



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KANALIZACIJA POLETIČI – BELI KAMEN



Dokument identifikacije
investicijskega projekta

SI consult

SL CONSULT d.o.o.

December 2021

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je zaščitena z avtorskimi pravicami podjetja SL CONSULT d.o.o., Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana. Vsebino dokumenta vključno s prilogami pravne ali fizične osebe ne smejo kopirati in/ali posredovati tretjim osebam, razen izključno dovoljenjem avtorja. V primeru kršitve avtorskih pravic bo SL CONSULT d.o.o. zoper storilca uveljavljal odškodninsko materialno in nematerialno ter kazensko odgovornost.

Vrsta investicijske dokumentacije	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
Naziv projekta	KS GRAČIŠČE – KANALIZACIJA POLETIČI – BELI KAMNEN
Izvajalec	SL CONSULT d.o.o., Dunajska cesta 116, SI 1000 Ljubljana
Investitorja	Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, SI 6000 Koper

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN IZVAJALCA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	3
1.1	Opredelitev investitorja	3
1.2	Izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta	3
1.3	Strokovni delavci oz. službe odgovorne za vodenje in koordinacijo projekta.....	4
1.4	Bodoči izvajalec občinske gospodarske javne službe	4
1.5	Datum izdelave DIIP	4
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
2.1	Osnovni podatki o investitorju	5
2.1.1	<i>Mestna občina Koper</i>	5
2.2	Stanje na področju odvajanja in čiščenja	8
2.2.1	<i>Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Mestni občini Koper</i>	8
2.2.2	<i>CČN Koper</i>	8
2.2.3	<i>Čistina naprava Kubed</i>	9
2.2.4	<i>Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja v aglomeraciji ID 20039 Poletiči</i>	10
2.2.5	<i>Količine prodane odvedene in očiščene komunalne odpadne vode</i>	10
2.2.6	<i>Obdelava, predelava in odstranjevanje blata</i>	10
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	12
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	13
3.1	Cilji projekta	13
3.2	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	14
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI »BREZ« INVESTICIJE IN ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	20
4.1	Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja	20
4.2	Investicija v odvajanje komunalne odpadne vode	21
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE (NEUPRAVIČENE) STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	23
5.1	Investicijska vrednost po stalnih cenah za celotno investicijo, upravičene in preostale (neupravičene) stroške	23
5.2	Investicijska vrednost po tekočih cenah za celotno investicijo, upravičene in preostale (neupravičene) stroške	25
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	26
6.1	Predhodne idejne rešitve in študije	26
6.2	Lokacija.....	26
6.3	Terminski plan izvedbe investicije.....	27
6.4	Pomembnejši vplivi investicije na okolje.....	28
6.4.1	<i>Vpliv na vode</i>	28
6.4.2	<i>Vpliv na tla</i>	28
6.4.3	<i>Vpliv na zrak</i>	28
6.4.4	<i>Vpliv na hrup</i>	28
6.4.5	<i>Vpliv na odpadke</i>	29

6.4.6	Vpliv na biosfero	29
6.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	29
6.6	Predvideni viri financiranja in drugi možni resursi	30
6.7	Ekonomsko upravičenost projekta	30
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	31
7.1	Potrebna investicijska dokumentacija	31
7.2	Potrebna investicijska in projektna dokumentacija	33

SEZNAM TABEL

Tabela 2.1:	Gibanje prebivalstva v obdobju 2010 – 2021	6
Tabela 2.2:	Količine odvedene in očiščene komunalne odpadne vode na CČN Koper	10
Tabela 2.3:	% priključenosti na kanalizacijsko omrežje pred in po projektu	12
Tabela 3.1:	Cilj projekta po aglomeraciji – priključenost na odvajanje in čiščenje	14
Tabela 4.1:	Terminski plan	21
Tabela 4.2:	Investicijska vrednost v stalnih cenah (EUR)	22
Tabela 5.1:	Investicijska vrednost razdeljena na upravičene in neupravičene stroške (EUR)	24
Tabela 5.2:	Celotna vrednost investicije odvajanja odpadnih voda z vsemi stroški po letih izvedbe (stalne cene – EUR)	24
Tabela 5.3:	Celotna vrednost investicije za odvajanje odpadnih voda z vsemi stroški z razdelitvijo na upravičen in neupravičen del (tekoče cene – EUR)	25
Tabela 5.4:	Celotna vrednost investicije za odvajanje odpadnih voda z vsemi stroški po letih izvedbe (tekoče cene – EUR)	25
Tabela 6.1:	Terminski plan izvedbe projekta	27

SEZNAM SLIK

Slika 2.1:	Umestitev Mestne občine Koper v prostor	5
Slika 2.2:	Gibanje števila prebivalcev	6
Slika 6.1:	Umestitev projektnega področja (Mestna občina Koper)	26
Slika 6.2:	Prikaz predmetne aglomeracije (vir: https://gis.arso.gov.si)	27
Slika 6.3:	Organizacijska struktura za izvedbo projekta	29
Slika 7.1:	Mejne vrednosti za pripravo investicijske dokumentacije	32

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN IZVAJALCA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

1.1 Opredelitev investitorja



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Investitor:
Naslov:
Telefon:
E-mail:
Odgovorna oseba:

MESTNA OBČINA KOPER
Verdijeva ulica 10, SI- 6000 Koper
+386 (0)5 664 61 00
obcina@koper.si
Aleš Bržan, župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.2 Izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Izdelovalec DIIP:
Naslov:
Telefon:
E-mail:
Odgovorna oseba:
Izdelovalec dokumenta:

SL CONSULT d.o.o.
Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana
01 560 03 90
sl-consult@sl-consult.si
Mirjan Poljak, direktor
Janez Krumpak, vodja projektov

Podpis izdelovalca dokumenta:

Žig:

Sl consult
d.o.o., Dimičeva ulica 9
1000 Ljubljana (2)

1.3 Strokovni delavci oz. službe odgovorne za vodenje in koordinacijo projekta

Organizacija odgovorna za vodenje in koordinacijo projekta:

Naslov:

Telefon:

E-mail:

Spletna stran:

Odgovorna oseba:

Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.

Ulica 15. maja 4, SI-6000 Koper

+386 (0)5 66 33 700

info@marjeticakoper.si

<https://www.marjeticakoper.si>

Davor Briševac, direktor

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.4 Bodoči izvajalec občinske gospodarske javne službe

Bodoči izvajalec občinske gospodarske javne službe:

Naslov:

Telefon:

E-mail:

Spletna stran:

Odgovorna oseba:

Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.

Ulica 15. maja 4, SI-6000 Koper

+386 (0)5 66 33 700

info@marjeticakoper.si

<https://www.marjeticakoper.si>

Davor Briševac, direktor

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.5 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP:

December 2021

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Osnovni podatki o investitorju

2.1.1 Mestna občina Koper

Investitor: **MESTNA OBČINA KOPER**
 Naslov: Verdijeva ulica 10, SI- 6000 Koper
 Telefon: +386 (0)5 664 61 00
 Telefaks: +386 (0)5 627 16 02
 E-mail: obcina@koper.si
 Odgovorna oseba: **Aleš Bržan**, župan

Površina: 303,2 km²
 Število naselij: 104
 Število prebivalcev: 53.292 (2021, SURS)
 Število gospodinjstev: 21.065 (2021, SURS)
 Gostota poselitve: 176 prebivalcev na km²

Mestna občina Koper je del obalno-kraške statistične regije. Meri 303,2 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 7. mesto.

Slika 2.1: Umestitev Mestne občine Koper v prostor



Vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Mestna_ob%C4%8Dina_Koper

2.1.1.1 Demografski in drugi osnovni podatki

Na začetku leta 2021 je imela Mestna občina Koper 53.292 prebivalcev (od tega 26.367 moških in 26.925 žensk). Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 176 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot znaša povprečje v državi (104 prebivalca na km²).

