

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

INVESTICIJA

**IZBOLJŠANJE POPLAVNIH RAZMER NA
POVODJU BADAŠEVICE V MESTNI OBČINI
KOPER – IZDELAVA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Koper, marec 2022

Župan:
Aleš Bržan



PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: Mestna občina Koper

Župan:

Naslov: Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

Odgovorna oseba: Aleš Bržan, župan

Koper, marec 2022

žig in podpis

OSEBA ODGOVORNA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Mestna občina Koper

Župan:

Naslov: Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

Odgovorna oseba: Aleš Bržan, župan

Koper, marec 2022

žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.

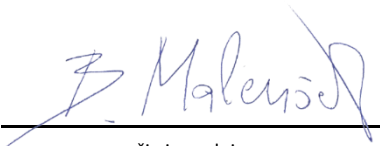
Direktor:

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, marec 2022





žig in podpis



VSEBINA

1 OPREDELITEV INVESTITORJA, ODGOVORNIH OSEB IN ODGOVORNIH SLUŽB	6
1.1 Osnovni podatki o investitorju	6
1.2 Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije	6
1.3 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	7
2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1 Razlogi za investicijsko namero	9
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	10
3.1 Namen in cilji investicije	10
3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami	10
3.2.1 Strategija razvoja Slovenije 2030	10
3.2.2 Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020	10
3.2.3 Strategija prostorskega razvoja Slovenije	11
3.2.4 Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2017-2021	11
3.2.5 Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih od 2016 do 2022	12
3.2.6 Resolucija o strategiji nacionalne varnosti Republike Slovenije	12
3.2.7 Regionalni razvojni program za Južno Primorsko regijo	12
4 PREDSTAVITEV VARIANT	14
4.1 Varianta 0: brez investicije	14
4.2 Varianta 1: z investicijo	14
4.3 Izbira variante	16
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	17
5.1 Opredelitev vrste investicije	17
5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah	18
5.3 Dinamika izvajanja investicijske naložbe	18
6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	19
6.1 Strokovne podlage in dovoljenja	19
6.2 Lokacija	20
6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	21
6.4 Časovni načrt	21



6.5	Varstvo okolja	21
6.6	Kadrovsko-organizacijska shema.....	21
6.6.1	Upravljanje in vzdrževanje nove infrastrukture	21
6.6.2	Kadrovska sposobnost investitorja.....	22
6.7	Viri financiranja investicijske naložbe	22
6.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	22
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	24
8	FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA	25



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta	Izboljšanje poplavnih razmer na povodju Badaševica v Mestni občini Koper – izdelava projektne dokumentacije		
Investitor	Mestna občina Koper Verdijeva ulica 10, 6000 Koper		
Odgovorna oseba	Aleš Bržan, župan		
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor		
Namen investicijskega projekta	Priprava projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) za projekt »Izboljšanje poplavnih razmer na povodju Badaševica v Mestni občini Koper«		
Lokacija investicije	Občina: Mestna občina Koper Naselje: Koper		
Projektna dokumentacija	Projektna naloga		
Investicijska dokumentacija	DIIP		
Časovni načrt	Pričetek investicije:	junij 2022	
	Zaključek investicije:	junij 2023	
Vrednost investicije marec 2022			
(tekoče cene)	Skupaj brez DDV:	267.576,74 EUR	
	DDV	58.866,88 EUR	
	Skupaj z DDV	326.443,62 EUR	
Viri financiranja			
(vsi stroški investicije)	Mestna občina Koper	100,00 %	
Namen izdelave DIIP	Opredelitev projekt in navedba osnovnih informacij o njem (ocenjena vrednost, predvidena finančna konstrukcija, časovni načrt, tehnična zasnova, ...)		



1 OPREDELITEV INVESTITORJA, ODGOVORNIH OSEB IN ODGOVORNIH SLUŽB

1.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv	Mestna občina Koper Verdijeva ulica 10, 6000 Koper T: (05) 66 46 100 @: obcina@koper.si MŠ: 5874424000 DŠ: SI 40016803 TRR: SI56 0125 0010 0005 794 (UJP)
Odgovorna oseba	Aleš Bržan, župan

Žig in podpis sta na 2. strani tega dokumenta!

1.2 Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv	Mestna občina Koper Verdijeva ulica 10, 6000 Koper T: (05) 66 46 100 @: obcina@koper.si MŠ: 5874424000 DŠ: SI 40016803 TRR: SI56 0125 0010 0005 794 (UJP)
Odgovorna oseba	Aleš Bržan, župan

Žig in podpis sta na 2. strani tega dokumenta!



