

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

PROMULGO

l'atto di

DELIBERA

**sulla verifica urbanistica per il terreno con numero di particella
1034/1, 1034/2 e 1034/3, tutte C.c. 2590 Hribi**

Nr.: 3505-13/2021-13
Data: 27 dicembre 2021

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
IL SINDACO
Aleš Bržan

Ai sensi del secondo alinea dell'articolo 127 e degli articoli 129 e 131 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 61/17 e 175/20 – Sigla: ZIUOPDVE; nel testo a seguire ZUreP-2) e in virtù dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale della RS nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), il Consiglio del Comune città di Capodistria, riunitosi alla seduta il 23 dicembre 2021, approva il seguente atto di

DELIBERA

**sulla verifica urbanistica per il terreno con numero di particella
1034/1, 1034/2 e 1034/3, tutte C.c. 2590 Hribi**

Articolo 1

Con il presente atto di Delibera si convalida la verifica urbanistica relativa al terreno insistente sulle pp.cc. 1034/1, 1034/2 e 1034/3, tutte C.c. 2590 Hribi e soggetto alle disposizioni del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 19/88, 7/01, 24/01, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16 – nel testo a seguire: NTA Capodistria).

Articolo 2

Nell'area della verifica urbanistica si permette la deroga individuale dalle norme tecniche di attuazione:

- deroghe individuali relative all'altezza più bassa del terreno vicino all'edificio: per la costruzione di edifici nell'area della verifica urbanistica non si considera la quarta frase del quinto alinea del secondo comma dell'articolo 14. L'altezza più bassa del terreno adiacente l'edificio si stabilisce in relazione alla soluzione progettuale e all'ubicazione ottimale dell'edificio sul terreno in rapporto alla configurazione del terreno e dell'ubicazione della via di accesso;

- deroghe individuali relative ai distacchi degli edifici: nell'area della verifica urbanistica si permette la deroga dalle disposizioni dell'articolo 13: nell'area della verifica urbanistica i distacchi minimi degli edifici dai limiti dei lotti fabbricabili sono 4,0 m ovv. fino a 1/2 dell'altezza dell'edificio previo consenso dei proprietari dei terreni; il distacco della parte dello stabile sotto il livello del terreno e di quella sopra il livello del terreno dal limite nordorientale del lotto ovv. dalla particella catastale 1034/4 C.c. Hribi è di almeno 1,5 m previo consenso dei proprietari del terreno.

Nell'area della verifica urbanistica sono in vigore tutte le altre norme tecniche di attuazione.

Articolo 3

Il presente atto di Delibera rimane in vigore per due anni a decorrere dal giorno di entrata in vigore. L'investitore è tenuto a presentare la richiesta completa per il rilascio della concessione edilizia o della determina preliminare.

Articolo 4

Il presente atto di Delibera si pubblica nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il quindicesimo giorno dopo la pubblicazione.

Codice di identificazione nella raccolta di atti territoriali: 2646

Prot. n.: 3505-13/2021-13
Capodistria, 23 dicembre 2021

MESTNA OBČINA KOPER
IL SINDACO
Aleš Bržan