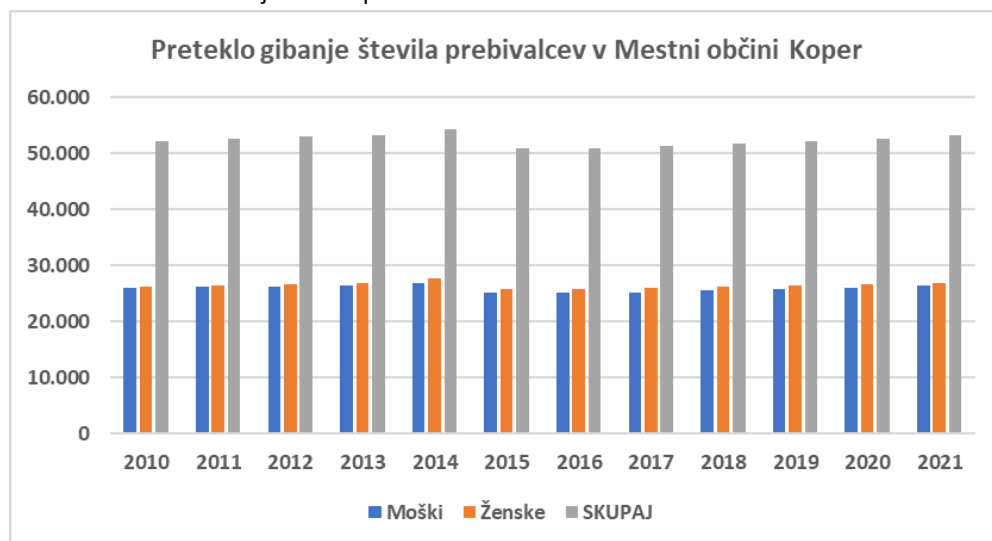
Iz preučevanih podatkov je ugotovljeno, da se je v obdobju 2015-2021 prebivalstvo v Mestni občini Koper v povprečju povečevalo za 0,77% letno. Od leta 2015 se pri Mestni občini Koper ne prikazuje več prebivalcev Občine Ankaran, ki je bila na novo ustanovljena.

Tabela 2.1: Gibanje prebivalstva v obdobju 2010 – 2021

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Povp. rast
Moški	26.488	26.783	25.114	25.191	25.259	25.560	25.846	26.027	26.367	0,81%
Ženske	26.834	27.638	25.788	25.854	26.102	26.234	26.388	26.603	26.925	0,72%
SKUPAJ	53.322	54.421	50.902	51.045	51.361	51.794	52.234	52.630	53.292	0,77%

Vir: SURS

Slika 2.2: Gibanje števila prebivalcev



V letu 2019 je bilo število živorojenih nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je -1,3 (v Sloveniji -0,6). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 8,6. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 7,3 (v Sloveniji 7,2).

Povprečna starost občanov je bila 43,9 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,4 leta).

V občini je delovalo 25 vrtcev, obiskovalo pa jih je 2.173 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1-5 let, jih je bilo 83 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (81 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2019/2020 izobraževalo približno 4.730 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo

okoli 1.730 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 29 študentov in 6 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 37 študentov in 8 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 68 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je več od slovenskega povprečja (66 %).

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 4 % višja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 4 %.

Med 100 prebivalci občine jih je 59 imelo osebni avtomobil. Ta je bil star povprečno 10 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 451 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 92 kg več kot v celotni Sloveniji.

2.1.1.2 Gospodarski vidik

Glede na zadnje dostopne podatke Statističnega urada RS je v letu 2019 v Mestni občini Koper delovalo 6.586 podjetij s 24.465 zaposlenimi osebami. Podjetja so ustvarila prihodek v višini 4.379 mio EUR.

Število delovno aktivnega prebivalstva v Mestni občini Koper je v septembru 2021 znašalo 24.515, od tega je bilo 22.272 zaposlenih oseb in 2.243 samozaposlenih oseb. Glede na isto obdobje v letu 2020 je bilo v letu 2021 za 0,94% več delovno aktivnega prebivalstva.

Turizem je v Mestni občini Koper dobro razvit, saj je v letu 2019 razpolagal s 4.954 ležišči. V letu 2019 je bilo zabeleženih 293.622 prenočitev turistov.

Povprečna bruto plača v Mestni občini Koper je v septembru 2020 znašala 1.883 EUR, neto plača pa 1.215 EUR kar je za 1,8% več kot v istem obdobju v letu 2019 ter za 45 EUR več kot znaša povprečna neto plača v Sloveniji.

2.2 Stanje na področju odvajanja in čiščenja

Javno službo odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na področju Mestne občine Koper izvaja družba Marjetica Koper, d.o.o. – s.r.l.

2.2.1 Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Mestni občini Koper

Poglavitni del izvajanja javne službe predstavlja zagotavljanje in izvajanje obratovanja in vzdrževanja sistemov javne fekalne in mešane kanalizacije.

Dolžina teh sistemov znaša skupaj cca 280 km. Od tega je 45 km mešanega sistema in 235 km ločenega sistema javne kanalizacije. Preko teh sistemov se komunalna odpadna voda odvaja na 11 čistilnih napravah (CČN Koper, ČN Škofije, ČN Žgani, ČN Osp, ČN Lukini, ČN Kubed, ČN Podgorje, ČN Movraž, ČN Kastelec, ČN Rakitovec, ČN Zazid), kjer se pred izpusti v odvodnike tudi ustrezno mehansko in biološko očisti.

Na kanalizacijskem omrežju obratuje tudi 24 črpališč za prečrpavanje odpadnih vod, in sicer od kapacitete 3 l/s do največje 1.000 l/s (zbirno črpališče v Luki za področje Kopra z zaledjem), preko katerih se zagotavlja normalno gravitacijsko delovanje kanalizacijskih sistemov.

V Mestni občini Koper se javno službo izvaja na 84 aglomeracijah, ki obsegajo 104 naselja s preko 51.000 stalno prijavljenimi prebivalci. V občini Ankaran se javno službo izvaja na 1 aglomeraciji, ki obsega 1 naselje s preko 3.000 stalno prijavljenimi prebivalci.

Število prebivalcev priključenih na javno kanalizacijo in čistilne naprave je približno 37.000, kar predstavlja približno 70 % populacije v Mestni občini Koper in Občini Ankaran.

2.2.2 CČN Koper

Na CČN Koper je bilo v letu 2017 odvedeno in očiščeno 3.267.746 m³ komunalne odpadne vode, ki jo uporabniki porabijo iz javnega vodovodnega sistema, in sicer iz Mestne občine Koper 2.231.900 m³, iz občine Ankaran 202.905 m³ in iz občine Izola 832.941 m³.

Poleg tega so na CČN tekom leta preko sistema kanalizacije dotekale tudi tuje vode (meteorne, podtalne, vdori morske vode) v količini približno 2.667.794 m³.

Na CČN so v letu 2017 prečrpali in očistili skupno 5.935.540 m³ odpadne vode. Nova pridobitev v letu 2016 pri zagotavljanju zakonsko določenih stopenj čiščenja odpadne vode je t. i. dodatno čiščenje - UV dezinfekcija očiščene odpadne vode pred izpustom v reko Rižano.

V času kopalne sezone so dolžni odpadno iztočno vodo dezinficirati. Meritve učinkovitosti dezinfekcije, ki so jih izvajali v letu 2017, kažejo na zelo učinkovito dezinfekcijo vode.

Na Centralni čistilni napravi so v letu 2018 iz komunalne odpadne vode odstranili naslednje količine odpadkov:

- odpadke iz grabelj cca 161 ton,
- odpadke iz peskolova cca 132 ton,
- odvečno blato iz dehidracije 4.931 ton.

2.2.3 Čistilna naprava Kubed

Na čistilni napravi se čistijo odpadne vode iz naselij Kubed in Gračišče. Na kanalizacijo je trenutno priključenih cca 344 prebivalcev.

Kapaciteta čistilne naprave znaša 420 PE.

Projektne parametri za čistilno napravo so sledeči:

- Hidravlična obremenitev 75.6 m³/dan
- Biokemijska obremenitev 25 kg BPK5/dan

Iztok prečiščene odpadne vode je speljan v ponikovalnico ob hudourniški grapi. Čistilna naprava je tipska naprava tipa bio disk. Komunalna voda se po ceveh dovaja na biodisk, tok vode skozi napravo pa je gravitacijski.

Sestavni deli biodiska so:

- rezervoar
- polkrožni žleb, znotraj katerega se odvija biološki proces čiščenja
- rotor in pogonski sistem
- pokrov

Rezervoar ima primarni in sekundarni usedalnik, ki ju ločuje pregrada, ki istočasno omogoča namestitve polkrožnega žleba-bio cone. Rotor je sestavljen iz kovinske osovine na katero so s pomočjo okvira pričvrščeni diski. Cca 40% površine diskov je stalno potopljenih v vodo, 60% pa je v stiku z zrakom. Bio disk počasi kroži.

Proces čiščenja v biodisku zahteva odvajanje grobih delcev v primarnem usedalniku. Primarni usedalnik je postavljen pod bio cono. V tem delu naprave se izloči 50-70% suspendiranih snovi in 30-50% vhodne obremenitve izražene z BPK5.

Nato se tekočine skozi dve odprtini izlije v bio cono, kjer se vrši biološko čiščenje. Diski, ki služijo kot čvrsta podlaga-nosilec za rast mikroorganizmov, so postavljeni v medsebojnem razmaku 16-19 mm. Že po nekaj dnevih obratovanja se na diskih ustvari sloj biomase debeline 2-4 mm. Pritrjena biomasa se obnavlja s kroženjem diskov in izmeničnim prehajanjem čez odpadno vodo in zrak. Voda se dodatno očisti še v sekundarnem usedalniku.

Čistilna naprava je daljinsko nadzorovana 24 ur na dan 365 dni v letu, kar zagotavlja optimalno delovanje in veliko varnost obratovanja naprave.