1.3 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.
Novi trg 11, 8000 Novo mesto
T: (07) 39 35 700
@: blaz.malensek@espri.si
MŠ: 5431484000
DŠ: SI39899926
TRR: SI56 3500 1000 0876 695 (BKS bank AG)

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

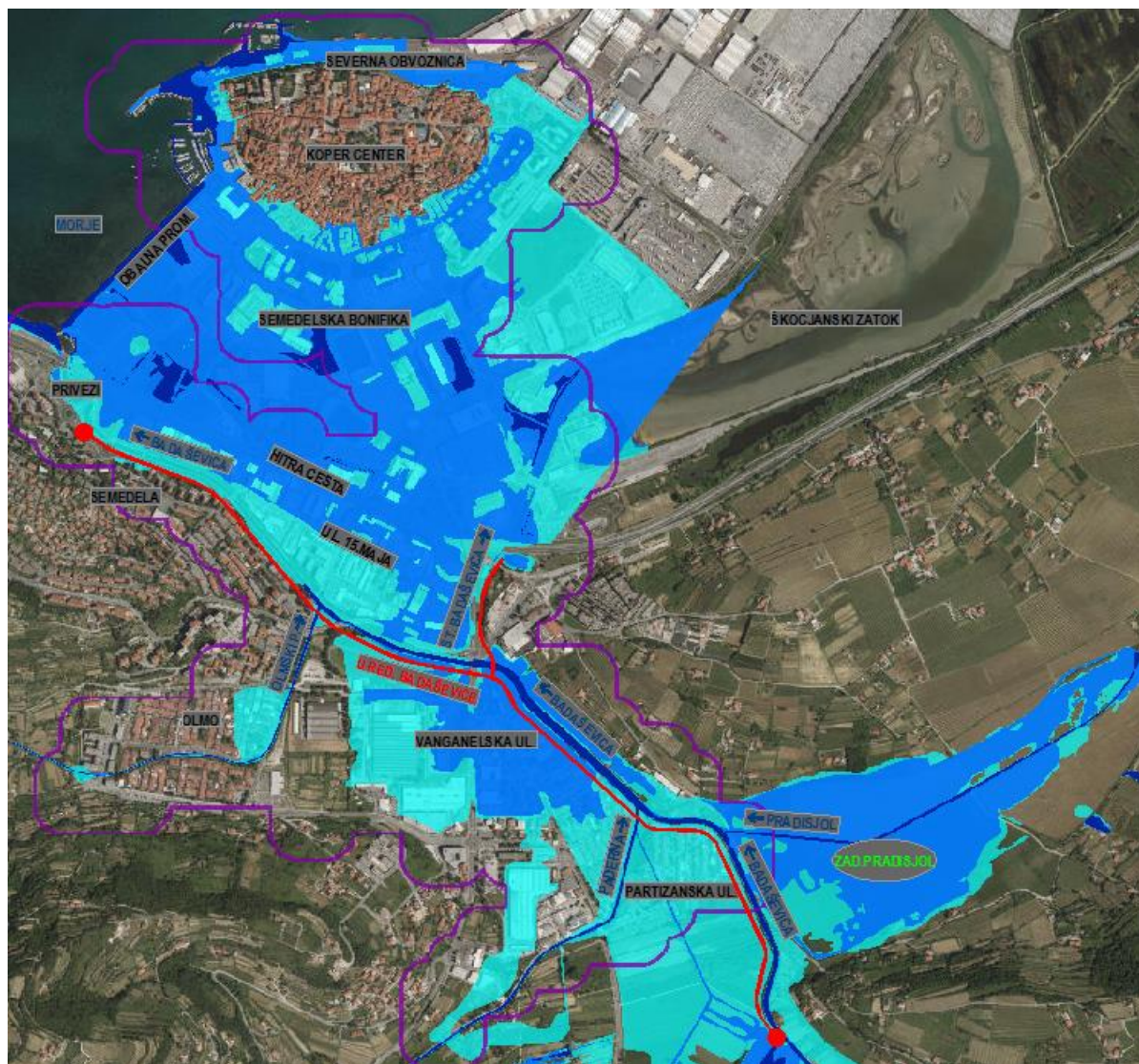
Izpolnjevalec podatkov: Venio Vranc

Žig in podpis sta na 2. strani tega dokumenta!

