

A. PROCEDIMENTO DI STESURA DEL PRC DEL CCC



B. BASE GIURIDICA E OBIETTIVO DI STESURA DEL PRC DEL CCC

Si procede alla stesura del Piano regolatore comunale del Comune città di Capodistria (nel testo a seguire: PRC del CCC) ai sensi delle disposizioni della Legge sull'assetto del territorio 2 - Sigla: ZureP-2 (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17) e della Legge sull'assetto del territorio 3 - Sigla: ZUreP-3 (Gazzetta Ufficiale della RS n. 199/21), secondo le quali i procedimenti avviati prima dell'entrata in vigore della Legge sull'assetto del territorio 2 e della Legge sull'assetto del territorio 3 vengono conclusi ai sensi delle disposizioni della Legge sulla progettazione del territorio - Sigla: ZPNačrt (testo consolidato non ufficiale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 33/07, 70/08 - Sigla: ZVO-1B, 108/09, 80/10 - Sigla: ZUPUDPP, 43/10 Sigla: ZKZ-C, 57/12, Sigla: 57/12 - Sigla: ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - Sentenza della CC CC, 61/17). Fino all'entrata in vigore delle norme di legge della Legge sull'assetto del territorio 2 e della Legge sull'assetto del territorio 3, si applica alla stesura del PRC il Regolamento sul contenuto, la forma e la modalità di stesura del Piano regolatore comunale e sulle condizioni di determinazione delle aree di edificazione sparsa da risanare per lo sviluppo e l'ampliamento degli abitati (Gazzetta Ufficiale della RS n. 99/2007).

Il procedimento del PRC del CCC è stato avviato prima dell'applicazione delle Legge sull'assetto del territorio 2 e della Legge sull'assetto del territorio 3. Nel mese di giugno del 2007 il Sindaco del Comune città di Capodistria (nel testo a seguire: CCC) ha approvato l'atto di Delibera **sulla predisposizione del Piano regolatore comunale** (Gazzetta Ufficiale della RS n. 74/07) (nel testo a seguire: Delibera). Ai sensi dell'atto di Delibera il PRC del CCC si redige quale documento unico (parte strategica e parte attuativa).

La **bozza** del PRC del CCC è stata redatta nel mese di maggio 2020, quando è stata anche inoltrata agli enti titolari all'assetto del territorio per l'acquisizione dei primi pareri. La bozza della relazione ambientale (nel testo a seguire: RA) è stata inoltrata (con l'allegato PRC del CCC) agli enti titolari all'assetto del territorio (nel testo a seguire: ETAT) nel mese di maggio 2021 per l'approvazione dell'accettabilità. La RA integrata (con l'allegato PRC del CCC) è stata inoltrata agli ETAT di tutela per l'approvazione nel mese di ottobre 2021.

La **bozza integrata** del PRC del CCC, esposta al pubblico, ha subito modifiche e integrazioni rispetto alla bozza, ai sensi dei primi pareri degli enti titolari all'assetto del territorio, le proposte, inoltrate alle presentazioni della bozza e ai sensi delle richieste della relazione ambientale.

C. DESCRIZIONE DEL PRC DEL CCC

Il PRC del CCC si compone di una parte strategica e di una parte attuativa e si redige quale documento unico. Il PRC del CCC esaminerà la problematica territoriale del comune e fungerà contemporaneamente da atto territoriale strategico e attuativo, nonché da base per la preparazione di progetti per l'acquisizione della concessione edilizia. Con l'approvazione del PRC del CCC cesserà il vigore di:

- Piano a lungo termine del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) e Piano sociale del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 14/95, 11/98, 11/98) e Decreto sulle modifiche e integrazione agli elementi territoriali del Piano a lungo termine e del Piano a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 16/99 e 33/01 e Gazzetta Ufficiale nn. 96/04, 97/04, 79/09),
- norme tecniche di attuazione (NTA).

La base per il PRC del CCC sono gli atti territoriali vigenti, gli approfondimenti tecnici, la normativa rientrante nel settore di assetto del territorio e le disposizioni settoriali.