Nadzor in vodenje čistilne naprave se izvaja na centralno nadzornem sistemu CNS.

2.2.4 Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja v aglomeraciji ID 20039 Poletiči

Območje celotnega projekta obsega naselje Beli Kamen s priključitvijo fekalne kanalizacije na javno fekalno kanalizacijo v Gračišču, meteorna kanalizacija se odvaja v najbližji vodotok pod naseljem Beli Kamen. Vse parcele so k.o. Kubed.

Trenutno je na območju aglomeracije Poletiči (ID20039) 303 PE:

- število že priključenih PE skupaj z MKČN v aglomeraciji je 190 PE,
- 27 PE v aglomeraciji je v fazi priključitve,
- število PE predvidenih za priključitev na JK po projektu kanalizacije Beli Kamen je 85 PE.

2.2.5 Količine prodane odvedene in očiščene komunalne odpadne vode

V letu 2020 je bilo na CČN Koper, ki je v upravljanju Marjetice Koper 3.361.491 m³ očiščene obračunane komunalne odpadne vode. Od tega iz Mestne občine Koper 2.321.742 m³, iz Občine Ankaran 207.329 m³ in Občine Izola 832.420 m³.

Tabela 2.2: Količine odvedene in očiščene komunalne odpadne vode na CČN Koper

Vsa očiščena (prodana) voda	2016	2017	2018	2019	2020
Mestna občina Koper	2.180.563	2.231.900	2.237.741	2.276.791	2.321.742
Občina Ankaran	205.171	202.905	207.721	214.079	207.329
Občina Izola	817.616	832.941	810.553	843.752	832.420
Skupaj:	3.203.350	3.267.746	3.256.015	3.334.622	3.361.491
Poraba vode nepriključeni (storitve greznice in MKČN)	2016	2017	2018	2019	2020
Mestna občina Koper	631.017	651.006	632.845	631.481	694.031
Občina Ankaran	47.206	46.873	47.851	47.128	40.586
Občina Izola	103.336	109.875	112.193	112.193	112.193
Skupaj:	781.559	807.754	792.889	790.802	846.810

Storitve, povezane z greznicami in MKČN, se izvajajo sistematsko in kontinuirano od leta 2014. Okrog 14.500 prebivalcev iz Mestne občine Koper in občine Ankaran je priključenih na greznice in MKČN (od 4 do 50 PE), katere niso del javnega kanalizacijskega sistema.

V letu 2020 (na 31.12.2020) je bilo v obeh občinah evidentirano 4.233 greznic in 124 MKČN. Poraba pitne vode za uporabnike storitev greznic in MKČN je za leto 2020 znašala:

- Mestna občina Koper – 694.031 m³
- Občina Ankaran – 40.586 m³

2.2.6 Obdelava, predelava in odstranjevanje blata

Zakonska podlaga za ravnanje z odpadki, tako tudi z blatom iz komunalnih čistilnih naprav, je **Zakon o varstvu okolja**.

Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20) z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov v skladu z Direktivo 2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. novembra 2008.

Uredba o predelavi biološko razgradljivih odpadkov in uporabi komposta ali digestata (Ur. l. RS, št. 99/13, 56/15, 56/18) določa pravila ravnanja in druge pogoje v zvezi s predelavo biološko razgradljivih odpadkov in uporabo komposta ali digestata v skladu z Direktivo 2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. novembra 2008 o odpadkih in razveljavitvi nekaterih direktiv (Ur. l. št. 312 z dne 22.11.08, str. 3) ter dajanje komposta ali digestata v promet.

Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11) določa pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal. Ta uredba določa tudi pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti.

Uredba o uporabi blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu (Ur. l. RS, št. 62/08) v skladu z Direktivo Sveta (86/278/EGS) z dne 12. junija 1986 o varstvu okolja, zlasti tal, kadar se blato iz čistilnih naprav uporablja v kmetijstvu (UL L št. 181 z dne 4.7.1986, str. 6), zadnjič spremenjeno z Uredbo Sveta (ES) št. 807/2003 z dne 14. aprila 2003 (UL L št. 122 z dne 16.5.2003, str. 36), določa ukrepe in ravnanja z blatom iz komunalnih čistilnih naprav, če se uporablja kot gnojilo v kmetijstvu, prepovedi in omejitve v zvezi s tako uporabo ter obveznost poročanja Evropski komisiji.

Uredba o predelavi nenevarnih odpadkov v trdno gorivo in njegovi uporabi (Ur. l. RS, št. 96/14) določa pogoje za predelavo nenevarnih odpadkov v trdno gorivo ter pogoje za njegovo uporabo v kurilnih napravah, sežigalnicah in napravah za sosežig.

Odvečno blato na CČN Koper se dodatno obdela oz. dehidrira s centrifugalno napravo. Ti odpadki se ne odvažajo na komunalno deponijo, ampak jih prevzemajo za to specializirana podjetja. Marjetica Koper, d.o.o. – s.r.l. blato po dehidraciji preda odstranjevalcu tovrstnih odpadkov.

V letu 2020 je znašala količina dehidriranega blata 5.460 ton.

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Razlog za investicijsko namero je cilj Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Aglomeracija ID 20039 Poletiči se namreč nahaja v prilogi 13 OP, kjer so navedene veljavne aglomeracije z roki za izpolnitev zahtev glede primerne čiščenja komunalne odpadne vode. Za aglomeracijo ID 20039 Poletiči je določen rok 31.12.2027.

Aglomeracijo ID 20039 Poletiči je tako potrebno do 31.12.2027 opremiti z javno kanalizacijo, ki se zaključuje na ČN s primernim čiščenjem.

Območje gradnje se nahaja na vodovarstvenem območju izvira reke Rižane.

S predmetnim projektom se bo zadostilo omenjenemu kriteriju ter tako omogočilo:

- zaščito kakovosti podtalnice,
- zmanjšalo porabo energije zaradi odvoza iz greznic,
- izboljšano kakovost površinskih in podzemnih voda,
- izboljšano varnost pred onesnaževanjem iz kanalizacije,
- povečanje nadzora nad onesnaževalci,
- varovanje pred širjenjem bolezni,
- kakovost bivanja prebivalcev,
- povečanje pokritosti prebivalcev s kanalizacijo in
- povečanje priključenosti prebivalcev na kanalizacijo in čistilno napravo.

Tabela 2.3: % priključenosti na kanalizacijsko omrežje pred in po projektu

Aglomeracija ID 20039 Poletiči	Velikost aglomeracije (PE)	Stanje pred projektom (PE)	Bodoče stanje (PE) leto 2024	Dodatni priključeni (PE)
Odvajanje in čiščenje odpadne vode				
PE prebivalci	306	218*	303	85
PE dejavnosti (šolstvo, vrtci, gospodarstvo)	27	27	27	0
PE skupaj	333	245	330	85
% priključenosti		73,57%	99,10%	

* v postopku priklopa

3 OPREDELITV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Slovenija še ne izpolnjuje zahtev Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) na podlagi katere bi morala v skladu s pristopno pogodbo z dne 23. septembra 2003 (Ul. l. RS, št. 263, str. 911) do 31. decembra 2015 zgraditi ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje odpadnih voda v območjih poselitve s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 50 PE in manjšo od 2.000 PE.

V Slovenskem Načrtu za okrevanje in odpornost (v nadaljevanju načrt ali NOO), ki je bil potrjen s strani Evropske komisije (v nadaljevanju EK), so predvideni tudi projekti lokalnih skupnosti na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za aglomeracije pod 2000 PE. Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP) je v NOO vključilo investicije v izgradnjo energetske učinkovitih sistemov odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod za aglomeracije manjše od 2000 PE.

Z javnim razpisom se bo sofinanciralo:

- investicije v izgradnjo energetske učinkovitih sistemov komunalnih odpadnih vod za aglomeracije manjše od 2000 PE. Naložbe bodo predvidoma prednostno namenjene projektom v sisteme odpadne vode na območjih Natura 2000 in vodovarstvenih območjih.

3.1 Cilji projekta

Projekt KS Gračišče – kanalizacija Poletiči – Beli Kamen zajema izgradnjo kanalizacije na območju Mestne občine Koper v aglomeraciji ID 20039 Poletiči s ciljem večje priključenosti tamkajšnjih prebivalcev na odvajanje in čiščenje odpadne vode.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode med cilji navaja opremljanje aglomeracij manjših od 2.000 PE in objavlja seznam aglomeracij, ki jih je potrebno opremiti s kanalizacijo in ustreznim čiščenjem odpadnih voda ter roke z aopremljanje. Aglomeracija ID 20039 Poletiči se nahaja v prilogi 13 OP, kjer so navedene veljavne aglomeracije z roki za izpolnitev zahtev glede primerne čiščenja komunalne odpadne vode. Za aglomeracijo ID 20039 Poletiči je določen rok 31.12.2027.

