

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

## RAZGLAŠAM

### OBVEZNO RAZLAGO

**tretjega odstavka 6. člena in četrtega stavka pete alineje drugega odstavka 14. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16)**

Številka: 3505-3/2011  
Datum: 27. 12. 2021

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
**Aleš Bržan**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 39/08 in 35/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 23. decembra 2021 sprejel

### OBVEZNO RAZLAGO

**tretjega odstavka 6. člena in četrtega stavka pete alineje drugega odstavka 14. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16)**

#### I.

**Besedilo tretjega odstavka 6. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16), ki se glasi:**

*»Na parcelah, ki so, s prostorskimi sestavinami plana, po namenski rabi določena kot I. ali II. območje kmetijskih zemljišč oziroma območje gozdnih zemljišč in na katerih stojijo objekti zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja ali objekti zgrajeni pred 31. 12. 1967, kot to določa predpis o graditvi objektov, je možno vzdrževanje, rekonstrukcija, dozidava, nadzidava, odstranitev, sprememba namembnosti objekta ali dela objekta po pogojih iz tega odloka«*

se razlaga tako, da navedena določba velja tudi za stanovanjske objekte, za katere je bilo pridobljeno dovoljenje za objekt daljšega obstoja kot to določa predpis o graditvi objektov.

#### II.

**Besedilo četrtega stavka pete alineje drugega odstavka 14. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16), ki se glasi:**

*»Najnižja kota terena (ne pritličja) ob stavbi, mora biti enaka koti terena na istem mestu, kjer se nahaja projektirana najnižja točka ob stavbi, pred predvidenim posegom s toleranco  $\pm 0,60$  m, na območjih razložene in razpršene poselitve pa  $\pm 1,20$  m.«*

se razlaga tako, da se kot projektirana najnižja kota terena ob stavbi določi najnižja točka ob stavbi na zunanjem obodu, kot je določeno za zazidano površino v skladu s standardom SIST ISO 9836. Kota terena pred predvidenim posegom pomeni koto raščenege terena, to je terena, v prvotnem stanju, ki ohranja neposreden stik z geološko podlago, brez predhodno izvedenih reliefnih preoblikovanj terena, ki pomenijo začetek gradnje kakršnega koli objekta.

### III.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-3/2011

Datum: 23. 12. 2021

MESTNA OBČINA KOPER

ŽUPAN

**Aleš Bržan**