



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

11

Številka: 478-543/2020-13

Datum: 22. 3. 2022

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine

PRISTOJNA DELOVNA TELESAS: Odbor za finance in gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022 v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P
O DOPOLNITVI SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA
S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER
ZA LETO 2022

1. člen

Sprejme se Sklep o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022, št. 478-543/2020-8 z dne 29. 12. 2020 ter št. 478-543/2020-12 z dne 23. 12. 2021.

I. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, stanovanjskih stavb in drugih objektov, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, navedenih v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-543/2020-13

Datum:

Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči - dopolnitev marec 2022

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3946/3	18	1.989
2	UPRN	MOK	2603 Dekani	1518/1	32	4.321
3	UPRN	MOK	2603 Dekani	1518/2	41	5.496
4	UPRN	MOK	2603 Dekani	1815/4	56	7.562
5	UPRN	MOK	2621 Gradin	2715/4	48	1.464
6	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	267 (do 1/4-in)	55,75	2.440
7	UPRN	MOK	2590 Hribi	1442/3	337	33.464
8	UPRN	MOK	2592 Jernej	1124/9	6	715
9	UPRN	MOK	2592 Jernej	1914/11	23	2.683
10	UPRN	MOK	2605 Koper	200/8	11	2.593
11	UPRN	MOK	2605 Koper	526/1	67	15.796
12	UPRN	MOK	2605 Koper	686/5 (do 77/400-in)	1,73	285
13	UPRN	MOK	2605 Koper	686/6 (do 77/400-in)	0,96	158
14	UPRN	MOK	2605 Koper	686/8 (do 77/400-in)	3,46	571
15	UPRN	MOK	2605 Koper	708/4	120	28.291
16	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1142 (do 2/7-in)	41,14	3.447
17	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1152 (do 9/10-in)	213,30	17.872
18	UPRN	MOK	2624 Koštabona	438/3	147	12.317
19	UPRN	MOK	2624 Koštabona	439/1	291,50	24.425
20	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1412	64	5.363
21	UPRN	MOK	2611 Marezige	*31/4 (do 12/18-in)	52,67	7.113
22	UPRN	MOK	2611 Marezige	3248/2	77	10.398
23	UPRN	MOK	2618 Movraž	7211/24	30	915
24	UPRN	MOK	2609 Pomjan	639	137	8.406
25	UPRN	MOK	2609 Pomjan	640	97	5.952
26	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1016 (do 1/5-in)	28	2.491
27	UPRN	MOK	2585 Rakitovec	1606/16	14	330
28	UPRN	MOK	2602 Rožar	2640/31	29	1.337
29	UPRN	MOK	2606 Smedela	229/27	152	31.350
30	UPRN	MOK	2606 Smedela	230/10	143	29.494
31	UPRN	MOK	2606 Smedela	230/11	394	81.263
32	UPRN	MOK	2606 Smedela	230/9	7	1.444
33	UPRN	MOK	2606 Smedela	233/54	8	1.650
34	UPRN	MOK	2606 Smedela	233/56	4	825
35	UPRN	MOK	2606 Smedela	233/60	115	23.719
36	UPRN	MOK	2606 Smedela	233/62	76	15.675
37	UPRN	MOK	2606 Smedela	234/10	1.470	303.188
38	UPRN	MOK	2606 Smedela	234/11	177	36.506
39	UPRN	MOK	2606 Smedela	234/13	11	2.269

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
40	UPRN	MOK	2606 Smedela	234/15	9	1.856
41	UPRN	MOK	2606 Smedela	234/9	171	35.269
42	UPRN	MOK	2606 Smedela	235/10	3	619
43	UPRN	MOK	2606 Smedela	240/19	28	5.775
44	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/309	63	4.686
45	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2007/43	39	4.788
46	UPRN	MOK	2596 Tinjan	354/3	96	7.864

Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - dopolnitev marec 2022

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele	Površina dela stavbe v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 22 A, Koper	2605-771	55,00	44.000
2	UPRN	MOK	Kosovelov trg 4, Koper	2605-677-5	3,40	1.530
3	UPRN	MOK	Kreljeva ulica b.š., Koper	2605-937-2 (do 1/6-ine)	1,15	518
4	UPRN	MOK	Santorijeva ulica 7a, Koper	3605-454-7	2,30	1.035

Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo - dopolnitev marec 2022

Zap. št.	Upravlavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele (m ²)	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe/ št. stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	UPRN	MOK	2590 Hribi	2158 (do 7/40-in)	19	Hrvatini b.š., Ankaran	329	10,82	4.977
2	UPRN	MOK	2611 Marezige	38/10 (do 2/3-in)	48	Marezige b.š., Marezige	98	20,6	5.564
3	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5062 (33/125)	44	Bonini 26, Koper	2604-3218-1	26,40	5.544

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja
s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2022

Načrt načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022 vključuje pridobivanje nepremičnega premoženja za potrebe realizacije investicij in opravljanje nalog lokalne skupnosti, kot tudi razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti, določenim v 5. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

Občinski svet Mestne občine Koper je Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022 sprejel na svoji seji dne 29. 12. 2020 s sklepom št. 478-543/2020-8, Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021, pa sprejel na svoji seji dne 23. 12. 2021 s sklepom št. 478-543/2020-12.

Pravna podlaga za dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti je podana v 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

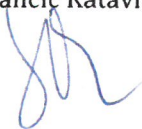
Predmet dopolnitve Načrta razpolaganja so zemljišča (Obrazec št. 2A), stavbe oz. deli stavb (Obrazec št. 2B) in zemljišča s stavbo (Obrazec št. 2C). Nepremičnine v prilogi predloga sklepa predstavljajo premoženje, ki ga Mestna občina Koper ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. V načrt razpolaganja so vključene okvirne orientacijske vrednosti posameznih nepremičnin.

Vsebina sprememb in dopolnitev letnega načrta ravnanja je skladna z 2. in 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 22. 3. 2022

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič



Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine
Irena Kocjančič