V okviru projekta se bo sledilo k doseganju naslednjih ciljev Načrta za okrevanje in odpornost:

- Prispevati k cilju zagotavljanja dobrega stanja vodnih teles do leta 2027 z učinkovitim sistemom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
- Zagotoviti stroškovno učinkovito storitev odvajanja in čiščenja za uporabnike: Dokončati investicijski cikel naložb v okoljsko infrastrukturo za doseganje uresničevanja Vodne direktive in Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode. Zagotoviti stroškovno učinkovito storitev odvajanja in čiščenja za uporabnike, pri čemer so prednostno usmerjene na območja z večjim vplivom na območja NATURA 2000 in vodovarstvena območja in hkrati v energetske učinkovitost sistemov.

Kazalniki za spremljanje posameznih investicij:

- Količina očiščene vode na kilometer kanalizacijskega omrežja - zmanjšanje negativnih vplivov na okolje - (zmanjševanje PE).
- Količina očiščene vode glede na število priključkov (m3 /priključek) - zmanjšanje negativnih vplivov (zmanjševanje PE).
- Delež priključenih ljudi na kanalizacijo - zmanjšanje negativnih vplivov (zmanjševanje PE).
- Delež očiščene vode glede na količino odvedene vode (porabljena pitna voda minus očiščena voda minus lastna raba = koliko oseb bo več priključenih na čistilno napravo).
- Učinek čiščenja dovedene vode na čistilno napravo - zmanjšanje negativnih vplivov (zmanjševanje PE).
- Porabljena električna energija na 1m3 očiščene vode – zmanjšanje porabe električne energije.
- Porabljena električna energija glede na število priključkov (m3 /priključek) - zmanjšanje porabe električne energije.
- Poraba električne energije na kilometer kanalizacijskega omrežja – zmanjšanje porabe električne energije.

Tabela 3.1: Cilj projekta po aglomeraciji – priključenost na odvajanje in čiščenje

Aglomeracija ID 20039 Poletiči	Velikost aglomeracije (PE)	Stanje pred projektom (PE)	Bodoče stanje (PE) leto 2024	Dodatni priključeni (PE)
Odvajanje in čiščenje odpadne vode				
PE prebivalci	306	218*	303	85
PE dejavnosti (šolstvo, vrtci, gospodarstvo)	27	27	27	0
PE skupaj	333	245	330	85
% priključenosti		73,57%	99,10%	

* v postopku priklopa

V okviru tega projekta bo zgrajena ustrezna infrastruktura za odvajanje komunalnih odpadnih voda na območju, ki je v operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode opredeljeno kot območje, ki mora biti opremljeno s kanalizacijo, ki se zaključuje na čistilni napravi, skladno z evropskimi direktivami na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda, in s predpristopno pogodbo ter ciljem zmanjšanja vplivov na okolje onesnaževalcev aglomeracij. Cilji Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se bodo realizirali v aglomeraciji ID 20039 Poletiči, ki bo priključena na ustrezno čiščenje na ČN Kubed. Ukrep za doseganje tega cilja je:

- Izgradnja fekalne kanalizacije v skupni dolžini cca 936 m

3.2 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo in slovensko zakonodajo.

Področje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode urejajo predpisi, izdani na podlagi:

- Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS št. 41/04, 17/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 97/2012 Odl.US: U-I-88/10-11, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20),
- Zakona o gospodarskih javnih službah (ZGJS) (Ur. l. RS št. 32/93, 30/98 ZZLPP, 127/06 ZIZP, 38/10-ZUKN, 57/11-ORZGJS40),

- Zakona o vodah (ZV-1) (Ur. l. RS št. 67/02, 110/02 ZGO-1, 2/04 ZZdl-A, 41/04 ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/2013, 40/2014, 56/15 in 65/20) in
- Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS št. 61/17).

Zakon o varstvu okolja določa odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda kot obvezno lokalno javno službo, kar pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo sanacijskega programa za komunalne odpadne vode ter izvedbo nujnih investicij za sanacijo povzročenega onesnaževanja. Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja ter pospešeno odpravljanje njegovih posledic predpisuje država instrumente v obliki okoljske dajatve, ki jih plačujejo povzročitelji onesnaževanja okolja.

Zakon o gospodarskih javnih službah določa način in oblike izvajanja gospodarskih javnih služb. Gospodarske javne službe se določijo z zakoni s področja energetike, prometa in zvez, komunalnega in vodnega gospodarstva in gospodarjenja z drugimi vrstami naravnega bogastva, varstva okolja ter z zakoni, ki urejajo druga področja gospodarske infrastrukture. Pri zagotavljanju javnih dobrin je pridobivanje dobička podrejeno zadovoljevanju javnih potreb.

Zakon o vodah ureja upravljanje z morjem, celinskimi in podzemnimi vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči. Upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči obsega varstvo voda, urejanje voda in odločanje o rabi voda. Ta zakon ureja tudi javno dobro in javne službe na področju voda, vodne objekte in naprave ter druga vprašanja, povezana z vodami. Cilj upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči je doseganje dobrega stanja voda in drugih, z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti. Zakon določa tudi prepovedi in omejitve na področju odvajanja odpadnih voda.

Zakon o urejanju prostora ureja prostorsko načrtovanje in uveljavljanje prostorskih ukrepov za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev, zagotavljanje opremljanja zemljišč za gradnjo ter vodenje sistema zbirk prostorskih podatkov. Določa tudi pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja in določa prekrške v zvezi z urejanjem prostora in opravljanjem dejavnosti prostorskega načrtovanja.

Na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je pomembna **Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21)**, ki je nadomestila:

- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS št. 88/11, 08/12, 108/13);
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 45/07, 63/09, 105/10);
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/07 in 30/10), ter
- Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 109/07, 33/08, 28/11 in 88/11).

Ta uredba se uporablja za odvajanje in čiščenje:

- komunalne odpadne vode,
- padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- mešanice komunalne in industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- mešanice komunalne in padavinske odpadne vode, ki se odvaja po mešanem kanalizacijskem omrežju, in

- mešanice komunalne in industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, s padavinsko odpadno vodo, ki se odvaja po mešanem kanalizacijskem omrežju.

Uredba se uporablja za komunalne in skupne čistilne naprave, namenjene čiščenju komunalne odpadne vode ali mešanic odpadnih voda.

Z uredbo so določena merila občutljivosti vodnih teles površinskih voda, mejne vrednosti onesnaženosti odpadne vode na iztoku iz čistilnih naprav ter pravila ravnanja, zagotavljanje izvajanja javnih služb, evidence izvajalcev javnih služb, operativni program odvajanja in čiščenja odpadne vode ter nadzor.

Uredba določa mejne vrednosti parametrov onesnaženosti odpadne vode na iztoku iz komunalne čistilne naprave s sekundarnim in terciarnim čiščenjem v Prilogi 1 Uredbe. Uredba prav tako določa, da za objekte, ki niso priključeni na javno kanalizacijo in za odvajanje in čiščenje odpadne vode uporabljajo greznice ali male komunalne čistilne naprave (MKČN) z zmogljivostjo do 50 PE, praznjenje greznic, odvzem blata iz MKČN in oskrbo obojega zagotavlja izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod kot obvezno storitev javne službe. Praznjenje greznic in odvzem blata iz MKČN se izvaja po terminskem načrtu prevzema blata iz greznic ali MKČN, ki je pripravljen v programu odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za vsako občino in je potrjen s strani občin in odgovorne osebe izvajalca javne službe.

Uredba predpisuje naloge, ki se izvajajo v okviru opravljanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, obveznosti občin in izvajalcev javne službe pri opravljanju javne službe ter standarde komunalne opremljenosti, ki morajo biti izpolnjeni za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

Javna služba obsega naslednje naloge:

- odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, ter dodatna obdelava komunalne odpadne vode,
- redno vzdrževanje javne kanalizacije,
- prevzem in odvoz komunalne odpadne vode, ki se zbira v nepretočnih greznicah, v komunalno čistilno napravo ter njeno čiščenje,
- prevzem in odvoz blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, in iz malih komunalnih čistilnih naprav na območje komunalne čistilne naprave, ki je opremljena za obdelavo blata,
- obdelava blata,
- pregledovanje malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE,
- odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo z javnih površin,
- odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo s streh, če za to padavinsko odpadno vodo ni mogoče zagotoviti ravnanja v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo,
- odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo z zasebnih utrjenih površin, ki niso večje od 100 m² in pripadajo objektu, iz katerega se odvaja komunalna odpadna voda ali padavinska odpadna voda s streh, če tako določa občinski predpis, ki ureja javno službo,
- obveščanje uporabnikov javne službe,
- izdelava programa izvajanja javne službe,
- vodenje evidence o izvajanju javne službe,
- poročanje o izvajanju javne službe in
- priključevanje novih uporabnikov javne službe.

