



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST SVETI ANTON

Številka: 1/2022

Datum: 31. 01. 2022

Na podlagi sprejetega sklepa 18. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Sveti Anton z dne 9. 12. 2021, št. sklepa 18-1/2021, izdajam naslednji

S K L E P

Sprejme se sklep, s katerim se na portalu www.koper.si objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

Krajevna skupnost Sveti Anton, Sveti Anton 1, 6276 Pobegi, ki jo zastopa predsednik Branimir Gasparini, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in Obligacijskem zakonikom (Ur. list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo nepremičnine-poslovnega prostora (gostinskega lokala) v najem v Svetem Antonu z javnim zbiranjem ponudb

Predmet najema je:

- 1.1 Gostinski lokal (157,75 m²) s teraso (88,48 m²) v skupni izmeri 246,23 m², ki se nahaja v pritličju večnamenske stavbe na naslovu Sveti Anton 1, Sveti Anton, 6276 Pobegi, stoječe na parc.št. 3732, k.o. Sv. Anton, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe 2612 356, se oddaja za opravljanje gostinske dejavnosti, po izklicni mesečni najemnini 1.340.- €, izračunani za mesec oktober 2021.
- 1.2 Gostinski lokal pod točko 1.1 se po izbiri ponudnika odda skupaj ali brez sosednjega prostora – lokal (57,21 m²) s teraso (48,16 m²) v skupni izmeri 105,37 m², ki se nahaja v pritličju večnamenske stavbe na naslovu Sveti Anton 1, Sveti Anton, 6276 Pobegi, stoječe na parc.št. 3732, k.o. Sv. Anton, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe 2612 356, za opravljanje gostinske dejavnosti, izklicna mesečna najemnina v primeru najema dodatnega lokala znaša dodatnih 623.- €, torej skupno za oba lokala 1.963 €, izračunani za mesec oktober 2021.

Izklicna višina mesečne najemnine poslovnega prostora, ki je predmet javnega razpisa, je bila določena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke.

V skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1-Ur. list RS, št. 13/11, UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem poslovnega prostora ne obračuna DDV, zato v zgoraj navedeni izklicni ceni najema ni upoštevan.

Poslovni prostor (gostinski lokal) se odda v najem v stanju, v kakršnem je.

ODDAJA PONUDB

Ogled poslovnega prostora (gostinskega lokala) bo možen po predhodnem dogovoru.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe (za poslovni prostor, ki je predmet tega razpisa, vključno s potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe), v zaprti ovojnici z oznako:

**»NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAJEM,
poslovni prostor na naslovu Sv. Anton, Sveti Anton1, 6276 Pobegi**

in sicer **izključno priporočeno po pošti** na naslov: Krajevna skupnost Sveti Anton, Sveti Anton, Sveti Anton 1, 6276 Pobegi najpozneje do 22.2.2022.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno, upošteva veljavne ukrepe za preprečevanje okužbe z virusom SARS-CoV-2 (pogoj za udeležbo je PCT), in sicer 24. 02. 2022 z začetkom ob 16.00 uri, v Veliki dvorani Zadrúžnega doma v Svetem Antonu, na naslovu Sveti Anton 1, Sveti Anton, 6276 Pobegi

Razpisna dokumentacija za poslovni prostor-gostinski lokal- je na vpogled na spletni strani Mestne občine Koper, na naslovu: www.koper.si.

Krajevna skupnost Sv. Anton lahko brez kakršne koli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedla razloge.

Za ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje, se lahko zainteresirani potencialni ponudniki dogovorijo s tajništvom Krajevne skupnosti Sveti Anton, in sicer po predhodnem dogovoru na telefonski številki 070 614 982 ali 031 742 832.

II.

Ta sklep velja takoj.

Branimir Gasparini l.r.
predsednik svet KS Sv. Anton