2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Poplave na območju pomembnega vpliva poplav (OPVP) Koper so posledica, visokih gladin morja, fluvialnih voda reke Badaševice s pritoki ter pluvialnih voda, ki se odvajajo težnostno oziroma se prečrpavajo iz depresijskih območij.

Slika 1: Integralna karta globin na Območju pomembnega vpliva poplav Koper



Vir: Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za projekt Izboljšanje poplavnih razmer na povodju Badaševice v Mestni občini Koper, Direkcija RS za vode

Poplavljanje naselja Šalara (Vanganeljska ulica, Partizanska ulica, Šmarska cesta) ter območja med obstoječo hitro cesto in reko Badaševico (Ulica 15. maja) je posledica preliivanja vodotokov reke Badaševica ter njenih pritokov Pradisjoli, Paderna in Olmski potok. Na nižjih območjih (Partizanka ulica, Vanganeljska ulica) so razlogi za poplavljanje tudi lastne padavinske vode.



Poplave na območju depresije Smedelske bonifike so v pretežni meri posledica poplavljanja zaradi lastnih voda, medtem, ko so poplave na severnem in zahodnem delu OPVP posledica visoke gladine morja.

Za zmanjšanje poplavne ogroženosti naselja Šalara in ostalega urbaniziranega dela ob Badaševici, je predvidena izvedba protipoplavnih ukrepov, s katerimi bo zagotovljena poplavna varnost na 100-letno povratno dobo.

V skladu s sporazumom o skupni izvedbi investicij: Izboljšanje poplavnih razmer na povodju Badaševice v Mestni občini Koper, št. 2555-22-780001, ki sta ga sklenila Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode in Mestna občina Koper se je slednja zavezala, da bo v sklopu sporazuma:

- izdelala vso potrebno tehnično dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na osnovi potrjene projektne naloge s strani DRSV;
- pridobila pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki bo glasilo na investitorja;
- mesečno pisno poročala investitorju o napredku priprave dokumentacije in gradbenega dovoljenja za investicijo.

Ta dokument obravnava le izvedbo in financiranje tehnične dokumentacije za pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja in ne izvedbe celotne investicije.

2.1 Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi je najpomembnejša izdelava ustrezne dokumentacije za zagotovitev poplavne varnosti obravnavanega območja oziroma zaščito obravnavanega območja pred škodljivim delovanjem voda ter tako preprečiti nastajanje materialnih in nematerialnih škod v času visokih voda.

V času visokih voda je obravnavano območje poplavno ogroženo, saj obstoječa infrastruktura ne zagotavlja ustrezne poplavne varnosti. Izvedba investicijskega projekta je tako rekoč nujna, saj se bo z njegovo izvedbo prispevalo k reševanju problematike poplavne varnosti, kar bo zaščitilo prebivalstvo in infrastrukturo ter posledično zmanjšalo škode, ki nastajajo v času poplav.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 Namen in cilji investicije

Namen investicije je zagotoviti vso potrebno dokumentacijo za zagotovitev poplavne varnosti obravnavanega območja oziroma zaščito obravnavanega območja pred škodljivim delovanjem voda ter tako preprečiti nastajanje materialnih in nematerialnih škod v času visokih voda

Cilji investicije so:

- izdelava tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in
- pridobiti pravico graditi in pravnomočno gradbeno dovoljenje.

3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki je krovna nacionalna razvojna strategija in ki v središče postavlja kakovostno življenje za vse.

Investicijo lahko najdemo v prioritetenem področju »Dostojno življenje za vse«, kjer je med drugim navedeno, da je dostojno življenje odvisno od dohodka in premoženja posameznika oziroma gospodinjstva, dostopnosti izobraževanja, zdravja, kulture, primerne bivalne okolja, kakovostne hrane in pitne vode, energije, čistega in zdravega okolja ter osebne varnosti.

3.2.2 Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020

Projekt je usklajen s cilji Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, in sicer s prednostno osjo 5 »Prilagajanje na podnebne spremembe«, specifičnim ciljem »Nižja poplavna ogroženost na območjih pomembnega vpliva poplav« v okviru prednostne naložbe: Podpora naložbam za prilagajanje podnebnim spremembam, vključno s pristopi, ki temeljijo na ekosistemu. Obravnavanih investicijski projekt pa bo neposredno pripomogel k doseganju navedenega specifičnega cilja, saj se bo z izvedbo projekta zagotovilo ustrezno poplavno varnost na obravnavanem območju. Rezultat projekta bo manjše število poplavno ogroženih stavb in objektov, posredno pa bo investicijski projekt pripomogel tudi k doseganju ciljev prednostne osi 6 »Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti«.



