

Priloga 1: Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2021

1. Pridobivanje zemljišč za gradnjo novih in za že izgrajena krožišča

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	269/1 381/8 381/3	2610 Vanganel	73	1.346,67	Odkup zemljišč za krožišče v Vanganelu	Kupoprodajna pogodba
2	1448/11	2605 Koper	35	5.635,73	Odkup dela krožišča K-2	Kupoprodajna pogodba

Načrtovani postopki odkupa nepremičnin za izgradnjo krožišča v k.o. Semedela, se niso izpeljali, ker je iz projektne dokumentacije za izvedbo investicije izhajalo, da odkup zemljišč v zasebni lasti ne bo potreben.

2. Pridobivanje zemljišča za izgradnjo nove ceste za Plavje s priključkom na državno cesto

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1666/1	2595 Škofije	932	85.739,00	Odkup zemljišča predvidene ceste	Kupoprodajna pogodba

3. Pridobivanje zemljišča za avtobusno postajališče v Ospu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	255/7	2597 Osp	14	392,00	Odkup zemljišča za avtobusno postajališče	Kupoprodajna pogodba
2	255/5	2597 Osp	17	448,00	Odkup zemljišča za avtobusno postajališče	Kupoprodajna pogodba

4. Pridobivanje zemljišč za vzpostavitev poti v naselju Vrtine

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2434/4	2612 Sv. Anon	573	65.437,38	Zemljišče za vzpostavitev poti v Vrtinah	Pogodba o razdelitvi solastnine
2	2434/5	2612 Sv. Anon	374			

5. Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Gračišče-Smokvica-Movraž, LC 177 290

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	5090/4	2618 Movraž	67	322,60	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
2	3704/1	2614 Kubed	171	1.870,32	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
3	7089/298	2618 Movraž	8	2.466,68	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
4	4668/7	2618 Movraž	67			
5	4680/1	2618 Movraž	54			

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na izvedeno rekonstrukcijo lokalne ceste Gračišče - Smokvica - Movraž, se bo nadaljevalo v letu 2022. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi neurejenega lastništva in neizvedenih dedovanj.

6. Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Borštu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2199	2623 Boršt	389	1.069,75	Odkup zemljišč obstoječega igrišča	Kupoprodajna pogodba

Postopki ureditve premoženjskopравnih razmerij za nepremičnine, na katerih se nahaja igrišče v Borštu niso bili dokončno realizirani zaradi uskladitev zahtevkov z lastniki zemljišč, zato se bodo nadaljevali v letu 2022.

7. Pridobivanje zemljišč za realizacijo GORC Sermin

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	5865/31	2604 Bertoki	13	23.142,00	Odkup zemljišč GORC Sermin	Kupoprodajna pogodba
2	5865/32		19			
3	5865/37		122			
4	5865/38		82			
5	5865/39		48			
6	5865/45		16			
7	5974/42		28			
8	5974/44		20			

8. Odkup zemljišč za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin, ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	5956/2	2604 Bertoki	3	252,63	Odkup dela lokalne ceste LC 177191 Pobegi-Porton-Bivje	Kupoprodajna pogodba
2	123/1	2614 Kubed	126	4.410,00	Odkup zemljišča za ekološki otok v Gračišču ter predvideno ureditev križišča	Kupoprodajna pogodba
3	315/2	2610 Vanganel	198	14.850,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Vanganel – Babiči – Boršt - Truške	Kupoprodajna pogodba
4	3334/6		230	6.900,00		
5	1686/100	2623 Boršt	381	10.620,00	Odkup dela obstoječe kategorizirane lokalne ceste Babiči - Boršt	Kupoprodajna pogodba
6	1686/97		1.106			
7	1686/95		440			
8	1784/9		187			
9	1686/100		381			
10	211/41	2606 Semedela	3	1.950,00	Odkup dela obstoječe kategorizirane lokalne ceste – Kozlovičeva ulica	Kupoprodajna pogodba
11	211/43		11			
12	211/45		1			
13	2555/75	2618 Movraž	50	1.500,00	Odkup dela kategorizirane javne poti z oznako JP 677221 - Dvori	Kupoprodajna pogodba
14	1141/2	2619 Sočerga	198	6.030,00	Odkup dela kategorizirane javne JP 677651 Pisari - Šeki - Marsiči - Mlini	Kupoprodajna pogodba
15	1315/2		274			
16	1142/2		131			
17	1150/30	2598 Socerb	275	9.083,48	Odkup dela lokalne ceste do gradu Socerb z oznako LC177101	Kupoprodajna pogodba
18	1150/31		508			
19	1150/32		393			
20	1150/33		393			
21	870	2604 Bertoki	16	1.120,00	Odkup zemljišča za parkirišče in ekološki otok v Bertokih	Kupoprodajna pogodba