La parte strategica determina le linee guida e gli obiettivi di sviluppo del comune, l'ideazione dello sviluppo territoriale del comune, l'ideazione delle infrastrutture pubbliche economiche, le aree di popolamento incluse le aree di edificazione sparsa, legate alle aree di popolamento, le linee guida per lo sviluppo del popolamento e il rinnovo integrato, le linee guida per lo sviluppo nel paesaggio, le linee guida per la determinazione della destinazione d'uso dei terreni e per la determinazione delle norme tecniche di attuazione.

In considerazione della parte strategica, la parte attuativa del PRC determina le aree di destinazione d'uso del territorio, le norme tecniche di attuazione e le aree soggette al piano regolatore particolareggiato comunale. La destinazione d'uso del territorio è stabilita per l'intera area del Comune città di Capodistria. Le categorie di destinazione d'uso del territorio e la forma generale e la parte cartografica sono conformi al Regolamento sul contenuto, la forma e la modalità di stesura del Piano regolatore comunale e sulla condizioni di determinazione delle aree di edificazione sparsa da risanare per lo sviluppo e l'ampliamento degli abitati (Gazzetta Ufficiale della RS n. 99/07e 61/17 – Sigla:ZUreP-2).

La parte strategica e la parte attuativa del PRC del CCC comprendono:

- parte testuale (Decreto sul PRC del CCC con gli Allegati)
- parte grafica (cartine strategiche, parte attuativa della rappresentazione grafica con le cartine)

- allegati obbligatori.

D. ESPOSIZIONE AL PUBBLICO

La bozza integrata del PRC del CCC e la Relazione ambientale con l'Integrazione per la valutazione dell'impatto sulle aree soggette a tutela sono esposti al pubblico sulla pagina web del CCC (www.koper.si), nell'atrio del Comune città di Capodistria (Via Giuseppe Verdi n. 10) e presso tutte le comunità locali del CCC. I materiali al completo sono esposti in forma elettronica. I materiali sono esposti in forma cartacea: l'intero atto territoriale con i materiali pertinenti (allegati obbligatori) nell'atrio del Comune città di Capodistria, presso le comunità locali invece solamente la parte grafica della parte attuativa (destinazione d'uso del territorio), incluse le cartine di motivazione delle modifiche alla destinazione d'uso per l'intera area della comunità locale.

Durante l'esposizione al pubblico il pubblico può presentare osservazioni e proposte in merito ai materiali esposti in diversi modi, come pubblicato sulla pagina web del CCC.



preparatore Comune città di Capodistria
proponente Via Giuseppe Verdi n. 10
committente 6000 Capodistria

redattore  Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

 **LOCUS**
LOCUS prostorske
informacijske rešitve d.o.o.
Ljubljanska cesta 76,
Domžale

in collaborazione con l'azienda  PS Prostor d.o.o.
Via del Porto n. 12
6000 Capodistria

