

**Priloga 1: Posebni prostorski izvedbeni pogoji – osnovni objekti, ki se lahko gradijo na stavbnih namenskih rabah**  
**STAVBE**

VRSTA OBJEKTA	SPLOŠNI POGOJI	Ssc	Sse	SSs	SSt	SSv	SK	SKe	SKj	SKsj	A	At	Ap	CU	CDd	CDp	CDz	CDt	CDk	Cdo	CDi	IP	IK	IKv	IG	BT	BTt	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	Pod	Pog	PR	E	O		
11100 Enotanovanjske stavbe	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11210 Dvostanovanjske stavbe	/	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	/	-	-	-	8	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	/	-	-	-	-	+	+	9	9	9	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	/	-	1	-	-	2	2	2	2	2	-	-	-	+	-	+	+	+	3	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	5	-	-	-	44	44	44	44	44	7, 44	44	44	44	44	-	44	-	-	-	-	-	-	-	44	7	44	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	+	-	-	-	+	+	+	+	+	7	+	+	+	+	+	+	-	+	-	+	-	+	+	+	+	+	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, razen izvenstandardne oblike nastanitve (npr. glamping, hiške na drevesih, vinski sodi, čebeljnaki in podobne inovativne oblike nastanitve)	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	+	-	-	-	42	42	42	42	42	-	42	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – izvenstandardne oblike nastanitve (npr. glamping, hiške na drevesih, vinski sodi, čebeljnaki in podobne inovativne oblike nastanitve)	BTP do 25 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12201 Stavbe javne uprave	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	10	11	10	10	11	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-		
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	13	+	13	13	+	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12203 Druge poslovne stavbe	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	13	+	13	13	+	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	
12204 Konferenčne in kongresne dvorane	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12301 Trgovske stavbe	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	14	-	14	15	+	+	-	-	-	-	-	16	+	14	14	14	17	+	-	14	-	16	14	14	+	14	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12302 Sejemске dvorane, razstavišča	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12303 Oskrbne postaje	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	19	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	12	-	-
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	13	20	13	13	21	21	21	21	21	21	-	21	21	+	20	20	21	-	21	-	-	-	+	+	21	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	22	+	22	+	+	+	-	-
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	23	23	23	23	23	23	23	23	-	23	23	23	-	23	23	23	23	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	12	-	-
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – stavbe na cestah in avtobusnih postajah, telefonske govornice	če BTP do 10 m <sup>2</sup>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – svetilniki in druge signalizacijske naprave	če BTP do 10 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12420 Garažne stavbe, razen kolesarnic in čolnarne	BTP večja od 50 m <sup>2</sup>	-	24	25	24	26	25	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	27	27	-	27	27	+	+	+	+	+	12	+	
12420 Garažne stavbe - kolesarnice	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
12420 Garažne stavbe - čolnarne	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12510 Industrijske stavbe - industrijske stavbe	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	28	-	-	-	-	-	-	-	28	7	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	
12510 Industrijske stavbe - stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov	BTP večja od 80 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – skladiščne stavbe	BTP večja od 100 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	30	30	30	30	30	30	30	-	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	+	30	30	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+		
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji in cisterne za vodo	če do 100 m <sup>3</sup>	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji za nafto in plin	prostornina večja od 100 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+		
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – stolpni silosi za suhe snovi	prostornina večja od 100 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo - kinodvorane, koncertne dvorane, gledališča, dvorane za družabne prireditve	/	-	31	-	31	31	31	31	31	31	-	31	+	+	+	32	+	32	+	32, 33	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo - paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	BTP večja od 20 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	+	7	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo - paviljoni	če BTP do 20 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	48	48	48	-	-	-	-	-	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	33	-	-	33	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	34	-	34	34	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	36	-	36	36	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	-	+	37	-	-	-	+	7	-	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12650 Stavbe za šport	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	+	+	+	38	+	-	+	39	-	-	+	+	+	+	+	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo	BTP večja od 50 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	+																																					





VRSTA OBJEKTA	SPLOŠNI POGOJI	SSc	SSe	SSs	SSv	SK	SKe	SKj	SKsj	A	At	Ap	CU	CDd	CDp	CDz	CDt	CDk	Cdo	CDi	IP	IK	IKv	IG	BT	BTt	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	Pod	Pog	PR	E	O									
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - razgledne ploščadi in opazovalnice	Višina poda nad 5 m nad terenom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - opazovalnice	Višina poda do 5 m nad terenom	-	-	-	-	+	+	-	-	+	8	8	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - bazen za kopanje	prostornina večja od 100 m <sup>3</sup>	10	10	10	10	10	10	-	-	10	-	-	+	+	+	+	10	-	-	-	10	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - urejena naravna kopališča	površina večja od 100 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - urejena naravna kopališča	površina do 100 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - smučišča na vodi	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
24201 Obrambni objekti	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - ribogojnice	prostornina bazenov večja od 250 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - koritasti silosi	površina večja od 100 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - zbiralniki gnojnice in gnojevke	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	površina večja od 200 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24202 drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - visoke preže <sup>9</sup>	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24203 Objekti za ravnanje z odpadki - odpadna skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
24203 Objekti za ravnanje z odpadki - odlagališča odpadkov <sup>10</sup> in radioaktivnih odpadkov	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+		
24204 Pokopališča	/	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje - ograje <sup>11</sup>	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	11
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje - oporni zidovi	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje - objekti za zadrževanje plazov, podorov	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	

1 – do 200 m<sup>2</sup> oziroma FZ spremljajočih dejavnosti, vključno s parkirišči, ne sme presegati 10 % površine EUP2 – do 500 m<sup>2</sup>

3 – razen samostoječih antenskih stolpov

4 – razen vetrnih elektrarn

5 – velikosti do 1.000 m<sup>2</sup>, razen za avtomobilske, motoristične in konjske dirkališča

6 – razen motorističnih, avtomobilskih in konjskih dirkališč

7 – samo plezalni park

8 – na vizualno neizpostavljenem delu. Lokacija se preveri pri pristojnem uradu MOK.

9 – razen glamping

10 – do vključno 100 m<sup>3</sup>

11 – do višine 3,5 m

LEGENDA	
-	Se ne gradi
+	Se gradi
1	Pogoj za gradnjo