Odvajanje in čiščenje industrijske odpadne vode ter padavinske odpadne vode s površin, ki niso javne, se šteje za naloge javne službe, kot posebne storitve.

Javna služba se mora izvajati v skladu s programom izvajanja javne službe, ki mora vsebovati naslednje vsebinske sklope:

1. Osnovne podatke,
2. Podatke o infrastrukturi in osnovnih sredstvih, namenjenih izvajanju javne službe, ki so podatki o:
 - javnem kanalizacijskem omrežju,
 - komunalnih čistilnih napravah,
 - cestnih motornih vozilih in opremi za prevzem in prevoz komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic in blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, in malih komunalnih čistilnih naprav,
 - številu delovnih mest, namenjenih izvajanju nalog, povezanih z izvajanjem javne službe, in
 - drugih osnovnih sredstvih, namenjenih izvajanju javne službe.
3. Opredelitev načina izvajanja javne službe, ki mora vsebovati:
 - način izvajanja javne službe v posameznih objektih,
 - načrt vzdrževanja in čiščenja javne kanalizacije,
 - opis sistema za zaznavanje izrednih dogodkov in napak v delovanju javne kanalizacije in njihovo dokumentiranje,
 - opis sistema za odpravljanje napak v delovanju javne kanalizacije in dokumentiranje odpravljanja napak,
 - načrt ukrepov za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
 - načrt izvajanja javne službe za objekte, ki so priključeni na javno kanalizacijo,
 - načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v nepretočne greznice,
 - načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE,
 - načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v male komunalne čistilne naprave,
 - način zagotavljanja obdelave blata,
 - način obveščanja uporabnikov javne službe in
 - načrt izvajanja posebnih storitev.
4. Pogoje in časovni načrt izvajanja posameznih obveznih storitev javne službe.

Predmetno področje urejajo še naslednji predpisi:

Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur. l. RS št. 94/14, 98/15).

Ta pravilnik določa parametre, vrste in obseg prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadnih voda ter metodologijo vzorčenja, merjenja in analiziranja vzorcev, metodologijo merjenja pretoka odpadnih voda, vrednotenje, vsebino poročila o opravljenih prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter način in obliko sporočanja podatkov o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda v skladu z EU zakonodajo. Ta pravilnik določa tudi tehnične pogoje za izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadnih voda ter podrobnejše razloge za odvzem pooblastila za izvajanje obratovalnega monitoringa odpadnih voda.

Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 80/12 in 98/15).

Ta uredba določa vrste onesnaževanja, za katere se plačuje okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (v nadaljnjem besedilu: okoljska dajatev), osnovo za obračun okoljske dajatve, prejemnike okoljske dajatve, zavezanca za plačilo posamezne vrste okoljske dajatve in plačnike okoljske dajatve, enote obremenitve in način izračuna enot obremenitve za posamezno vrsto okoljske dajatve ter način obračunavanja, odmere in plačevanja posamezne vrste okoljske dajatve.

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07 in 61/17 – ZUreP-2 in 20/19).

Ta pravilnik določa merila za odmero komunalnega prispevka in način njegove odmere:

- površina stavbnega zemljišča,
- neto tlorisna površina objekta,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Uredbe na področju kvalitete voda v okviru Državnega programa za prevzem pravnega reda Evropske Unije:

- Sewage Sludge (86/278/EEC)
- Ground Water (80/68/EEC) dodatki (90/656/ECC, 91/692/EEC)
- Nitrates Directive (92/43/EEC)
- Integral Pollution Prevention Control (96/61/EC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Dangerous Substances to the Aquatic Environment (76/464/EEC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Mercury Discharges from Chlor-alkali Industries (82/176/EEC)
- Cadmium Discharges (83/513/EEC)
- Other Mercury Discharges (84/156/EEC)
- HCH Discharges (84/491/EEC)
- List on Substances (86/280/EEC) dodatki (88/347/EEC, 90/415/EEC)
- Habitats Directive (92/43/EEC)
- Shellfish Directive (79/923/EEC) dodatek (91/692/EEC)
- Fish Water Directive (78/659/EEC)
- Surface Water for the Abstraction of Drinkig Water (75/440/EEC) dodatki (79/869/EEC, 90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Bathing Water (76/160/EEC) dodatek (90/656/EEC)
- Water Framework Directive (COM/97) 49-final

Programska izhodišča

Vsebina in obseg načrtovanih aktivnosti izhajajo iz ocene obstoječega stanja in ukrepov za njegovo izboljšanje, obenem pa upoštevajo tudi varstvo in večnamensko rabo voda glede načrtovanega razvoja gospodarskih ter negospodarskih dejavnosti in realne ekonomske možnosti, ki določajo časovni potek izvedbe prednostnih nalog.

Voditelji držav članic so na Evropskem svetu dne 21.7.2020 sprejeli dogovor glede Večletnega finančnega okvira za obdobje 2021–2027 in Instrumenta za okrevanje. Slovenija si je izpogajala izjemen razvojni okvir EU financiranja. Dogovor prinaša obsežna dodatna sredstva za Slovenijo, ki bodo olajšala okrevanje po krizi COVID-19 in spodbudila investicije v zeleni in digitalni prehod.

V okviru Instrumenta za okrevanje »NextGenerationEU« bo Slovenija lahko izkoristila okvirno 5,7 milijard evrov, od tega je 3,2 milijard evrov posojil in 2,1 milijarde evrov nepovratnih sredstev (312 milijonov evrov iz pobude React-EU, 134 milijonov evrov iz Sklada za pravični prehod, 1,8 milijarde evrov iz Mehanizma za okrevanje in odpornost ter 68 milijonov evrov za Razvoj podeželja).

Vlada je na seji dne 28. aprila 2021 sprejela nacionalni **Načrt za okrevanje in odpornost** (NOO), ki bo podlaga za koriščenje razpoložljivih sredstev iz Sklada za okrevanje in odpornost (RRF). Gre za finančno najobsežnejši mehanizem iz naslova evropskega svežnja za okrevanje in odpornost »Next Generation EU«, v okviru katerega bodo Sloveniji na voljo tudi sredstva pobude React-EU, Sklada za pravični prehod in Razvoj podeželja.

Slovenija je v NOO opredelila razvojna področja s pripadajočimi reformami in naložbami, ki bodo prispevale k blaženju negativnih gospodarskih in socialnih učinkov epidemije covid-19 ter pripravile državo na izzive, ki jih predstavljata zeleni in digitalni prehod.

Vsaka komponenta znotraj posameznega razvojnega področja vključujejo vsebinsko povezane reforme in naložbe. Pri vsakem ukrepu so opredeljeni tudi relevantni mejniki in cilji. Na ta način bo mogoče spremljati njihovo izvajanje. V luči prizadevanj za zeleni prehod noben od ukrepov ne sme bistveno/pomembno škodovati okolju.

Februarja 2021 je v veljavo stopila UREDBA (EU) 2021/241 EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost, ki je podlaga za izvajanje Mehanizma za okrevanje in odpornost.

Regionalni razvojni program za Južno Primorsko regijo 2014–2020 (RRP 2014–2020) je temeljni programski dokument na regionalni ravni s pomočjo katerega se usklajujejo razvojni cilji v regiji ter določajo instrumenti in viri za njihovo uresničevanje. Vsebinsko in metodološko je usklajen z nacionalnimi razvojnimi politikami. Uresničuje se ga z dvema štiriletnima dogovoroma o razvoju regije, ki določata ključne regijske, sektorske in strateške projekte za premagovanje razvojnih ovir v regiji.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI »BREZ« INVESTICIJE IN ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V predmetni aglomeraciji že obstaja zgrajena fekalna kanalizacija, današnja priključenost v aglomeraciji tako znaša:

- ID 20039 Poletiči 73,57% (upoštevanih tudi 27 PE, ki imajo možnost priključitve in so v postopku priključevanja)

Opcijska analiza je pripravljena za dve varianti od katerih predstavlja prva varianta ohranjanje obstoječega stanja, medtem, ko je druga varianta izvedbena varianta.

4.1 Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja

Minimalna varianta oz. varianta »brez investicije« predstavlja sedanje stanje, ki pa ni skladno s potrebami ožjega in širšega gospodarskega okolja. V primeru te variante bi to pomenilo tudi v prihodnosti komunalno neprimerno stanje glede na obveze Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode med cilji navaja opremljanje aglomeracij manjših od 2.000 PE in objavlja seznam aglomeracij, ki jih je potrebno opremiti s kanalizacijo in ustreznim čiščenjem odpadnih voda ter roke za opremljanje. Aglomeracija ID 20039 Poletiči se nahaja v prilogi 13 OP, kjer so navedene veljavne aglomeracije z roki za izpolnitev zahtev glede primerne čiščenja komunalne odpadne vode. Za aglomeracijo ID 20039 Poletiči je določen rok 31.12.2027.