3.2.3 Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS) je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. SPRS skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, vitalnost in privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi. SPRS opredeljuje, da se za skladen in uravnotežen gospodarski ter družbeni razvoj Slovenije in za razvoj vsakega njenega posameznega območja razvija urbani sistem, ki temelji na povezanem omrežju urbanih naselij. Na nacionalni, regionalni in lokalni ravni se spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja gospodarstva, javnih služb in drugih dejavnosti v omrežju urbanih naselij. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- racionalen in učinkovit prostorski razvoj: usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij: zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi: skladen razvoj območij;
- varstvo okolja: zagotavljanje opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo, zagotavljanje ustrezne protipoplavne zaščite ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

3.2.4 Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2017-2021

Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2017-2021 (NZPO) predstavlja nabor ukrepov in konkretnih projektov za obvladovanje poplavne ogroženosti, saj je obvladovanje poplavna ogroženost izredno pomemben segment upravljanja z vodami, ki ob upoštevanju dejstva, da se poplav ne da v celoti preprečiti oziroma biti pred njimi popolnoma varne, vključuje aktivnosti, ki pripomorejo k zmanjševanju verjetnosti nastopa poplav in k zmanjševanju morebitnih posledic v primeru nastopa poplav. Pristopi k obvladovanju poplavne ogroženosti so lahko zelo različni; glede na trenutno stanje znanosti in stroke na tem področju pa enega



izmed njih za države članice vsaj do določene mere enotno določa Direktiva 2007/60/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. oktobra 2007 o oceni in obvladovanju poplavne ogroženosti oziroma t. i. poplavna direktiva. Načrt zmanjševanja poplavne ogroženosti temelji na dejstvu, da je treba v okviru porečij z ukrepanjem nasloviti poplavno ogroženost na identificiranih 61 območjih pomembnega vpliva poplav. V Sloveniji so bila tako območja pomembnega vpliva poplav logično in na podlagi upoštevanja predvsem različnih nivojev delitev Slovenije na (pod)porečja grupirana v 17 porečij, za katere se samostojno izdelava 17 t.i. porečnih načrtov zmanjševanja poplavne ogroženosti. Načrt zmanjševanja poplavne ogroženosti tako predstavlja skupek 17 porečnih NZPO-jev, ki vključujejo vseh 61 identificiranih območij pomembnega vpliva poplav. Za vsako izmed 17 porečij je bil tako poleg drugih vsebin, ki so zahtevane s predpisi, pripravljen predvsem povzetek nabora protipoplavnih ukrepov, ki jih je treba izvajati za doseganje ciljev zmanjševanja ugotovljene ogroženosti na posameznem porečju. Med navedene ukrepe sodi tudi projekt ureditev Badaševice.

3.2.5 Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih od 2016 do 2022

Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih od 2016 do 2022 (ReNPVNDN16-22) kot enega izmed temeljnih ciljev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami navaja tudi »nadaljevanje ukrepov in aktivnosti za izboljšanje splošne pripravljenosti na naravne in druge nesreče«.

3.2.6 Resolucija o strategiji nacionalne varnosti Republike Slovenije

Resolucija o strategiji nacionalne varnosti Republike Slovenije (ReSNV-2) (Uradni list RS, št. 59/19) v poglavju 5.13. Obvladovanje naravnih in drugih nesreč med drugim navaja, da bo izboljšana tudi preventivna dejavnost v zvezi s protipoplavno zaščito.

3.2.7 Regionalni razvojni program za Južno Primorsko regijo

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnimi programom za Južno Primorsko regijo, in sicer z razvojno prioriteto 4: »Infrastruktura, okolje in trajnosten prostorski razvoj«, programom 6: »Prilagajanje podnebnim spremembam«.

Regija se bo v bodočnosti soočila s posledicami podnebnih sprememb, ki se odražajo predvsem v postopnem naraščanju povprečne višine morske gladine, bolj pogostem in bolj izrazitem plimovanju morja, intenzivnejšem pojavljanju neviht, spremembi regionalnega in lokalnega padavinskega vzorca, pogostejših hitrih poplaval in proženju zemeljskih plazov (Rižana, Dragonja). Povečali se bodo število sušnih dni, obseg območij s pomanjkanjem vode poleti in ranljivost vodooskrbe.



