

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Prejeto: Ricevuto:	10-12-2021	Šifra Cod. interf. uff:	513
Številka zadeve: Numero pratica:		Pri: All:	1
		Vred: Val:	



529078101221

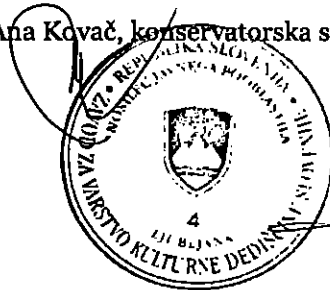
Številka/Numero: 6221-0005/2021/2  
Datum/Data: 03.12.2021

**ZADEVA: Predlog za razglasitev skladišča Libertas (Koper - Skladišče soli pri Izolskih vratih, EŠD 1995) za spomenik lokalnega pomena**

V prilogi vam pošiljam predlog za razglasitev skladišča Libertas (Koper - Skladišče soli pri Izolskih vratih, EŠD 1995) za spomenik lokalnega pomena.

Lepo pozdravljeni.

Prpravila:  
dr. Mojca Marjana Kovač, konservatorska svetnica



Vodja OE Piran:  
Etbin Tavčar

Priloga:  
Predlog za SLP

Poslano:  
Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper



# Predlog za razglasitev kulturnega spomenika lokalnega pomena

Koper – Skladišče soli pri Izolskih vratih  
EŠD 1995



Piran, november 2021

## I. VRSTA SPOMENIKA

- spomenik lokalnega pomena  
 spomenik državnega pomena

## II. ENOTA DEDIŠČINE

EŠD: 1995

Ime enote: Koper – Skladišče soli pri Izolskih vratih

## III. OBSEG RAZGLASITVE

- posamezni spomenik  
 spomeniško območje  
 razglasitev na podlagi sporazuma  
 enotno zavarovanje spomenika in narave

## IV. OPIS ENOTE

Skladišče stoji ob morskem robu na severnem obrobju mesta, kjer je razmeroma strma brežina – klif, postavljeno je vzporedno z nekdanjim mestnim obzidjem v predelu mesta imenovanem Bošadraga in v bližini nekdanjih mestnih vrat, imenovanih Izolska vrata.

Izrazito podolgovato poslopje z debelimi poševnimi kamnitimi zidovi in mogočno leseno strešno konstrukcijo je bilo zgrajeno v sredini 19. stoletja, najverjetneje z namenom skladiščenja soli, ki so jo pridelovali v solinah v bližini Kopra. Stavbo pokriva dvokapna streha. Na krajših stranicah se odpirata po en vhod, na daljši stranici proti morju pa se odpirajo trije vhodi. Vhodne odprtine so oblikovane kot masivni arhitekturni elementi, z močno obrobo.

Notranjščina je deljena, vendar gre za po zasnovi za dva večja skladiščna prostora, z vidno leseno strešno konstrukcijo.

Zunanost je ometana, severna fasada orientirana proti morju je klasicistično oblikovana.

## V. VREDNOTE, KI UTEMELJUJEJO RAZGLASITEV ZA KULTURNI SPOMENIK

- izpostavljena lokacija ob robu nekdanjega mestnega obzidja in strnjene mestne pozidave;
- zgodnja industrijska arhitektura iz sredine 19. stoletja s historicističnim oblikovanjem;
- stavba ima ohranjeno enotno arhitekturno zasnovi, kljub različnim kasnejšim namembnostim (od skladiščenja do društvenih prostorov), med zadnjimi tudi razstavnimi dejavnosti;

- skladišče je bilo kasneje namenjeno društvenim dejavnostim, ki so povezani z morskimi športi (veslaški klub Libertas) in so pomembno vplivali na družbena dogajanja v prvi polovici 20.stol.;

## VI. VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- skladišče je potrebno varovati v celoti v obstoječih gabaritih;
- obodni zid kot zidana struktura z vsemi obstoječimi oblikovanimi vhodi;
- arheološke plasti pod stavbo;

## VII. OBSEG IN PODATKI O LASTNIKIH

### VII.1. Spomenik

katastrska občina	parcelna številka	cela / del	številka stavbe	lastnik
Koper	139/2	cela	1045	Mestna občina Koper

