



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

14

Številka: 478-4/2021

Datum: 10.12.2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020, v nadaljevanju ZureP-2) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 1197/7, 1276/4, 1274/2, 3888/1 k.o. Bertoki, s parc. št. 1648 k.o. Gažon, s parc. št. 2142/7, 2142/5, 2141/4, 2141/2 k.o. Gradin, s parc. št. 1537/1 k.o. Koper, s parc. št. 273/42, 387/14, 387/48, 389/1, 484/22, 485/2, 487/5, 487/10, 500/21, 511/1, 1846/1, 1879/120 k.o. Semedela, s parc. št. 1334/3, 1334/4, 1335/3, 1335/4, 1335/5, 1335/6, 1469/2, 1469/3 k.o. Sočerga, s parc. št. 384/2 k.o. Vanganel, vse v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 1197/7, 1276/4, 1274/2, 3888/1 k.o. Bertoki, s parc. št. 1648 k.o. Gažon, s parc. št. 2142/7, 2142/5, 2141/4, 2141/2 k.o. Gradin, s parc. št. 1537/1 k.o. Koper, s parc. št. 273/42, 387/14, 387/48, 389/1, 484/22, 485/2, 487/5, 487/10, 500/21, 511/1, 1846/1, 1879/120 k.o. Semedela, s parc. št. 1334/3, 1334/4, 1335/3, 1335/4, 1335/5, 1335/6, 1469/2, 1469/3 k.o. Sočerga, s parc. št. 384/2 k.o. Vanganel, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2021
Datum:

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020) v členih od 245. do 247. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 245. člena ZUreP-2 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškotknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Določbe 1. odstavka 3. člena ZUreP-2 v 7. ter 9. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnina s parc. št. 1197/7 k.o. Bertoki je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnina predstavlja del javne poti JP 678191 Prade – Bertoki, zato je vzpostavitev javnega dobra na tej parceli utemeljena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 3888/1 k.o. Bertoki je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Predmetna parcela v naravi predstavlja javno parkirišče pri glavni avtobusni postaji v Kopru, zato je vzpostavitev javnega dobra na tej parceli utemeljena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnini s parc. št. 1276/4 in 1274/2 k.o. Bertoki sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni parceli v naravi predstavljajo del kategorizirane javne poti JP 680500 Cesta borcev v naselju Bertoki, zato je vzpostavitev javnega dobra na tej parceli utemeljena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1648 k.o. Gažon je last Mestne občine Koper. Predmetna parcela v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti v Srgaših JP 677091, zato je vzpostavitev javnega dobra na tej parceli utemeljena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 2142/7, 2142/5, 2141/4, 2141/2 k.o. Gradin so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine v naravi predstavljajo del dostopne poti in površino javnega značaja v naselju Abitanti, zato je vzpostavitev javnega dobra na teh parcelah utemeljena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1537/1 k.o. Koper je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Predmetna parcela v naravi predstavlja zelenico ob potoku ob Ulici 15. maja, zato je vzpostavitev javnega dobra na tej parceli utemeljena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 273/42, 387/14, 387/48, 389/1, 484/22, 485/2, 487/5, 487/10, 500/21, 511/1, 1846/1, 1879/120 k.o. Semedela, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine v naravi predstavljajo park z igrali pri Krožni cesti (273/42, k.o. Semedela), igrišče na Jenkovi ulici (387/14, k.o. Semedela), zelenico pri Mandraču v Semedeli (387/48, 389/1 obe k.o. Semedela), dostopno pot s parkirišči in zelenico v naselju Olmo (484/22, k.o. Semedela), del ceste in zelenice v naselju Olmo-Prisoje (485/2, k.o. Semedela), parkirišče v Prisojah (487/5, k.o. Semedela), zelenico in ekološki otok ob garažni hiši v Prisojah (487/10, k.o. Semedela), igrišče na Kovačičevi ulici (500/21, k.o. Semedela), zelenico in igrišče (511/1, k.o. Semedela), zelenico pri krožišču in lekarni v Olmu (1846/1, k.o. Semedela) ter park v Šalari (1879/120, k.o. Semedela).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 1334/3, 1334/4, 1335/3, 1335/4, 1335/5, 1335/6, 1469/2, 1469/3 k.o. Sočerga so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine v naravi predstavljajo del kategorizirane javne ceste z oznako JP677651 Pisari - Šeki - Maršiči, zato je vzpostavitev javnega dobra na teh parcelah utemeljena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 384/2 k.o. Vanganel je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnina predstavlja del rekonstruirane javne poti v naselju Vanganel, zato je vzpostavitev javnega dobra na tej parceli utemeljena.

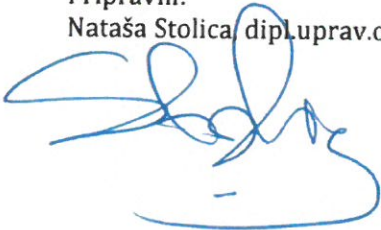
GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

O pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Le-to po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo z zaznambo o javnem dobrem, skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 10. december 2021

Pripravili:
Nataša Stolica, dipl.uprav.org.



Vodja Urada
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

