



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

13

Številka: 478-5/2021
Datum: 10.12.2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.



**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 v nadaljevanju ZureP-2) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnini s parc. št. 3054/11 k.o. Dekani in nepremičnini s parc. št. 1617/19 k.o. Loka se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedenima nepremičninama se odvzame status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2021

Datum: _____

ŽUPAN
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA
O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 3054/11 k.o. Dekani je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcela se nahaja na območju za proizvodne dejavnosti v naselju Dekani in v naravi ne predstavlja površine javnega značaja. Stanje prometne varnosti in celostne prometne urejenosti na predmetnem območju se z ukinitvijo statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini ne bo poslabšala, saj obstoječa trasa javnega dobra zadostuje za potrebe tamkajšnjega lokanega prometa.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1617/19 k.o. Loka je vpisana v zemljiški knjigi, kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcela v naravi predstavlja zaokrožitev parcele v zasebni lasti. Javna cesta na tem območju je zadostne širine za izvajanje dvosmernega prometa, zato ukinitvev statusa javnega dobra na tej parceli ne bo poslabšala prometnega stanja.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavani območji sta bili v postopku pridobljeni soglasji Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

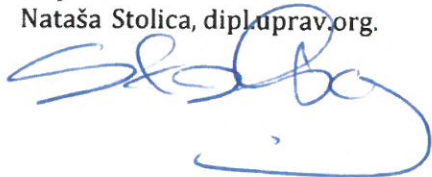
Glede na to, da predmetni nepremičnini izpolnjujeta vse zakonske pogoje za ukinitvev javnega dobra, se ji jima status odvzame.

O odvzemu statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 10. december 2021

Pripravila
Nataša Stolica, dipl.uprav.org.



Vodja urada
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

