

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

## **RAZGLAŠAM**

### **SKLEP**

#### **o lokacijski preveritvi za zemljišče s parcelnimi številkami 1034/1, 1034/2 in 1034/3, vse k.o. 2590 Hribi**

Številka: 3505-13/2021-13  
Datum: 27. 12. 2021

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
Aleš Bržan

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20 – ZIUOPDVE; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 23. decembra 2021 sprejel

### **S K L E P**

#### **o lokacijski preveritvi za zemljišče s parcelnimi številkami 1034/1, 1034/2 in 1034/3, vse k.o. 2590 Hribi**

##### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 1034/1, 1034/2 in 1034/3, vse k.o. 2590 Hribi in se ureja po določenih Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16, v nadaljnjem besedilu: PUP).

##### **2. člen**

Na območju lokacijske preveritve se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev PUP-a:

- individualna odstopanja glede najnižje kote terena ob stavbi: na območju lokacijske preveritve se pri gradnji stavb ne upošteva četrti stavek pete alineje drugega odstavka 14. člena. Najnižja kota terena ob stavbi se določi glede na projektne rešitve in optimalne postavitev stavbe na teren v odnosu do konfiguracije terena in lege dostopne poti;
- individualna odstopanja glede odmikov stavb: na območju lokacijske preveritve se dopusti odstopanje od določil 13. člena kot sledi: na območju lokacijske preveritve so za stavbe minimalni odmiki od mej gradbenih parcel 4,0 m oz. s soglasjem lastnikov zemljišč do 1/2 višine stavbe; odmik podzemnega in nadzemnega dela objekta 1 od severovzhodne meje gradbene parcele oz. od zemljiške parcele št. 1034/4 k.o. Hribi je, s soglasjem lastnikov zemljišča, najmanj 1,5 m.

Na območju lokacijske preveritve veljajo vsi ostali prostorsko izvedbeni pogoji PUP-a.

##### **3. člen**

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe.

#### **4. člen**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2646

Številka: 3505-13/2021-13  
Koper, 23. decembra 2021

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
**Aleš Bržan**