ad 1

**Potrditev zapisnika 20. redne seje Nadzornega odbora z dne 14. julija 2021
in zapisnika 4. dopisne seje, ki je potekala do 22. julija 2021**

Člani nadzornega odbora so (7 prisotnih - 7 ZA, 0 PROTI) potrdili zapisnik 20. redne seje.

Člani nadzornega odbora so (7 prisotnih - 7 ZA, 0 PROTI) potrdili zapisnik 4. dopisne seje.

Ad 2

**Obravnava ukrepov MOK v povezavi s priporočili in ugotovitvami NO pri nadzoru
pregleda evidenc, ki so osnova za nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč**



Irena Kocjančič je poročala o izvedenih ukrepih in priporočilih, ugotovljenih v postopku nadzora evidenc, ki so osnova za nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč. Izvedeni ukrepi in priporočila:

- Kadrovska okrepitev;
- V letu 2020 je bil sprejet nov odlok, v katerem so bile upoštevane pripombe pristojnega ministrstva;
- Analiza stanja po posameznih območjih ter uskladitve se izvajajo;
- Izmenjava evidenc s FURS-om poteka tekoče;
- V primeru odmere v višini manj kot 5 eur, se upošteva Zakon o davčnem postopku.

Prisotne je še seznanila, da je na letni ravni prišlo do povečanja oprostitev pri plačilu, predvsem zaradi novogradnj in slabega socialnega stanja upravičencev (preverjeno pri pristojnih institucijah). Sicer pa je odmera za leto 2021 višja, tudi zaradi večjega števila izdanih odločb (1080 za pravne osebe in 19.073 za fizične osebe).

Tjaša Benčina je prosila za podatek o skupnem znesku oprostitev plačila NUSZ za leto 2021.

Jadrana Bajca je zanimalo, ali so pristojne službe pridobile podatke o površinah iz uradnih evidenc in jih primerjale z dejanskim stanjem na terenu. Tu je izpostavil problem kontrole ozioroma nadzora.

Luka Gaberščik je prosil za podatek o številu pritožb na drugi stopnji.

Člani nadzornega odbora so po razpravi soglasno **sprejeli naslednji sklep**:

Pristojni urad Mestne občine Koper poda poročilo o izvedenih ukrepih in priporočilih, ugotovljenih v postopku nadzora evidenc, ki so osnova za nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč, še v pisni obliki in ga dopolni:

- s podatkom o skupnem znesku oprostitev plačila NUSZ v letu 2021 in
- s podatkom o številu pritožb v zvezi z odločbo o odmeri NUSZ za leto 2021.

Rok za dostavo poročila je 31. 12. 2021.

Ad 3
Predlog končnega poročila o pregledu delovanja in
poslovanja Marjetice Koper d.o.o./s.r.l.

Edmond Gašpar je podal kratko poročilo o vsebini končnega poročila.

Člani NO so (7 prisotnih - 6 ZA, 0 PROTI) sprejeli naslednji **sklep**:

1. Potrdi se končno poročilo o izvedbi nadzora vezanega na "Pregled delovanja in poslovanja Marjetice Koper d. o. o.".
2. Skladno s četrtem odstavkom 4. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Uradni list RS 12/07 in 46/19) se končno poročilo s priporočili in predlogi ukrepov objavi na spletni strani Mestne občine Koper.
3. Odzivno poročilo Javnega podjetja Marjetica Koper d.o.o./s.r.l. na osnutek poročila se objavi kot priloga h končnemu poročilu.
4. Nadzorni odbor predlaga in priporoča, da se Občinski svet Mestne občine Koper seznanji in obravnava Končno poročilo "Pregled delovanja in poslovanja Marjetice Koper d.o.o.".

z dne 15. 9. 2021, ter sprejme sklepe, na podlagi katerih bodo upoštevana priporočila te revizije.