Program je usmerjen v sanacijo plazov ter ukrepe za zmanjšanje škode poplav, predvsem v dolinah Rižane in Dragonje ter obvladovanje posledic dviga morske gladine.

V tem okviru bo potrebno sanirati plazove (Krnica, Podpeč stena, Bezovica skale, Guci), zagotoviti protipoplavne ukrepe v dolinah Rižane, Dragonje in Badaševice, urediti obalno in priobalno območje z vidika protipoplavnega varstva ter varstva depresijskega območja. Potrebno je tudi zagotoviti večnamensko rabo retenzijskih površin (npr. za športno rekreacijske namene).

Aktivnosti, projekti:

- Sanacija plazov (Krnica, Podpeč stena, Bezovica skale, Guci in drugih)
- Protipoplavni ukrepi v dolinah Rižane, Dragonje in Badaševice in drugih vodotokov
- Ureditev retenzijskih površin za športno rekreacijske namene (npr. Vanganeljska dolina, Pradišjol)
- Ureditev obalnega in priobalnega območja z vidika protipoplavnega varstva.



4 PREDSTAVITEV VARIANT

V dokument sta obravnavani dve različni varianti:

- Varianta 0: brez investicije in
- Varianta 1: z investicijo.

4.1 Varianta 0: brez investicije

Pri varianti brez investicije dokumentacija potrebna za zagotovitev poplavne varnosti oziroma zaščito obravnavanega območja pred škodljivim delovanjem voda ne bo izdelana.

Brez investicije tudi ne bo mogoče izvesti gradnje načrtovane infrastrukture, kar pomeni, da bo obstoječe stanje ostalo takšno kot je. Posledično bo še naprej obstajala velika verjetnost, da obravnavano območje prizadenejo poplave.

Brez izvedene investicije bi ostala ogrožena tudi okolje ter razvoj obravnavanega območja, saj bi morala občina ob večjih poplavah oziroma večji gmotni škodi zaradi poplav velik del sredstev, predvidenih za druge projekte, vedno znova nameniti za odpravljanje posledic poplav.

4.2 Varianta 1: z investicijo

V varianti 1 je z izvedbo investicije predvidena izdelava vse potrebne dokumentacije za zagotovitev poplavne varnosti obravnavanega območja oziroma zaščito obravnavanega območja pred škodljivim delovanjem voda ter na ta način preprečiti nastajanje materialnih in nematerialnih škod v času visokih voda.

V skladu z cilji investicije je v primeru variante 1 predvidena:

- izdelava tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in
- pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Vsa projektna dokumentacija bo pripravljena skladno z projektno nalogo za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za projekt »Izboljšanje poplavnih razmer na povodju Badaševica v Mestni občini Koper«, ki jo je pripravila Direkcija RS za vode. V nadaljevanju dokumenta le povzemamo vsebino projektne naloge, medtem, ko so vse podrobnosti na voljo v omenjenem dokumentu.

V skladu s sporazumom o skupni izvedbi investicij: Izboljšanje poplavnih razmer na povodju Badaševica v Mestni občini Koper, št. 2555-22-780001 bo Mestna občina Koper izvedla vse potrebne aktivnosti za:

- izdelavo vse potrebne tehnične in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ter



- pridobila pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Mestna občina Koper bo mesečno pisno poročala investitorju o napredku priprave dokumentacije in gradbenega dovoljenja za investicijo.

Predmet naročila

Predmet naročila je izdelava projektne dokumentacije DGD (Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja), pridobitev potrebnih projektnih pogojev, sklepa o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje, pridobitev potrebnih soglasij oz. mnenj in pridobitev gradbenega dovoljenja za projekt Izboljšanje poplavnih razmer na povodju Badaševice v Mestni občini Koper. Vse ureditve morajo biti načrtovane na osnovi koncepta »nature based solution« (na naravi temelječe rešitve).

Obseg del

Dokumentacija DGD se pripravi na podlagi projektnih rešitev, ki dosegajo stopnjo natančnosti, s katero je mogoče določiti točen obseg gradbenih posegov in vseh ureditev na posamezni parceli, pridobiti pozitivna mnenja pristojnih mnenjedajalcev in pridobiti gradbeno dovoljenje. Pred postopkom pridobivanja mnenj, bo DRSV opravil recenzijo projektne dokumentacije. Projektant mora projektno dokumentacijo dopolniti skladno za zahtevami recenzijskega poročila.

