



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

2

Številka: 411-94/2021

Datum: 11. 2. 2022

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Prenova objekta Libertas«

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Služba za investicije

IZDELOVALEC GRADIVA: Služba za investicije

POROČEVALEC: Vesna Pajić, Svetovalka župana za kulturo in mednarodne projekte

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za finance in gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Prenova objekta Libertas«, v predlaganem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan l.r.

GRADIVO:

- predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Prenova objekta Libertas«,
- obrazložitev predloga sklepa,
- investicijski program.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr. 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15 - ZIPRS1415, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18 in 195/20 - odl. US), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Prenova objekta Libertas«

I.

Potrdi se Investicijski program za projekt »prenova objekta Libertas«, ki ga je izdelalo podjetje Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob, februar 2022.

II.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 5.478.931,75 EUR z vključenim DDV.

Investicija se bo izvajala do septembra 2024.

Sredstva so zagotovljena z naslednjo dinamiko financiranja v evrih:

	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ
Celotna investicija	37.845,87	44.272,08	2.954.914,61	2.441.899,19	5.478.931,75

Vrednosti vključujejo DDV.

Mestna občina Koper bo prijavila projekt na Javni razpis Ministrstva za kulturo za sredstva iz NOO.

V primeru uspešne prijave bodo viri financiranja projekta naslednji:

Viri financiranja	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ
MOK	37.845,87	44.272,08	1.294.914,61	2.441.899,19	3.818.931,75
Ministrstvo za kulturo NOO	0,00 €	0,00 €	1.660.000,00	0,00	1.660.000,00
Celotna investicija	37.845,87	44.272,08	2.954.914,61	2.441.899,19	5.478.931,75

III.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma novelacije Investicijskega programa za projekt »Prenova objekta Libertas«.

IV.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 411-94/2021

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- Direktorici občinske uprave,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Službi za investicije.

Obrazložitev
predloga Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt
»Prenova objekta Libertas«

Za projekt Prenova objekta Libertas je bil marca 2021 izdelan dokument Idejna zasnova projekta (IZP), avgusta 2021 je bil pripravljen DGD (št. 4-2021, projektant Arp studio d.o.o.), februarja 2022 je bil izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z analizo stroškov in koristi.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) pa je potrebno za vse projekte, ki presegajo vrednost 500.000,00 € izdelati Investicijski program (IP), za projekte, ki presegajo vrednost 2.500.000€ pa tudi Predinvesticijsko zasnovo (PIZ), ki je bila prav tako izdelana februarja 2022.

Skladišče soli je bilo zgrajeno leta 1825, ob manjšem mandraču na severni strani Kopra. Objekt je umeščen ob mestno in krajevno cesto LZ 179 101 (Kopališko nabrežje), na parceli št.139/2 k.o.Koper. Je pravokotni objekt, zunanjih dimenzij 102.5x15.1m. Objekt je dotrajan in neprimeren za uporabo.

Projekt »Prenove objekta Libertas« obarvava rekonstrukcijo obstoječe stavbe z umestitvijo novih vsebin. Predvideni so novi konstrukcijski elementi, nove elektro in strojne instalacije s sodobno opremo (toplotna črpalka, prezračevanje,...), oprema ter sodobna tehnološka oprema velike dvorane (audio-video oprema, odrska tehnika). Izvedeni bodo ustrezni ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti in ustrezne akustike.

Poseg obravnava tudi zunanjo ureditev, kjer je ključna vzpostavitev dostopov iz 1. etaže na teraso na zaledni brežini. Terasa je nemenjema izhodu iz centralne avle in se lahko v bodoče poveže z ureditvijo med robom mestnega jedra in obmorsko promenado

Na podlagi izvedene statične presoje (Zavod za sanacijo materiala d.o.o.) je uporaba obstoječih zidov in strehe neprimerna oz. so stroški za sanacijo previsoki, zato projekt predvideva izvedbo nove nosilne jeklene konstrukcije z lastnim temeljenjem in zamenjavo strešne konstrukcije v kateri je prisoten lesni črv). Nova konstrukcija se ne dotika obstoječe in je ne obremenjuje z vertikalno obremenitvijo. Na ta način se obstoječa konstrukcija ohranja v obstoječem izgledu.

V objekt se umešča naslednje tipološko raznolike programe:

- veliko dvorano
- manjšo večnamensko dvorano
- večjo konferenčno sobo za cca 20 ljudi
- muzej
- servisne in podporne programe.

Velika dvorana do 800 ljudi je oblikovana v naklonu, primarno so predvidena stojišča, po potrebi pa se lahko vanjo umesti premične sedeže. Servisni vhod v dvorano je na vzhodni fasadi, kjer je omogočen dostop z dostavnimi vozili prek obstoječega parkirišča. Servisni vhod je obenem vhod za nastopajoče, za katere so zagotovljeni garderobni in sanitarni prostori v 1.nadstropju zaodrja. Mala dvorana je večnamenska, z volumnom se odpira do ostrešja, ena stranica dvorane se lahko odpira na dvoetažni prostor muzeja ali na brežino na južni strani objekta (pogled na mestno jedro). Konferenčna dvorana zaključuje niz dvoran. . Poleg dvorane sta dve pisarni za upravnika celotnega objekta. Konferenčna dvorana in pisarne imajo lastne sanitarije in čajno kuhinjo. Muzej se nahaja na SZ delu stavbe in ima lastni dostop iz ploščadi. Predverje in muzej sta glavni praznini objekta, ki sta povzdignjeni do strehe in zaobjamejo celoten prerez prvotnega objekta.

Projekt je prispevek k nadgradnji in razvoju kulturnega in turističnega sektorja. Nekdanje skladišče soli bo postalo kulturno središče mesta, kjer bodo združene štiri različne vsebine: stalna razstava, večji prostor za prireditve, manjša dvorana in zagonsko vozlišče kreativnosti. Nova infrastruktura bo vzpostavljena z namenom, da spodbudi razmah kulture in omogoči kulturnemu sektorju prostor, ki ga močno potrebuje. Z možnostjo prirejanja raznih prireditev pa se bo povečala atraktivnost starega mestnega jedra Koper, s čimer se bo izboljšala kakovost bivanja

vseh prebivalcev naše regije, posredno pa se bo povečala konkurenčnost območja za investitorje predvsem v turistično dejavnost.

Potrjena investicijska dokumentacija je podlaga za nadaljnjo izvedbo projekta prenove in možnost pridobivanja sredstev za prenovo. Mestna občina Koper bo prijavila projekt na Javni razpis Ministrstva za kulturo za sredstva iz NOO, ki bo objavljen predvidoma marca 2022.

Glede na navedeno predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Koper, da predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Prenova objekta Libertas« obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 14. 2. 2022

Pripravila:
mag. Denis Petelin Žerovnik, l.r.



Petar Ziraldo
Vodja službe za investicije