Ad 4

Predlog osnutka poročila o pregledu delovanja Turistične organizacije Koper v letih 2017 in 2018

Jadran Bajec je podal kratko poročilo o vsebini osnutka poročila v nadzoru »Pregleda delovanja Turistične organizacije Koper v letih 2017 in 2018«. Predlagal je, da se rok za pripravo in dostavo odzivnega poročila podaljša iz 15 na 21 dni.

Člani NO so (7 prisotnih - 7 ZA, 0 PROTI) sprejeli naslednji **sklep**:

1. Potrdi se osnutek poročila o nadzoru »Pregled delovanja Turistične organizacije Koper v letih 2017 in 2018«.
2. V skladu z 29. členom Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 12/07 in 46/19, v nadaljevanju Poslovnik), se osnutek pošlje nadzorovanemu organu v pregled in pripravo odzivnega poročila.
3. Rok za dostavo odzivnega poročila je 21 dni od prejema zahteve.

Ad 5

Razno

5.1.

Jadran Bajec je predlagal spremembe in dopolnitve sklepa o izvedbi nadzora projekta Solis, in sicer v obsegu nadzora in določitvi članov, ki bodo izvajali nadzor.

Po razpravi so se člani strinjali, da se predlog sklepa o spremembah in dopolnitvi sklepa o izvedbi nadzora projekta Solis uvrsti kot točka na naslednjo sejo NO MOK.

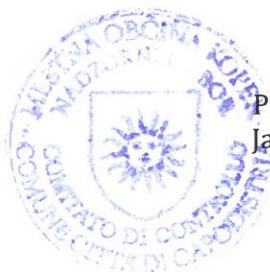
5.2.

Edmond Gašpar je predlagal, da se na naslednjo sejo NO MOK uvrsti tudi točka »Rebalans proračunske postavke OB050-19-0168 OŠ Škofije v proračunu MOK za leto 2021« - pojasnila celotnega postopka od sprejema prvega DIIP v letu 2019 do izdelave projektno-programske naloge in opredelitve največje možne investicijske vrednosti. Kot poročevalca se povabita vodji pristojnih občinskih uradov (Urad za družbene dejavnosti in Samostojna služba za investicije).

Po razpravi so se člani strinjali s predlogom.

Seja se je zaključila ob 17.40

Zapisala:
Alenka Plahuta, l. r.



PREDSEDNIK NO
Jadran Bajec, l. r.

sprejme sklep, na podlagi katerih bodo upoštevana priporočila te

Predlog osnutka poročila o pregledu delovanja Turistične organizacije Koper

Ad 4

Iadran Bajec je podal kratko poročilo o vsebini osnutka poročila v nadzoru »Pregleda delovanja Turistične organizacije Koper v letih 2017 in 2018«. Predlagal je, da se rok za pripravo in dostavbo odzivnega poročila podaljša iz 15 na 21 dni.

Clan NO so (7 prisotnih - 2 ZA, 0 PROTI) sprejeli naslednji sklep:

*1. Potrdi se osnutek poročila o nadzoru »Pregled delovanja Turistične organizacije Koper v letih 2017 in 2018«.
2. V skladu z 29. členom Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 12/03) prečak in pripravo odzivnega poročila je 21 dni od prejema zahteve.*

*Ad 5
Razno*

*1. Sprejme sklep o izvedbi nadzora projekta Solis, in sprememb in dopolnitvi sklepa o izvedbi nadzora, ki bodo izvajali nadzor.
2. Sprejme sklep o sprememb in dopolnitvi sklepa o izvedbi nadzora, ki bo nadzor nad projektno-programske projekte v letu 2019 do izdelave projektno-programske vrednosti. Kot poročevalca se povabita vodji nadzorovanemu odzivnemu poročila (Uradni list RS, št. 12/03) in predsednik NO MOK.*

3. Uvrsti tudi točka »Rebalans v proračunu MOK za leto 2021« - pojasnila v proračunu MOK za leto 2019 do izdelave projektno-programske vrednosti. Kot poročevalca se povabita vodji nadzorovanemu odzivnemu poročila (Uradni list RS, št. 12/03) in predsednik NO MOK.

*PREDSEDNIK NO
Iadran Bajec, l. r.*