V primeru težav z nadaljevanjem izdelave projektne dokumentacije po pridobitvi projektnih pogojev, ki onemogočajo pridobitev gradbenega dovoljenja, lahko naročnik predčasno prekine pogodbo, izvajalec pa je upravičen do poplačila stroškov v sorazmernem deležu opravljenih del.

Oddaja dokumentacije

Projektant mora projektno dokumentacijo izdelati z uporabo računalniške tehnologije (grafični in atributni podatki) in jo predati naročniku v elaborirani in digitalni oblik

Tehnična in strokovna sposobnost

Osebje ponudnika, ki bo sodelovalo pri izvajanju nalog, ki so predmet tega naročila, mora biti ustrezno usposobljeno in mora imeti ustrezna strokovna znanja za opravljanje nalog, ki so predmet naročila.

Roki izdelave

Za potrebe spremljanja napredka del in plačevanja so določeni vmesni roki – mejniki. Nedoseganje faznih rokov predstavlja kršenje pogodbenih določil in osnovo za obračun pogodbene kazni.

Če izvajalec zamuja na neki fazi del ali kumulativno na več fazah del skupaj več kot 30 koledarskih dni predstavlja to temelj za enostransko prekinitev pogodbe brez predhodnega opozorila.



4.3 Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (z investicijo). To utemeljimo s tem, da bo izdelana vsa potrebna dokumentacija za izgradnjo infrastrukture za zagotovitev poplavne varnosti obravnavanega območja oziroma zaščito obravnavanega območja pred škodljivim delovanjem voda ter s tem preprečila nastajanje materialnih in nematerialnih škod v času visokih voda.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev vrste investicije

1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- ☒ Investicija v nakup storitve ☐ Adaptacija
☐ Novogradnja ☐ Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
☐ Rekonstrukcija ☐ Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

☐ Če je podano državno poročstvo ☐ ali če je vključeno v nacionalni program

2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 1: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom)

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen		
– če je objekt tehnološko zahteven	Da		
– če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in	Da	Ne	Ne
– če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- ☒ Dokument identifikacije investicijskega projekta
☐ Predinvesticijska zasnova
☐ Investicijski program



5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Investicijski stroški so ocenjeni s strani strokovnih služb Mestne občine Koper;
2. Vsi stroški so preračunani na cene marec 2022 in so navedeni v EUR
3. Vsa naročila v okviru investicije bodo oddana v roku enega leta, kar pomeni, da se cene ne bodo spreminjale, zato poseben preračun med stalnimi in tekočimi cenami ni potreben.
4. Glede na to, da bo celotna investicija financirana s strani Mestne občine Koper, stroškov projekta v nadaljevanju dokumenta ne delimo na upravičene in preostale.

Tabela 2: Vsi stroški investicije v stalnih in hkrati tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Vrednost	Delež
Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja	267.576,74	81,97%
Skupaj brez DDV	267.576,74	81,97%
DDV	58.866,88	18,03%
Skupaj z DDV	326.443,62	100,00%

5.3 Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Mestna občina Koper predvideva, da bo investicijo realizirala v letih 2022 in 2023. Predvidena dinamika plačil je sledeča:

- 20% ob dostavi osnutka DGD dokumentacije, pridobitvi projektnih pogojev ter pridobitvi pravic za gradnjo;
- 30% od uskladitvi osnutka DGD dokumentacije s pripombami recenzije (naročnik in DRSV) in pridobitvijo mnenj;
- 40% ob oddaji popolne vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- 10% ob pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

Tabela 3: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in hkrati tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2022	2023	Skupaj	Delež
Projektna dokumentacija	53.515,35	214.061,39	267.576,74	81,97%
Skupaj brez DDV	53.515,35	214.061,39	267.576,74	81,97%
DDV	11.773,38	47.093,51	58.866,88	18,03%
Skupaj z DDV	65.288,72	261.154,90	326.443,62	100,00%



6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije so upoštevani naslednji akti in dokumenti:

1. Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016);
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1), (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20);
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg);
- Uredba o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja (Uradni list RS, št. 67/16);
- Direktiva 2007/60/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. oktobra 2007 o oceni in obvladovanju poplavne ogroženosti (t.i. poplavna direktiva);
- Uredba o vsebini in načinu priprave podrobnejšega načrta zmanjševanja ogroženosti pred poplavami (Uradni list RS, št. 7/10);
- Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07);
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

