

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03, e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

## PROMULGO

### L'INTERPRETAZIONE AUTENTICA

**del terzo comma dell'articolo 6 e della quarta frase del quinto alinea del secondo comma dell'articolo 14 del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 19/88, 7/01, 24/01, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16)**

Nr.: 610-60/2021-6  
Data: 27 dicembre 2021

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
IL SINDACO  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) e in virtù dell'articolo 135 del Regolamento del Consiglio comunale del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 39/08 e 35/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, riunitosi alla sua seduta il 23 dicembre 2021, approva la seguente

### INTERPRETAZIONE AUTENTICA

**del terzo comma dell'articolo 6 e della quarta frase del quinto alinea del secondo comma dell'articolo 14 del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 19/88, 7/01, 24/01, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16)**

#### I

**Il testo del terzo comma dell'articolo 6 del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 19/88, 7/01, 24/01, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16) che recita:**

*»Sui lotti che la cui destinazione d'uso, secondo gli elementi territoriali del piano, è I e II area di terreni agricoli ovvero di terreni forestali e sui quali si trovano strutture edificate con il permesso di costruzione o edifici costruiti prima del 31/12/1967, secondo quanto stabilito dal regolamento di costruzione, è ammessa la manutenzione, la ricostruzione, l'ampliamento, la sovracostruzione, la rimozione, il cambiamento d'uso della costruzione o di una sua parte, ai sensi di questo decreto«*

viene interpretato nel senso che la disposizione di cui sopra si applica anche agli edifici abitativi per i quali è stato acquisito il permesso per l'edificio esistente prima della data stabilita dalla disposizione sulla costruzione degli edifici.

#### II

**Il testo della quarta frase del quinto alinea del secondo comma dell'articolo 14 del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 19/88, 7/01, 24/01, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16) che recita:**

*»L'altezza più bassa del terreno (non del pianoterra) vicino all'edificio deve essere uguale all'altezza del terreno del posto in cui è stato progettato il punto più basso vicino all'edificio, prima*

*dell'intervento previsto con una tolleranza di  $\pm 0,60$  m, nelle zone con insediamenti sparsi la tolleranza è di  $\pm 1,20$  m.»*

viene interpretato nel senso che si stabilisce l'altezza più bassa del terreno vicino all'edificio quale il punto più basso vicino all'edificio al perimetro esterno, come determinato per la superficie edificata in conformità agli standard SIST ISO 9836. Si considera altezza del terreno prima dell'intervento previsto l'altezza del terreno naturale, cioè del terreno allo stato primario che conserva il contatto diretto con il substrato geologico, senza la trasformazione preliminare del rilievo del terreno, necessaria per l'avvio della costruzione di qualsiasi edificio.

III

La presente interpretazione autentica si pubblica nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

Prot. n.: 3505-3/2011  
Data: 23 dicembre 2021

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
IL SINDACO  
Aleš Bržan