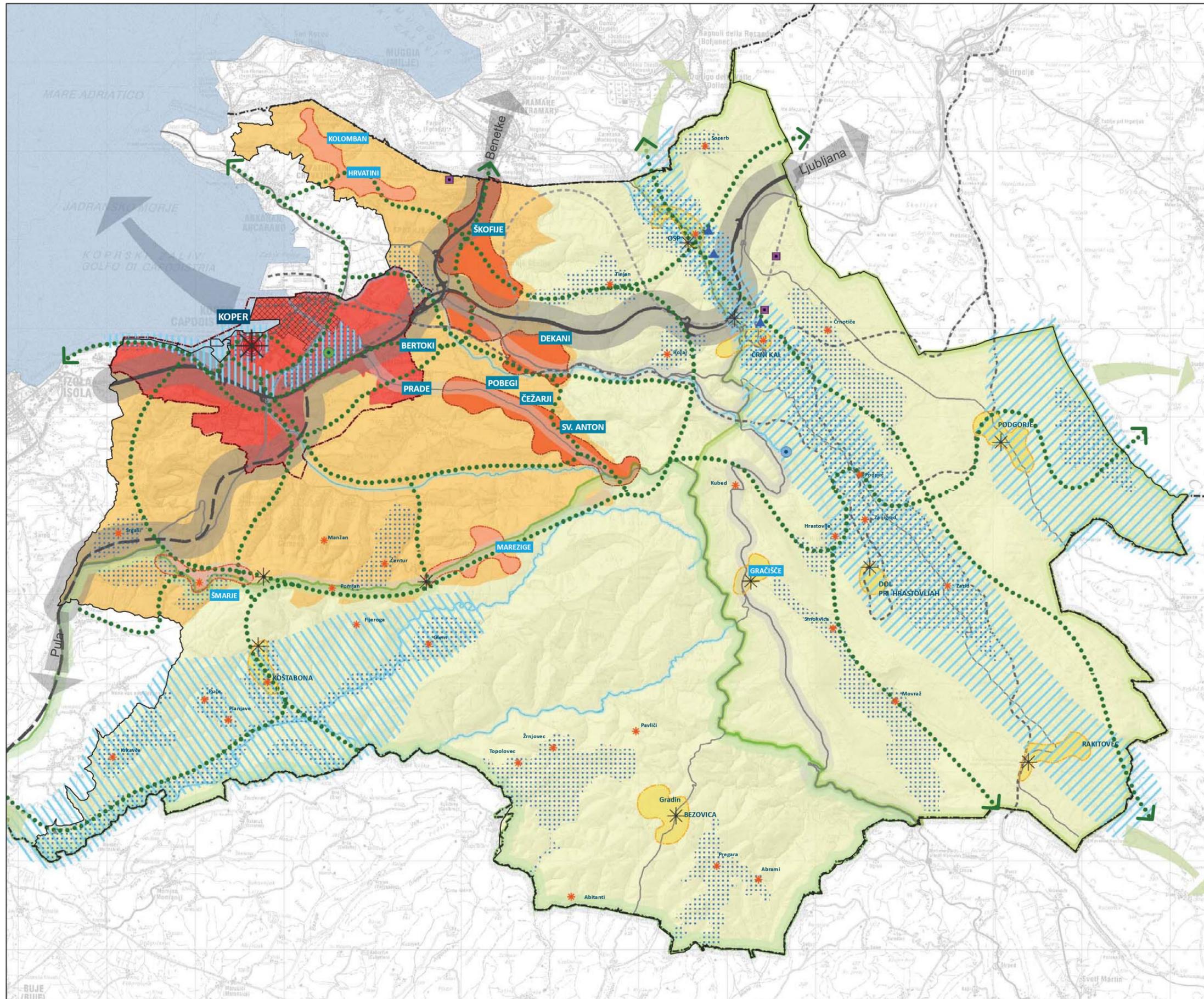
PIANO REGOLATORE COMUNALE DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

(bozza integrata)

SINTESI PER IL PUBBLICO

Gennaio 2022

1 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA



Primarna conacija prostora

- Območje mesta Koper z Bertoki in Pradami
- Suburbani pas
- Podeželsko zaledje

Prednostna območja za razvoj poselitve, družbenih in gospodarskih dejavnosti

- Območje urbanističnega načrta Koper
- Prednostno območje za razvoj poselitve in gospodarstva
- Prednostno območje za razvoj poselitve
- Nosilna naselja podeželskega zaledja

Omrežje naselij

- Središče regionalnega, medobčinskega in občinskega pomena
- Središče regionalnega pomena na ravni sosesnja Koper - Izola - Piran
- Pomembnejša lokalna središča
- Lokalna središča
- Središča posebnega pomena

Prednostna območja za razvoj turizma in rekreacije

- Prednostna območja za razvoj turizma
- Območja prepoznavnosti
- Krajinsko prepoznavna naselja
- Ključne turistične in rekreacijske povezave
- Čezmejne rekreacijske povezave
- Morske povezave
- Morje
- Ključni vodotoki
- Izhodilna - oskrbna točka

Temeljne smeri prometnega povezovanja

- Primarne cestne povezave
- Sekundarne cestne povezave
- Ključne prometne smeri
- Cestne povezave
- Načrtovana cestna povezava
- Obstoječe železniške povezave
- Načrtovane železniške povezave

Druge za občino pomembna območja

- Mestno jedro Koper
- Predviden krajinski park Kraški rob
- Predviden krajinski park Dragonja
- Naravni rezervat Škocjanski zatok
- Naravne pešalne stene
- Mednarodno pristanišče Koper
- Vodni vir Rižane
- Prednostna območja za izkoriščanje mineralnih surovin

- Glavni vodotoki
- Morje
- Državna meja
- Meja občinskega urejanja