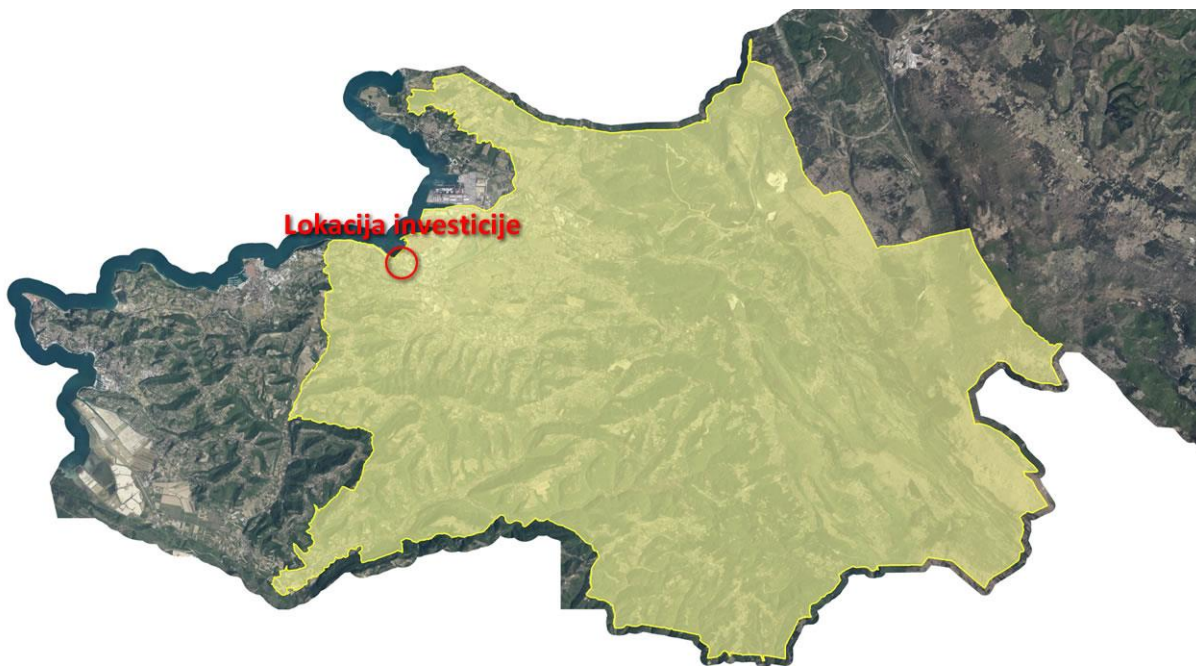
2. Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- Sporazum o skupni izvedbi investicij: Izboljšanje poplavnih razmer na povodju Badaševice v Mestni občini Koper; Faza I: Ureditve Badaševice na odseku zadrževalnika Pradisjol do iztoka v morje in Faza II: Zadrževalnik Pradisjol, št. 2555-22-780001, ki sta ga sklenila Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode in Mestna občina Koper;
- Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za projekt »Izboljšanje poplavnih razmer na povodju Badaševice v Mestni občini Koper«, Direkcija RS za vode;
- Strokovne podlage za ureditev Badaševice in zadrževanje voda, Inštitut za vode RS;
- Portal eTerra, <https://eterra.si/>.

6.2 Lokacija

Investicija, ki bo predmet načrtovanja z DGD se bo izvedla v Mestni občini Koper, ki je četrta največja občina po številu prebivalcev v Sloveniji. Vpeta je med dve sosednji državi, Hrvaško in Italijo, okrog obdajajo občine Piran, Izola, Ankaran in Hrpelje - Kozina.

Slika 2: Območje Mestne občine Koper in lokacija investicije



Vir: Portal eTerra, <https://eterra.si/>, marec 2022

Investicija se bo izvajala na območju struge reke Badaševice, njenih pritokov in razlivnih površin.

Prostorska določila oziroma prostorski akti, ki se nanašajo na obravnavano investicijo so:

- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98);
- Družbeni plan občine Koper (Uradne objave št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list RS, št. 96/04, 97/04-popravek);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (v letu 2009) (Uradni list RS, št. 79/09);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in



dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga).

6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

6.4 Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Mestna občina Koper predvideva, da bo investicijo izvedla v letih 2022 in 2023.