## VIII. OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za skladišče velja:

- celostno se ohranja varovane elemente spomenika;
- zagotoviti je treba ustrezno namembnost celote skladno z varovanimi vrednotami in prvotno namembnostjo;
- podredijo se posegi v spomenik ohranjanju oblike, lege, gabaritov, konstrukcije, materialih, strukturi in barvni podobi;
- prepovedano je spreminjanje varovanih elementov spomenika; če je spomenik ali varovani del okrnjen, je treba zagotoviti povrnitev v prvotno stanje;
- postavljanje nadzemne infrastrukture in nosilcev oznak, razen tistih, ki so potrebni za učinkovito funkcioniranje, ohranjanje in prezentacijo spomenika, ni dovoljeno; dopustni so le tisti, kateri so skladni z izdanimi kulturnovarstveni pogoji ali/in soglasjem zavoda;
- za posege gradbenih in restavratorskih del je potrebno izdelati konservatorski načrt v skladu s predpisi.

## IX. OBVEZNOST JAVNE DOSTOPNOSTI SPOMENIKA

### IX.1. Obveznost javne dostopnosti spomenika

Z aktom o razglasitvi je treba zagotoviti obveznost javne dostopnosti spomenika

da  ne

## **X. UPRAVLJANJE SPOMENIKA**

Zakon predpisuje obveznost določitve upravljavca in sprejetje načrta upravljanja za spomenike, ki so varovani na podlagi mednarodnih pravnih aktov in za spomeniška območja (glej 59. in 60. člen ZVKD-1). Z aktom o razglasitvi se lahko opredeli obveznost sprejetja načrta upravljanja tudi za druge spomenike.

### **X.1. Obveznost sprejetja načrta upravljanja**

Z aktom o razglasitvi je treba opredeliti obveznost sprejetja načrta upravljanja.

da  ne

## **XI. OZNAČITEV SPOMENIKA**

Zakon določa, da morajo biti nepremični spomeniki označeni. Z aktom o razglasitvi se lahko konkretizirata način in mesto označitve v skladu Pravilnikom o označevanju nepremičnih kulturnih spomenikov (Uradni list RS, št. 57/11). Če bi bila označitev spomenika v nasprotju s koristmi varstva in drugimi javnimi koristmi, se označitev spomenika ne opravi (glej 58. člen ZVKD-1). Izjemoma se ne označujejo posamezni arheološki ali drugi spomeniki, kadar tako določa akt o razglasitvi in je to nujno zaradi načina varovanja spomenika ali njegovih delov.

Z odlokom o razglasitvi je treba konkretizirati način označitve.  
Opredelite pogoje označitve:

označitev spomenika mora biti v skladu s predpisi, postavljena naj bo ob glavnem vhodu

Spomenik se zaradi koristi varovanja ne označi s predpisano oznako.  
Utemeljitev:

## **XII. RAZGLASITEV SPOMENIKA, KI VPLIVA NA OHRANJANJE NARAVE**

Razglasitev se nanaša na območje, varovano ali zavarovano po predpisih s področja ohranjanja narave

da  ne

V postopku priprave predloga za razglasitev so bile pridobljene naravovarstvene smernice.

da  ne

## **XIII. OCENA FINANČNIH POSLEDIC**

Rubriko izpolnite, če to zahteva organ, ki bo sprejel akt o razglasitvi (obvezno za spomenike državnega pomena).

Ocenite morebitne finančne posledice sprejetja odloka z vidika 39. člena ZVKD-1. Zakon določa, da je lastnik upravičen do nadomestila, če se mu zaradi varstvenega režima poslabšajo pogoji za gospodarsko izkoriščanje spomenika in tega v okviru varstvenega režima ni mogoče nadomestiti z drugo dejavnostjo. Pogoj za pridobitev pravice do nadomestila je, da varstveni režim omejuje obseg in način gospodarskega izkoriščanja v okviru dejavnosti ali rabe, ki jo je lastnina zagotavljala oziroma imela pred razglasitvijo, ali da določa drugačno gospodarsko dejavnost ali rabo od tiste pred razglasitvijo. Če varstveni režim v vplivnem območju omejuje gospodarsko izkoriščanje nepremičnin, ocenite posledice tudi za vplivno območje.

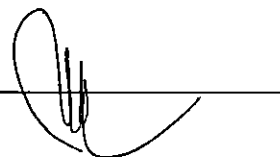
Ni finančnih posledic.

#### **XIV. USKLAJENOST Z REGISTROM NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE**

- Podatki v predlogu za razglasitev so v celoti usklajeni s podatki registra.
- Podatki v predlogu za razglasitev niso usklajeni z registrom, potrebna je sprememba vpisa.