Na predmetnem območju je pomembno doseči ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih vod v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Investicija, ki se bo izvajala v okviru NOO projekta bo omogočila zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti. Eden glavnih vzrokov prekomernega onesnaževanja voda so točkovne emisije komunalnih odpadnih voda, ki posredno ogrožajo tudi podtalne vodne zaloge, namenjene oskrbi s pitno vodo.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je projekt ureditve odvajanja in čiščenja nujen zaradi zmanjševanja obremenjevanja okolja in zadostitvi veljavne zakonodaje.

4.2 Investicija v odvajanje komunalne odpadne vode

Varianta obravnava dogradnjo sekundarnega kanalizacijskega omrežja na območju aglomeracije ID 20039 Poletiči in priključitev objektov na čistilno napravo Kubed v okviru Načrta za okrevanje in odpornost. Navedena varianta bo zgrajena po modernih standardih, priključenost na kanalizacijsko omrežje in posledično čistilno napravo bo po izvedbi projekta presegala 99%.

Izgradnja omenjene komunalne infrastrukture zajema fekalno kanalizacijo v skupni dolžini cca 936 m gravitacijske kanalizacije.

Z uresničitvijo navedene variante bi dosegli priključitev na kanalizacijsko omrežje in čistilno napravo kjer to še ni omogočeno. S tem se bo povečal delež gospodinjstev, priključenih na čistilno napravo.

Obravnavana varianta je zastavljena tako, da bo omogočala tudi zmanjšanje emisij v vode, zaradi odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ter doseganje boljšega stanja voda in ohranjanja narave. Z izgradnjo gravitacijske fekalne kanalizacije se bo zmanjšala poraba energije za prevoz grezničnih gošč iz obstoječih greznic in blata iz obstoječih MKČN.

Za predvidene investicije je načrtovano, da se pričnejo graditi v letu 2023 in zaključijo pred koncem leta 2024 kot je razvidno iz terminskega plana.

Tabela 4.1: Terminski plan

Aktivnosti	2021		2022		2023		2024		2025	
	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2
Gradnja fekalne kanalizacije										
Gradnja meteorne kanalizacije										
Izdelava projektne dokumentacije										
Dokument identifikacije investicijskega projekta										
Investicijski program										
Priprava vloge za pridobitev sofinancerskih sredstev										
Pregled in potrditev vloge s strani MOP, SVRK										
Podpis odločbe										
Priprava razpisne dokumentacije za javno naročilo										
Izvedba javnega naročila										
Podpis pogodb										
Nadzor nad gradnjami										
Obveščanje in informiranje javnosti										

Investicija je ovrednotena na 661.337 EUR v stalnih cenah z DDV.

Tabela 4.2: Investicijska vrednost v stalnih cenah (EUR)

Element	SKUPAJ	pred 2022	2022	2023	2024	2025
Gradnja fekalne kanalizacije	347.603	0	0	183.944	163.659	0
Gradnja meteorne kanalizacije	145.520	0	0	77.006	68.514	0
Nadzor nad gradnjo	30.657	0	0	15.772	14.885	0
Stiki z javnostjo, vodenje, koordinacija	7.595	0	0	0	0	7.595
Projektna dokumentacija	410	410	0	0	0	0
Investicijska dokumentacija	10.294	0	10.294	0	0	0
SKUPAJ	542.079	410	10.294	276.723	247.058	7.595
DDV	119.257	90	2.265	60.879	54.353	1.671
SKUPAJ z DDV	661.337	500	12.559	337.602	301.410	9.266
nepovračljiv DDV	33.707	0	668	17.965	15.073	0

Davek na dodano vrednost, ki je vezan na investiranje v fekalno kanalizacijo, za občino investitorko predstavlja povračljiv strošek in si ga bo v celoti povrnila.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE (NEUPRAVIČENE) STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

Med investicijskimi stroški po stalnih cenah prikazujemo investicijske stroške celotnega projekta, prikazani pa so tudi tisti stroški, ki so v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) opredeljeni kot »upravičeni stroški«, torej kot stroški, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu.

Pri dokazovanju upravičenosti projekta se morajo upoštevati:

- okoljska načela EU in sicer, da onesnaževalec plača (tisti, ki povzroča onesnaženje, krije stroške onesnaževanja) in načela preventive (spodbujanje zmanjševanja onesnaženja na viru);
- izvajanje NPVO in operativnih programov izvajanja investicijsko zahtevne direktiv;
- izvajanje tehničnih in okoljskih standardov EU;
- izvajanje:
 - količinsko najučinkovitejšega zmanjševanja onesnaženja (merila okoljske učinkovitosti),
 - dolgoročno ekonomsko optimalnega-možnega obratovanja in upravljanja infrastrukturnih objektov (merila ekonomske zmožnosti),
 - stroškovne učinkovitosti investiranja in obratovanja in upravljanja (merila stroškovne učinkovitosti).
- upoštevanje ciljev okoljske politike EU:
 - varovanje in izboljšanje stanja vodnega okolja (vključno z biološko raznovrstnostjo in varovanjem habitatov),
 - uvajanje celostnega upravljanja z vodami po načelih upravljanja po povodjih,
 - uvajanje ravnanja z odpadki na regionalni ravni,
 - varovanje zdravja ljudi.

Skladno z najavo javnih razpisov za dodelitev spodbud za izgradnjo ustrezne okoljske lokalne gospodarske javne infrastrukture je navedeno, da upravičeni stroški štejejo od 20.02.2020 do vključno 30.06.2026 in da DDV, drugi davki, dajatve in takse niso upravičen strošek.

5.1 Investicijska vrednost po stalnih cenah za celotno investicijo, upravičene in preostale (neupravičene) stroške

Celotna investicijska vrednost gradenj je bila povzeta po projektni dokumentaciji, ki je na voljo.

Poleg same gradnje smo upoštevali za izvedbo celotne investicije dograditve kanalizacijskega sistema v aglomeraciji ID 20039 Poletiči naslednje stroške:

- Nadzor nad gradnjo,
- Strošek stikov z javnostjo,
- Strošek izdelane projektne dokumentacije,
- Strošek investicijske dokumentacije,
- Strošek vodenja in koordinacije.

Tabela 5.1: Investicijska vrednost razdeljena na upravičene in neupravičene stroške (EUR)

Element	SKUPAJ	Upravičeni stroški	Ostali stroški
Gradnja fekalne kanalizacije	347.603	347.603	0
Gradnja meteorne kanalizacije	145.520	0	145.520
Nadzor nad gradnjo	30.657	30.657	0
Stiki z javnostjo, vodenje, koordinacija	7.595	7.595	0
Projektna dokumentacija	410	0	410
Investicijska dokumentacija	10.294	0	10.294
SKUPAJ	542.079	385.855	156.224
DDV	119.257	0	119.257
SKUPAJ z DDV	661.337	385.855	275.481

Celotna investicijska vrednost projekta za odvajanje odpadnih voda po stalnih cenah je ocenjena na 661.337 EUR (z DDV, od tega znaša povračljiv DDV 85.551 in si ga bo občina lahko povrnila), od tega je upravičenih stroškov 385.855 EUR, neupravičenih stroškov (DDV, ostali stroški vezani s pripravo investicijske in ostale tehnične dokumentacije) pa 275.481 EUR.

Sama gradnja bo potekala v obdobju od 2023 do leta 2024.

Tabela 5.2: Celotna vrednost investicije odvajanja odpadnih voda z vsemi stroški po letih izvedbe (stalne cene – EUR)

Element	SKUPAJ	pred 2022	2022	2023	2024	2025
Gradnja fekalne kanalizacije	347.603	0	0	183.944	163.659	0
Gradnja meteorne kanalizacije	145.520	0	0	77.006	68.514	0
Nadzor nad gradnjo	30.657	0	0	15.772	14.885	0
Stiki z javnostjo, vodenje, koordinacija	7.595	0	0	0	0	7.595
Projektna dokumentacija	410	410	0	0	0	0
Investicijska dokumentacija	10.294	0	10.294	0	0	0
SKUPAJ	542.079	410	10.294	276.723	247.058	7.595
DDV	119.257	90	2.265	60.879	54.353	1.671
SKUPAJ z DDV	661.337	500	12.559	337.602	301.410	9.266
nepovračljiv DDV	33.707	0	668	17.965	15.073	0

5.2 Investicijska vrednost po tekočih cenah za celotno investicijo, upravičene in preostale (neupravičene) stroške

Glede na to, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi po tekočih cenah.

Projekt »KS Gračiče – kanalizacija Poletiči – Beli Kamen« se bo izvajal daljše časovno obdobje in sicer med leti 2023 – 2024. Zato je bilo, skladno napovedjo Jesenskih gospodarskih gibanj 2021, ki jo pripravlja UMAR, pri preračunu investicijskih vrednosti v tekoče cene upoštevano povečanje cen zaradi inflacije v prihodnosti.