Tabela 4: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije	mar 2022
2. Izvedba javnega naročila	apr 2022
3. Izbira izvajalca	feb 2023 - apr 2022
4. Izdelava DGD dokumentacije	jun 2022 - mar 2023
5. Vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja	apr 2023
6. Pridobitev gradbenega dovoljenja	jun 2023

6.5 Varstvo okolja

Glede na to, da gre pri investiciji za izdelavo projektne dokumentacije, investicija ne bo imela nobenih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje in vplivov na okolje ni potrebno nadaljnje obravnavati.

6.6 Kadrovsko-organizacijska shema

6.6.1 Upravljanje in vzdrževanje nove infrastrukture

Investicija ne predvideva novih zaposlitev, saj bo Mestna občina Koper za izdelavo projektne dokumentacije angažirala zunanega izvajalca.



6.6.2 Kadrovska sposobnost investitorja

Za realizacijo investicije je odgovorna Mestna občina Koper. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je župan Aleš Bržan, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo bodo izvajali posamezni strokovni sodelavci Mestne občine Koper, ki bodo pri investiciji koordinirali aktivnosti, skrbeli za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovali pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbeli za nadzor nad izvajanjem investicije in podobno.

6.7 Viri financiranja investicijske naložbe

Investicijska naložba bo v celoti financirala **Mestna občina Koper iz lastnih sredstev**.

Višina sredstev, ki jih bo Mestna občina Koper namenila za izvedbo investicije znaša 326.443,62 EUR kar predstavlja 100 % ocenjene vrednosti celotne investicije.

Tabela 5: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in hkrati tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2022	2023	Skupaj	Delež
Mestna občina Koper – lastna sredstva	65.288,72	261.154,90	326.443,62	100,00%
Skupaj z DDV	65.288,72	261.154,90	326.443,62	100,00%

V primeru, da Mestna občina Koper pridobi pravnomočno gradbeno dovoljenje do 30.6.2023 bo Direkcija Republike Slovenije za vode stroške izdelane projektne dokumentacije povrnila občini. V nasprotnem primeru Mestna občina Koper na podlagi sporazuma ne more uveljavljati povračila stroškov priprave projektne dokumentacije od Direkcije Republike Slovenije za vode.

6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

S projektno dokumentacijo načrtovana infrastruktura bo zgrajena tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka, kar lahko zagovarjamo z nekaterimi koristmi, med katerimi sta najočitnejši ti, da bo območje, ki ga obravnava investicija zaščiteno pred poplavami in škodljivim delovanjem voda.

Ekonomske je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- okolje (manj stroškov odprave negativnih vplivov na okolje), gre predvsem za odpravo nastale škode po poplavah;;
- nadaljnji razvoj območja (boljša protipoplavna zaščita, boljši bivalni pogoji);



- vrednost nepremičnin v območju investicije (investicija bo dvignila vrednost nepremičnin v obravnavanem območju);
- izboljšanje splošne komunalne urejenosti in posledično tudi življenjskega standarda.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.



7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 300.000 EUR bo za izvedbo investicije zadostovala izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Za izvedbo investicije je že izdelana naslednja dokumentacija:

- Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za projekt »Izboljšanje poplavnih razmer na povodju Badaševice v Mestni občini Koper«, Direkcija RS za vode;
- Strokovne podlage za ureditev Badaševice in zadrževanje voda, Inštitut za vode RS.



8 FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA

Investicija obsega izdelavo projektne dokumentacije DGD (Projektne dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja). Obravnavana investicija predstavlja enkratni strošek, zato nadaljnja finančna in ekonomska analiza ni smiselna.



SEZNAM PRILOG

1. PRILOGA 1: Podatki o izdelovalcu DIIP
2. PRILOGA 2: Izjava izdelovalca DIIP



PRILOGA 1

PODATKI O IZDELOVALCU

DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv:	Espri d.o.o.
Naslov	Novi trg 11
	8000 Novo mesto
	T: (07) 39 35 700
	@: blaz.malensek@espri.si
	MŠ: 5431484000
	DŠ: SI39899926
	TRR: SI56 3500 1000 0876 695 (BKS bank AG)
Odgovorna oseba:	mag. Blaž Malenšek

**PRILOGA 2****IZJAVA**

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Izboljšanje poplavnih razmer na povodju Badaševice v Mestni občini Koper – izdelava projektne dokumentacije« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, marec 2022

Direktor:

mag. Blaž Malenšek