Usklajenost preveril:

dr. Mojca Marjana Kovač  
ime in podpis



#### **XV. GRAFIČNE PRILOGE**

- Izris spomenika in vplivnega območja na DKN.  
Izris mora vsebovati navedbo EŠD, katastrske občine, merila izrisa in datuma izrisa.  
Spomenik in vplivno območje (če obstaja) morata biti na izrisu jasno označena, parcele morajo biti označene s parcelnimi številkami.  
Izris mora biti žigosan.
- Izris spomenika in vplivnega območja na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1 : 5000.  
Izris mora vsebovati navedbo EŠD, merila izrisa in datuma izrisa.  
Spomenik in vplivno območje (če obstaja) morata biti na izrisu jasno označena.  
Izris mora biti žigosan.

#### **XVI. DRUGE PRILOGE**

- elaborat predloga za razglasitev
- inventarna knjiga premičnin
- kopija naravovarstvenih smernic
- 
- 
-

## XVII. SEZNANITEV LASTNIKA Z RAZGLASITVIJO

12. člen ZVKD-1 določa, da seznanitev lastnikov s predlogom za razglasitev opravi zavod za spomenike državnega pomena in občina za spomenike lokalnega pomena. Javno obravnavo je treba izvesti, če gre za razglasitev spomeniškega območja. S seznanitvijo je lastnikom dana možnost, da podajo svoje mnenje v zvezi z razglasitvijo.

Zavod se mora do mnenj lastnikov opredeliti. S predlogom za razglasitev je treba seznaniti tudi upravljavca.

Predviden način obveščanja lastnikov/upravljavcev:

- po pošti (priporočeno s povratnico)
- z javnim naznanilom
- javna obravnava
- drugo:

Dodatna pojasnila za kulturne spomenike državnega pomena:

- Zavod lahko začne seznanjanje lastnikov z razglasitvijo šele, ko je osnutek odloka usklajen z Ministrstvom za kulturo.
- Za seznanitev lastnika z razglasitvijo je pripravljen poseben obrazec, ki ga Zavod izpolni in skupaj z dokazili pošlje Ministrstvu za kulturo po izvedeni seznanitvi.

## XVIII. DOSTAVA

Predlog se organu, ki bo sprejel akt o razglasitvi, dostavi v pisni in elektronski obliki (PDF datoteka). Za spomenike državnega pomena je elektronski naslov: [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si).

Odgovorni konservatorji:

dr. Mojca Marjana Kovač

ime in podpis

ime in podpis

ime in podpis

Vodja območne enote:

Etbin Tayčar

ime in podpis



Podatki o seznanitvi lastnika z razglasitvijo za  
kulturni spomenik državnega pomena

Zakon določa, da mora Zavod o pripravi predloga za razglasitev seznaniti lastnike dediščine, ki naj bi se razglasila za spomenik, ter jim dati možnost, da podajo svoje mnenje v zvezi z razglasitvijo. Zavod mora izvesti javno obravnavo, če gre za razglasitev spomeniškega območja. Zavod se mora do mnenj lastnikov pisno opredeliti. S predlogom za razglasitev je treba seznaniti tudi upravljavca.

Način obveščanja lastnikov / upravljavcev:

- po pošti (priporočeno s povratnico)
- z javnim naznanilom
- javna obravnava
- drugo:

Priloge - dokazila:

- kopije obvestil o seznanitvi lastnika skupaj s kopijami povratnic x
- kopije podanih mnenj lastnikov x
- zapisnik javne obravnave x
- opredelitev Zavoda do mnenj lastnikov x
- x
- x

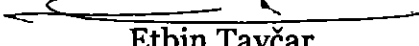
Podpis s strani odgovornih oseb za seznanitev:

Obrazec morajo podpisati osebe, ki so izvajale oziroma usklajevale seznanitev.

