



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

13

Številka: 478-4/2022

Datum: 21.03.2022

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**



ŽUPAN

Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

**PREDLOG**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSL -1, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**S K L E P**  
**O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**I.**

Pri nepremičnini s parc. št. 1879/121 k.o. Smedela, katera je v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**II.**

Navedena nepremičnina pridobi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičnini s parc. št. 1879/121 k.o. Smedela, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**III.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2022

Datum:

Mestna občina Koper  
ŽUPAN  
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA**  
**SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**  
**LOKALNEGA POMENA**

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v členih od 245. do 247. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 245. člena ZUreP-2 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Določbe 1. odstavka 3. člena ZUreP-2 v 7. ter 9. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnina s parc. št. 1879/121 k.o. Semedela je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnina predstavlja park v Šalari, zato je vzpostavitev javnega dobra na tej parceli utemeljena.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Za obravnavano območja je bilo v postopku pridobljeno soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

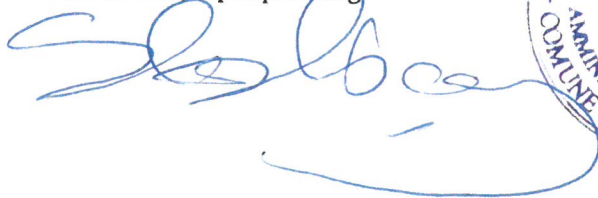
Glede na to, da predmetna nepremičnina izpolnjuje vse zakonske pogoje za vzpostavitev javnega dobra, se ji ta status tudi podeli.

O vzpostavitvi javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 21. marec 2022

Pripravili:  
Nataša Stolica, dipl.uprav.org



Vodja Urada  
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