Upoštevana je bila sledeča rast cen na letni ravni:

- Za leto 2022 je bila upoštevana 2,0% letna rast cen
- Za leta 2023-2025 je bila upoštevana 1,9% letna rast cen

Tabela 5.3: Celotna vrednost investicije za odvajanje odpadnih voda z vsemi stroški z razdelitvijo na upravičen in neupravičen del (tekoče cene – EUR)

Element	SKUPAJ	Upravičeni stroški	Ostali stroški
Gradnja fekalne kanalizacije	395.346	395.346	0
Gradnja meteorne kanalizacije	193.074	0	193.074
Nadzor nad gradnjo	36.840	25.965	10.875
Stiki z javnostjo, vodenje, koordinacija	8.197	0	8.197
Projektna dokumentacija	410	0	410
Investicijska dokumentacija	10.500	0	10.500
SKUPAJ	644.367	421.311	223.056
DDV	49.073	0	49.073
SKUPAJ z DDV	693.440		272.129

Tabela 5.4: Celotna vrednost investicije za odvajanje odpadnih voda z vsemi stroški po letih izvedbe (tekoče cene – EUR)

Element	SKUPAJ	pred 2022	2022	2023	2024	2025
Gradnja fekalne kanalizacije	395.346	0	0	200.000	195.346	0
Gradnja meteorne kanalizacije	193.074	0	0	107.607	85.467	0
Nadzor nad gradnjo	36.840	0	0	18.420	18.420	0
Stiki z javnostjo, vodenje, koordinacija	8.197	0	0	0	0	8.197
Projektna dokumentacija	410	410	0	0	0	0
Investicijska dokumentacija	10.500	0	10.500	0	0	0
SKUPAJ	644.367	410	10.500	326.027	299.233	8.197
DDV	49.073	90	2.310	24.870	20.000	1.803
SKUPAJ z DDV	693.440	500	12.810	350.897	319.233	10.000
nepovračljiv DDV	92.688	0	0	46.856	45.832	0

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

6.1 Predhodne idejne rešitve in študije

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

Poleg tega so bila izhodišča za pripravo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta tudi sledeče strokovne podlage:

- Kanalizacija Beli Kamen; PGD/PZI, Isan12 d.o.o., Koper, marec 2013;
- Kanalizacija Beli Kamen; PZI novelacija popisov in uskladitev s pravilnikom, Aleš Štefančič s.p., Koper, november 2021;
- Gradbeno dovoljenje št.: 351-354/2013-9, z dne 18.9.2013, za gradnjo kanalizacije za komunalne odpadne vode in kanalizacije za meteorne odpadne vode;
- Podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja št.: 351-480/2015-2, z dne 30.10.2015.

6.2 Lokacija

Projekt »KS Gračišče – kanalizacija Poletiči – Beli Kamen« se bo izvajal na območju Mestne občine Koper, ki je del Obalno-kraške regije.

Slika 6.1: Umestitev projektnega področja (Mestna občina Koper)

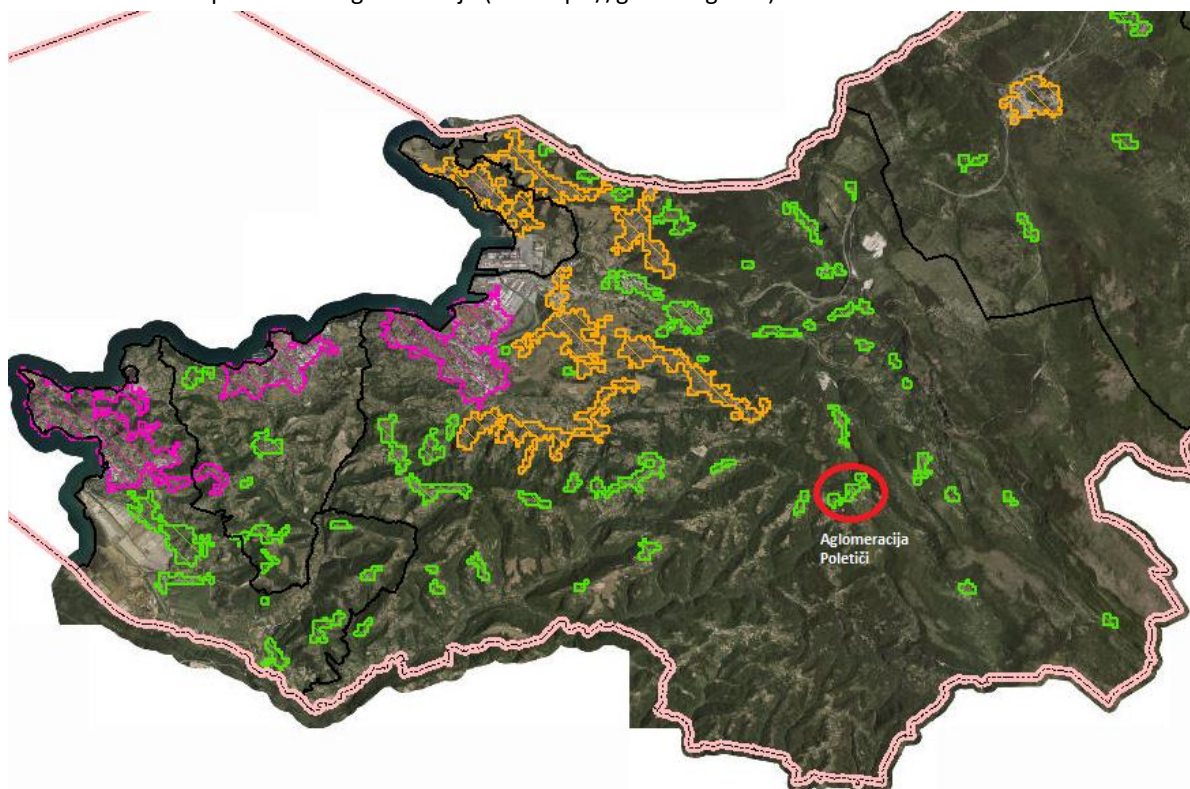


Mikrolokacijo projekta predstavlja področje aglomeracije ID 20039 Poletiči, ki se nahaja na območju poselitve, ki so obremenjena med 50 PE in 2.000 PE.

Območje celotnega projekta obsega naselje Beli Kamen s priključitvijo fekalne kanalizacije na javno fekalno kanalizacijo v Gračišču, meteorna kanalizacija se odvaja v najbližji vodotok pod naseljem Beli Kamen. Vse parcele so k.o. Kubed.

Beli Kamen je zaselek v Mestni občini Koper, razdeljen med Poletiče in Gračišče.

Slika 6.2: Prikaz predmetne aglomeracije (vir: <https://gis.arso.gov.si>)



6.3 Terminski plan izvedbe investicije

Izdelava projektne dokumentacije se je začela že v letu 2013, novelacija le te je bila izvedena novembra 2021. Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno. DIIP je izdelan v decembru 2021, izdelava Investicijskega programa je predvidena v januarju 2022, prav tako začetek izdelave vloge za prijavo na sofinancerska sredstva. Izvedba javnih naročil je predvidena v drugi polovici leta 2022. Izvedba gradbenih del je predvidena v letih 2023 in 2024.

Tabela 6.1: Terminski plan izvedbe projekta

Aktivnosti	2021		2022		2023		2024		2025	
	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2
Gradnja fekalne kanalizacije										
Gradnja meteorne kanalizacije										
Izdelava projektne dokumentacije										
Dokument identifikacije investicijskega projekta										
Investicijski program										
Priprava vloge za pridobitev sofinancerskih sredstev										
Pregled in potrditev vloge s strani MOP, SVRK										
Podpis odločbe										
Priprava razpisne dokumentacije za javno naročilo										
Izvedba javnega naročila										
Podpis pogodb										
Nadzor nad gradnjami										
Obveščanje in informiranje javnosti										

6.4 Pomembnejši vplivi investicije na okolje

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena varovanju okolja (zmanjšanje emisije v vode iz komunalnih virov onesnaževanja) in jo bo potrebno realizirati.

Za projekt je že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje:

- Gradbeno dovoljenje št.: 351-354/2013-9, z dne 18.9.2013, za gradnjo kanalizacije za komunalne odpadne vode in kanalizacije za meteorne odpadne vode;
- Podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja št.: 351-480/2015-2, z dne 30.10.2015.

6.4.1 Vpliv na vode

Z nameravano investicijo se bodo zmanjšale obremenitve emisij v tla in vode, saj se bo z urejenim kanalizacijskim sistemom v naseljih uredilo odvajanje in čiščenje odpadne vode, ki ga sedaj rešuje vsako gospodinjstvo posebej. Največkrat so to greznice, ki imajo nekontroliran izpust v bližnji odvodni kanal ali ponikalnico.

6.4.2 Vpliv na tla

Z urejenim odvajanjem in čiščenjem odpadnih voda z obravnavanih območij se bo stanje tal vsekakor izboljšalo. Sedanje reševanje gospodinjskih odpadnih voda namreč prebivalci rešujejo z lastnimi greznicami, ki imajo izpust v tla.