Odgovorna oseba za seznanitev:

dr. Mojca Marjana Kovač  
ime in podpis

Vodja območne enote:

  
Etbin Tavčar  
ime in podpis





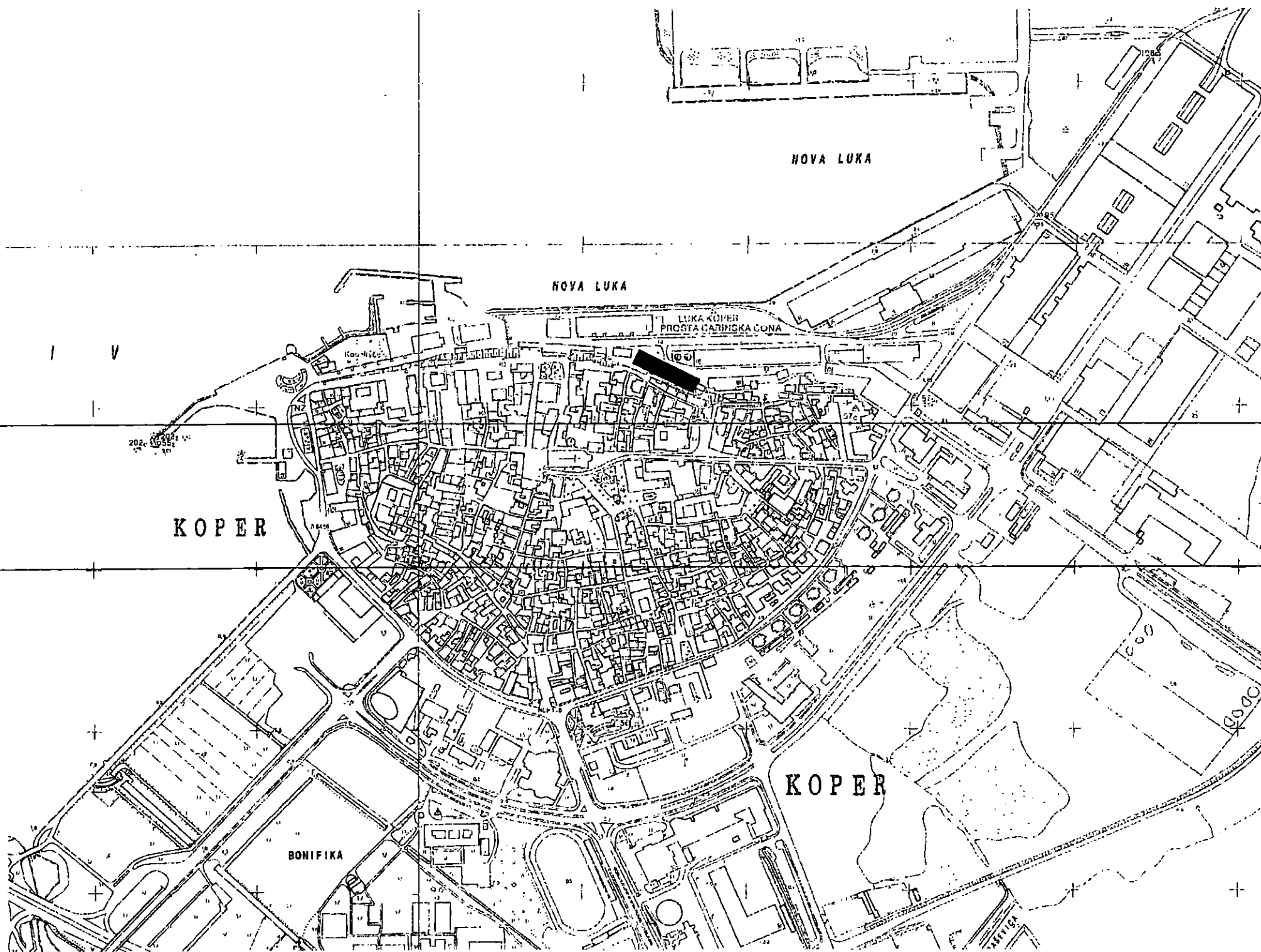
Koper - Skladišče soli pri Izolskih vratih  
EŠD: 1995

