



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

12

Številka: 478-5/2022
Datum: 21.03.2022

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:
- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSL -1, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičninam s parc. št. 7211/24 k.o. Movraž, s parc. št. 3248/2 k.o. Marezige, s parc. št. 2715/4 k.o. Gradin, 1606/16 k.o. Rakitovec, 2640/31 k.o. Rožar in nepremičninam s parc. št. 234/15, 235/10, 233/54 in 233/56 vse k.o. Semedela, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedenim nepremičninam se odvzame status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2022

Datum: _____

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 247. člena Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 7211/24 k.o. Movraž je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcela se nahaja na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo v naselju Movraž in v naravi ne predstavlja površine javnega značaja. Stanje prometne varnosti in celostne prometne urejenosti na predmetnem območju se z ukinitvijo statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini ne bo poslabšala, saj obstoječa trasa javnega dobra zadostuje za potrebe tamkajšnjega lokanega prometa.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 3248/2 k.o. Marezige je vpisana v zemljiški knjigi, kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcela v naravi predstavlja površino za pločnikom ob že urejeni javni cesti. Javna površina, ki je predmet ukinitve, nima funkcije prometne povezave v prostoru in ne služi javnemu interesu, zato ukinitve statusa javnega dobra na tej parceli ne bo poslabšala prometnega stanja.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 2715/4 k.o. Gradin je vpisana v zemljiški knjigi, kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcela v naravi predstavlja del stavbišča, katera pripada parceli št. 2764 k.o. Gradin. Javna površina, ki je predmet ukinitve, nima funkcije prometne povezave v prostoru in ne služi javnemu interesu, zato je ukinitve javnega dobra na tej parceli utemeljena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1606/16 k.o. Rakitovec je vpisana v zemljiški knjigi, kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Javna površina, ki je predmet ukinitve v naravi predstavlja del stavbe, ki naj bi bil zgrajen na javnem dobrem. Gre za zatečeno stanje, ki naj bi veljalo že v času po II.svetovni vojni. Parcela nima funkcije prometne povezave v prostoru in ne služi javnemu interesu, zato je ukinitve javnega dobra na tej parceli utemeljena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 2640/31 k.o. Rožar je vpisana v zemljiški knjigi, kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcele v naravi predstavljajo zemljišče za zaokrožitev gradbenih

parcel v zasebni lasti. Javna površina, ki je predmet ukinitve, nima funkcije prometne povezave v prostoru in ne služi javnemu interesu, zato je ukinitve javnega dobra na tej parceli utemeljena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 233/54, 233/56, 234/15 in 235/10, vse k.o. Smedela so vpisane v zemljiški knjigi, kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcele v naravi predstavljajo zemljišče za zaokrožitev gradbenih parcel v zasebni lasti. Javne površine, ki so predmet ukinitve, nimajo funkcije prometne povezave v prostoru in ne služijo javnemu interesu, zato je ukinitve javnega dobra na teh parcelah utemeljena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena soglasji Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se ji jim status odvzame.

O odvzemu statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 21. marec 2022

Pripravila
Nataša Stolica, dipl.uprav.org.



Vodja urada
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