Najpomembnejša posledica načrtovane investicije (izgradnje kanalizacije) je prenehanje nekontroliranega ponikanja odpadnih voda, ki se dogaja danes oz. bo le-to bistveno zmanjšano.

6.4.3 Vpliv na zrak

Nameravana investicija vključuje izgradnjo kanalizacijskega sistema v naselju, kar pomeni, da bo problem neprijetnih vonjav iz greznic znotraj naselja s to investicijo rešen.

6.4.4 Vpliv na hrup

Med gradnjo bo hrup povzročal transport in gradbena mehanizacija. Vsa gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času.

Med obratovanjem sistema odvajanja ni predvidenega nastanka hrupa.

6.4.5 Vpliv na odpadke

Med gradnjo je pričakovati nastanek gradbenih odpadkov, za katere pa je potrebno, skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, zagotoviti ustrezno ravnanje.

6.4.6 Vpliv na biosfero

Nameravana investicija sicer predstavlja poseg v prostor in določene motnje (hrup, prah, odpadki, ipd.) med izgradnjo kanalizacijskega sistema znotraj naselij.

Vendar pa investicija v urejen sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda predstavlja višji nivo urejenosti in kakovostnega življenjskega okolja.

Predvidena gradnja infrastrukture ob upoštevanju pogojev iz gradbenih dovoljenj, ne bo povzročala onesnaženja ali zastrupitve vode in tal. Celotna infrastruktura bo potekala pod nivojem tal in zato ne bo povzročala dodatnega osenčenja sosednjih objektov. Postavitev in obratovanje kanalizacijskega sistema, ki se zaključuje na centralni čistilni napravi bo imelo pozitiven vpliv na zdravje ljudi, saj se bo izboljšalo ravnanje z odpadno vodo.

6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Izvedbo projekta vodi projektna skupina, ki jo vodi vodja projekta s člani. Osnova naloga projektne naloge bo izvedba samega projekta:

- sodelovanje pri pripravi vloge in ostalih dokumentov za pridobitev ustreznih virov financiranja projekta,
- usklajevanja dokumentacije s posredniškim telesom, Ministrstvo za okolje in prostor in ostalim inštitucijami,
- administrativna dela, pregled in usklajevanje dela z izbranimi izvajalci gradenj, nadzora, stiki z javnostjo in
- priprava vseh poročil v času izvedbe projekta.

Slika 6.3: Organizacijska struktura za izvedbo projekta.



6.6 Predvideni viri financiranja in drugi možni resursi

3.11.2021 je Ministrstvo za okolje in prostor objavilo Najavo javnih razpisov za dodelitev spodbud za izgradnjo ustrezne okoljske lokalne gospodarske javne infrastrukture, v katerem je navedeno, da se bodo morale investicije zaključiti najkasneje do 30. junija 2026, da DDV ne bo upravičen strošek financiranja iz NOO in da bodo sredstva sofinanciranja v višini med 250.000 in 1.000.000 EUR oziroma ne več kot 50% vrednosti investicije.

24.12.2021 bo objavljen javni razpis za sofinanciranje, ki bo odprt do porabe sredstev in na katerega se bo projekt prijavilo.

Davek na dodano vrednost, ki je vezan na investiranje v fekalno kanalizacijo, ne predstavlja stroška investicije saj si ga bo Mestna občina Koper povrnila v celoti v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost. Davek na dodano vrednost, ki je vezan na izgradnjo meteorne kanalizacije, pa predstavlja strošek investicije, saj si ga občina ne more povrniti.

6.7 Ekonomska upravičenost projekta

Ekonomske upravičenosti na tej stopnji priprave Dokumenta identifikacije investicijskega projekta ne moremo predstaviti vrednostno, pač pa opredeljujemo upravičenost s kvalitativnega vidika glede na vse tri segmente analize torej iz širšega družbenega, razvojno gospodarskega in socialnega vidika.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem območju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve.
- Ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinek predvsem na turizem in počutje prebivalcev.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja in podjetništva, saj bo s popolno ureditvijo komunalne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih in prostorskih danosti.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na socialnem področju:

- Korist iz naslova odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode vidimo tudi v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih voda v podzemne in površinske vode.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

7.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

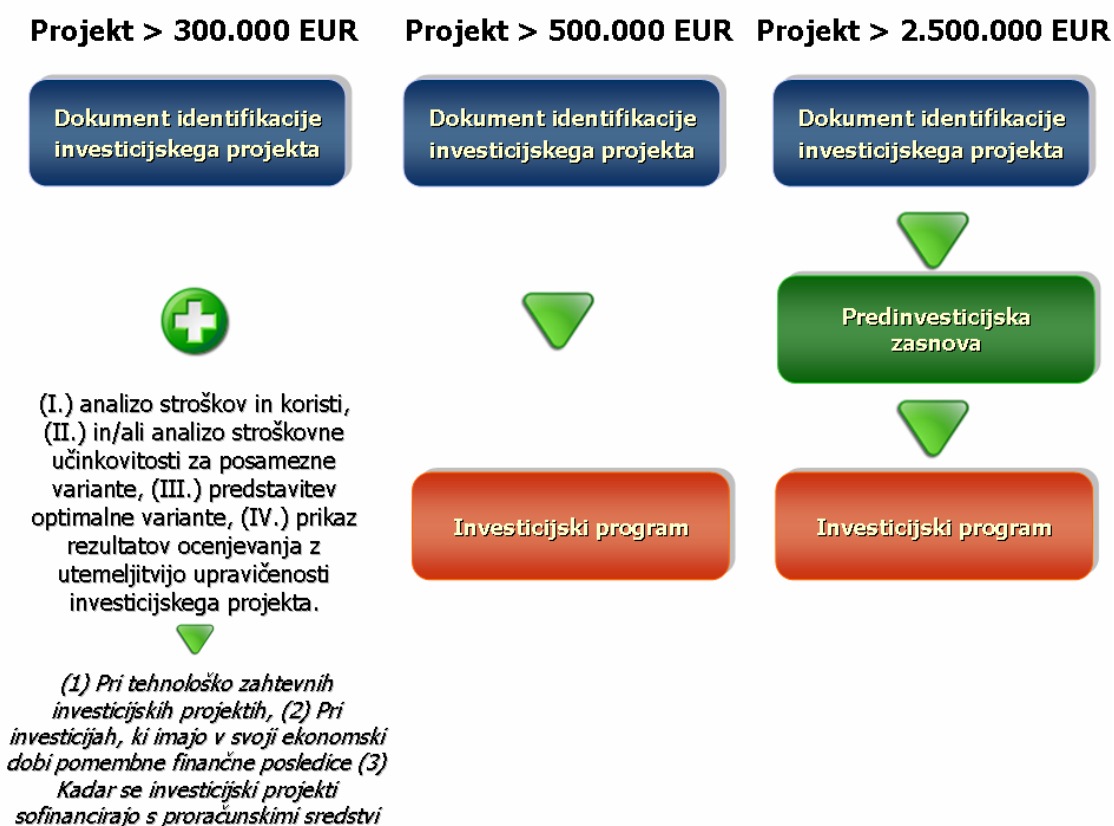
1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 evrov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Če gre za več podobnih investicij ali druge smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti, se lahko skupina projektov združi v program (načrt investicijskega vzdrževanja, načrt nabav z obrazložitvami, in podobno), za katerega veljajo isti postopki in merila kot za posamičen investicijski program.

Če je bila izdelana in potrjena predinvesticijska zasnova za celovit projekt in so cilji in ključne predpostavke iz celovitega projekta ostali nespremenjeni, ni treba ponovno izdelovati predinvesticijske zasnove za posamezne investicijske projekte, čeprav njihova ocenjena vrednost presega 2.500.000 evrov.

Slika 7.1: Mejne vrednosti za pripravo investicijske dokumentacije



Celotna ocenjena vrednost operacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost za projekt »KS Gračišče – kanalizacija Poletiči – Beli Kamen« je ocenjena 786.128 EUR in je zato potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (4 člen, Mejne vrednosti) za omenjen projekt izdelati poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) še investicijski program (IP).

7.2 Potrebna investicijska in projektna dokumentacija

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo potrebno izdelati naslednjo dokumentacijo:

A) INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

- Dokument identifikacije projekta (DIIP)
- Investicijski program (IP)

B) PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

- Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)
- Projekt za izvedbo (PZI)
- Projekt izvedenih del (PID)

C) TEHNIČNA DOKUMENTACIJA

- Projekt za obratovanje in vzdrževanje objekta (POV)
- Projekt za vpis v uradne evidence (PVE)

D) OSTALA DOKUMENTACIJA

- Razpisne dokumentacije za gradnjo, za storitve gradbenega nadzora in za obveščanje in informiranje javnosti