Katastrska občina: Koper-2605  
Parcela: 139/2

Datum izrisa: 03.12.2021  
Merilo: 1 : 5 000

Vir podatkov:  
Register nepremične kulturne dediščine



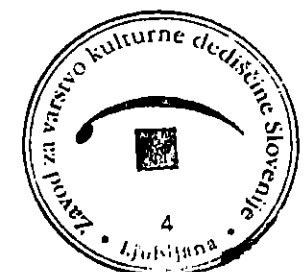


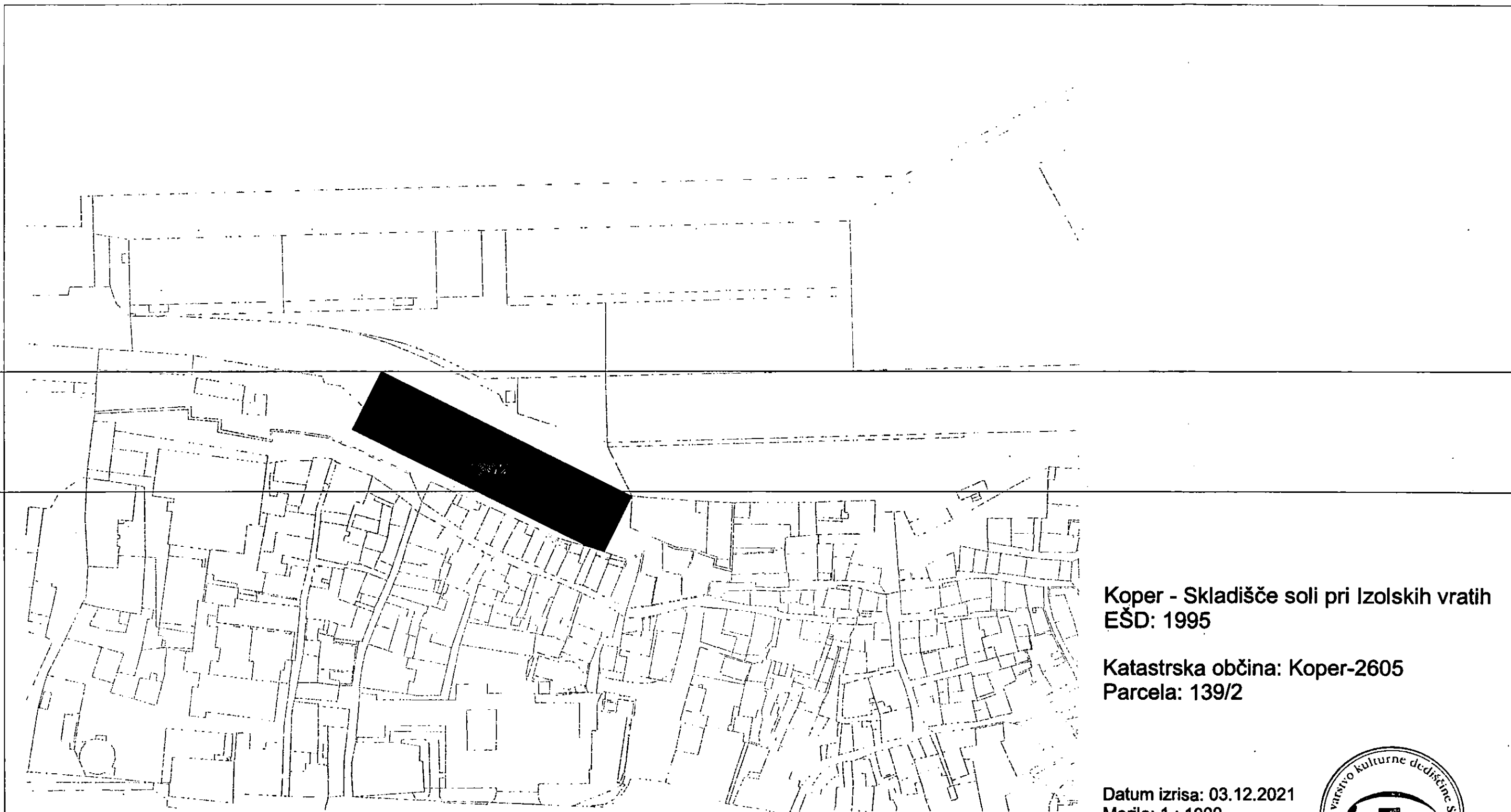
Koper - Skladišče soli pri Izolskih vratih  
EŠD: 1995

Katastrska občina: Koper-2605  
Parcela: 139/2

Datum izrisa: 03.12.2021  
Merilo: 1 : 5 000

Vir podatkov:  
Register nepremične kulturne dediščine





Koper - Skladišče soli pri Izolskih vratih  
EŠD: 1995

Katastrska občina: Koper-2605  
Parcela: 139/2

Datum izrisa: 03.12.2021  
Merilo: 1 : 1000

Vir podatkov:  
Register nepremične kulturne dediščine





ZVKDS OE PIRAN - ITBCS UT PIRANO  
Trg bratstva 1 - Piazza della fratellanza 1  
6330 Piran - Pirano

Poština plačana pri pošti  
6330 Piran - Pirano

Mestna Občina Koper  
Verdijeva 10  
6000 Koper - Capodistria

6221-0005/2021-2

