



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

11

Številka: 422-229/2021

Datum: 8. 12. 2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o določitvi vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2022**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: /

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Predlog sklepa o določitvi vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2022, v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



ŽUPAN

Aleš Bržan, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) in 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 184/20) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČK ZA IZRAČUN NADOMESTILA
ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2022

I.

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Koper za leto 2022 znaša 0,00032986 €/m².

II.

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Koper za leto 2022 znaša 0,00065973 €/m².

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2022.

Številka: 422-229/2021

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČK ZA IZRAČUN NADOMESTILA
ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2022

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se po 58. členu Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZdavNepr), plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja, na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev, na območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodom in elektriko.

Odločba Ustavnega sodišča RS U-I-313/13-86, z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14) in določba 179. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C, 80/10 - ZUPUDPP) podaljšujeta veljavnost citiranega poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih, kar pomeni, da na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo) ohranja ustaljene kriterije in merila za obračun nadomestila. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za **nezazidano** in **zazidano** stavbno zemljišče.

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradni list št. 184/20, v nadaljevanju: odlok) v 14. členu opredeljuje, da vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Koper za naslednje leto, **določi s sklepom Občinskega sveta na predlog župana** in je lahko različna za **zazidano** in **nezazidano** stavbno zemljišče.

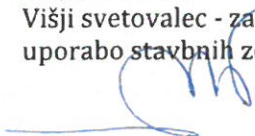
Na podlagi četrtega odstavka 14. člena odloka, v kolikor Občinski svet Mestne občine Koper ne sprejme vrednosti točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Koper za naslednje koledarsko leto do 31. decembra tekočega koledarskega leta, se vrednost točke s 1. januarjem naslednje leto revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja.

Občinskemu svetu Mestne občine Koper predlagamo, da obravnava in sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča, in sicer 0,00032986 EUR/m² za zazidano stavbno zemljišče in 0,00065973 EUR/m² za nezazidano stavbno zemljišče in se zaradi trenutnih ekonomskih razmer, ki so posledica epidemije COVID-19, ne revalorizira (poveča) skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin ter tako ostaja enaka višini iz leta 2021.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 8. december 2021

Pripravila:
Mojca Mozetič
Višji svetovalec - za opremljanje in
uporabo stavbnih zemljišč



Irena Kocjančič
Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine

