



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

7

Številka: 351-674/2021

Datum: 18. 1. 2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt
»Energetska sanacija in obnova športne dvorane Burja«**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Služba za investicije**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Golea, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica**

POROČEVALEC: **Petar Ziraldo, vodja Službe za investicije**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za družbene dejavnosti in
Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Energetska sanacija in obnova športne dvorane Burja«.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Investicijski program



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Energetska sanacija in obnova športne dvorane Burja«

I.

Potrdi se Investicijski program za projekt »Energetska sanacija in obnova športne dvorane Burja«, ki ga je izdelala Golea, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, januar 2022.

II.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.769.838,67 EUR.

Investitorja objekta je Mestna občina Koper.

Izvedba del se bo izvajala od marca 2023 do septembra 2023.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih z vključenim davkom na dodano vrednost:

Vir financiranja	2022	2023	SKUPAJ
MOK	7.008,00	1.303.892,57	1.310.900,57
MZI (KS in SLO)	4.704,00	454.234,10	458.938,10
Skupaj	11.712,00	1.758.126,67	1.769.838,67

III.

Obstoječi projekt OB050-21-0023 Energetska sanacija in obnova športne dvorane Burja, se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2022-2025 ustrezno uskladi, skladno z investicijskim programom in drugim členom tega sklepa.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma novelacije Investicijskega programa za projekt »Energetska sanacija in obnova športne dvorane Burja«.



V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 351-674/2021

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- Direktorici občinske uprave,
- Uradu za družbene dejavnosti,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Službi za investicije,
- Arhivu.

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Energetska sanacija in obnova športne dvorane Burja«

Stavba športne dvorane Burja je, tako z energetskega, kot tudi uporabnega vidika, dotrajana in nujno potrebna obnove. Zaradi starosti stavbe in predvsem dotrajanih in potratnih energetskih sistemov, se raba energije in posledično stroški obratovanja stavbe povečujejo. Poleg tega postajajo delavni pogoji v objektu neprimerni. Glede na to, da se v šolskem letu 2021/2022 v objektu nahajajo nadomestni prostori OŠ Škofije, bo po izselitvi otrok v novo šolo potrebno izvesti tudi rušitev nadomestnih prostorov in povrnitev stavbe v prvotno stanje. Prav zaradi slednjega je najbolj racionalna sočasna izvedba energetske sanacije in obnove celotnega objekta.

Analiza stanja stavbe izkazuje potrebo po izvedbi projekta celovite energetske prenove, ki jih utemeljujejo:

- visoki stroški obratovanja in vzdrževanja objekta,
- energetska potratnost stavbe, primarno zaradi neustrezne toplotne izolacije stavbe ter dotrajanih in neučinkovitih energetskih sistemov,
- neoptimalni delovni pogoji,
- neoptimalna zanesljivost delovanja ogrevalnih sistemov,
- preprečitev nadaljnjega propadanja stavbe.

Opis obstoječega stanja stavbe je podrobneje predstavljen v izdelanem Razširjenem energetskem pregledu (REP).

Mestna občina Koper je 3.12.2021, na podlagi 32. člena Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), objavila poziv promotorjem za oddajo vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetska sanacija in obnova športne dvorane Burja«. Do roka za oddajo vloge Mestna občina Koper ni prejela nobene vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvedbo predmetnega projekta, kar pomeni, da za izvedbo projekta »Energetska sanacija in obnova športne dvorane Burja«, ni zainteresiranega zasebnega partnerja. Mestna občina Koper je zato sprejela odločitev, da bo investicijo izvedla po javno-naročniškem modelu.

V novembru 2021 je bil izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP »Energetska sanacija in obnova športne dvorane Burja«. Dokument je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

Osnovni namen investicijskega projekta je izvedba potrebnih investicijskih ukrepov za celovito sanacijo ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja v javni stavbi, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja stavbe ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev.

Glavni cilj projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetske sanirati in obnoviti dvorano Burja, s ciljem zmanjšanja porabe energije in posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov.

Splošni cilji izvedbe investicijskega projekta so:

- izvedba celovite energetske sanacije in prenove obravnavane stavbe Mestne občine Koper,
- delno pokrivanje stroškov energetske sanacije iz prihrankov, ki bodo doseženi po izvedbi projekta,
- izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe,
- zmanjšanje stroškov električne in toplotne energije ter stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja,
- zmanjšanje emisij CO₂ in s tem zmanjšanje negativnih vplivov na okolje,
- optimiziranje upravljanja in vzdrževanja energetskega sistema stavbe na način, da se izboljša energetska učinkovitost ob vloženih sredstvih,
- zagotavljanje nemotenega delovanja ogrevalnih in ostalih energetskih sistemov v stavbi z namenom povečevanja toplotnega ugodja,
- izboljšanje delovnih in bivalnih pogojev za uporabnike stavbe (zaposleni, učenci, drugi uporabniki stavbe),
- omogočanje kvalitetnejšega delovnega procesa in poslovanja stavbe.

Specifični cilji investicijskega projekta energetske sanacije so:

- skupni prihranek končne energije v stavbah po izvedeni sanaciji v višini: 117.510 kWh letno,
- število energetske saniranih javnih stavb v lasti in rabi občin: 1 javna stavba,
- skupna neto ogrevana površina energetske saniranih javnih stavb v lasti in rabi občin: 1.655 m² ogrevane površine,
- zmanjšanje izpustov CO₂: 28.000 kg/leto.

Stavba bo po izvedeni celoviti energetski prenovi prenovljena v celoti oziroma v delu, kjer je to mogoče in z vidika izkoriščanja ekonomskega potenciala energetske prenove upravičeno. Z izvedbo energetske sanacije se bodo izboljšali bivalni in delovni pogoji za uporabnike sanirane stavbe, zmanjšali pa se bodo tudi izpusti toplogrednih plinov, kar bo pozitivno vplivalo na ohranjanje okolja.

K obnovi in energetski sanaciji stavbe se pristopi v marcu 2023, takoj po izselitvi nadomestne OŠ Škofije v novo šolo. Dela bodo zaključena do septembra 2023.

Finančna konstrukcija:

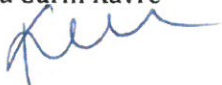
Mestna občina Koper bo projekt prijavila na Javni razpis Ministrstva za infrastrukturo za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 (JOB_2021), objavljen 23.10.2020. V primeru uspešne prijave bo višina sofinanciranja za investicijski projekt znašala 458.938,10 EUR.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih z vključenim davkom na dodano vrednost:

Vir financiranja	2022	2023	SKUPAJ
MOK	7.008,00	1.303.892,57	1.310.900,57
MZI (KS in SLO)	4.704,00	454.234,10	458.938,10
Skupaj	11.712,00	1.758.126,67	1.769.838,67

Koper, 17.01.2022

Gradivo pripravila:
Alenka Čurin Kavre




Vodja Službe za investicije
Petar Ziraldo