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
22	1197/7	2604 Bertoki	2	142,50	Odkup dela javne poti JP 678191, Prade-Bertoki	Kupoprodajna pogodba
23	384/2	2610 Vanganel	34	979,67	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste JP 677 151 Vanganel-Čentur	Kupoprodajna pogodba
24	2142/7	2621 Gradin	7	1.601,33	Odkup zemljišča vaški vodovod v Abitanti in del dostopne poti	Kupoprodajna pogodba
23	2142/5		19			
24	2141/4		3			
25	2141/2		110			
26	1648	2607 Gažon	18	1.080,00	Odkup dela kategorizirane javne ceste v Srgaših	Kupoprodajna pogodba
27	1274/4	2604 Bertoki	56	5.400,00	Odkup dela kategorizirane javne ceste - Cesta borcev v naselju Bertoki	Kupoprodajna pogodba
28	1274/2		52			
29	1334/3	2619 Sočerga	101	6.600,00	Odkup dela kategorizirane javne ceste z oznako JP 677 651 Pisari - Šeki - Marsiči - Mlini	Kupoprodajna pogodba
30	1334/4		578			
31	1335/3		171			
32	1335/4		614			
33	1335/5		32			
34	1335/6		41			
35	1469/2		15			
36	1469/3		49			
37	274/2	2585 Rakitovec	350	2.600,00	Vplivno območje čistilne naprave Rakitovec	Kupoprodajna pogodba
38	274/15		395			
39	3334/8	2610 Vanganel	726	21.780,00	Cesta Vanganel (varovalni pas ceste)	Sodna poravnava
40	229/18	2595 Škofije	336	15.041,94	Odkup nepremičnin za cesto za Stari Grad	Kupoprodajna pogodba
41	229/20		643			
42	269/3		1.066			
43	1656/1	2612 Sv. Anton	98	6.737,50	Odkup dela ceste v Dvorih	Pogodba o menjavi nepremičnin
44	1140/1	2613 Truške	576	23.244,00	Odkup zemljišča ob OŠ Truške in igrišču	Pogodba o menjavi nepremičnin
45	2685/2	2590 Hribi	51	4.182,00	Odkup dela kategorizirane ceste v Hrvatinih	Pogodba o menjavi nepremičnin
46	3887/34	2604 Bertoki	2.635	254.110,40	Odkup zemljišča za zaključeno celoto	Pogodba o menjavi nepremičnin
47	1111/43	2590 Hribi	495	12.870,00	Odkup zemljišča za ureditev ceste v Kolombanu	Pogodba o razdelitvi solastnine

9. Pridobivanje zemljišč za izgradnjo parkirišč v k.o. Smedela

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1851/5	2606 Smedela	960	200.970,00	Odkup zemljišča za parkirišče v Olmu	Kupoprodajna pogodba
2	1857/69		848			
3	1857/65		222			

10. Pridobivanje zemljišč za kmetijsko obdelavo v k.o. Smedela

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1448/5	2606 Smedela	16.277	200.000,00	Odkup zemljišča za projekt ureditve obdelovalnih površin za občane MOK	Kupoprodajna pogodba in aneks

11. Pridobivanje zemljišč za širitev pokopališča v Stepanih

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	657/3	2602 Rožar	11	2.680,00	Odkup zemljišča - pokopališče v Stepanih	Kupoprodajna pogodba
2	657/4		123			

12. Pridobivanje zemljišč za čistilno napravo v Rakitovcu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	274/17	2585 Rakitovec	264	3.921,34	Odkup zemljišča za čistilno napravo v Rakitovcu in ureditev drenažnih izpustov	Kupoprodajna pogodba
2	274/16		721			

13. Pridobivanje nepremičnin za izvajanje javnih storitev

Zap. št.	ID oznaka dela stavbe	k.o.	Površina parcele m ²	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2605-2119-37	2605 Koper	750,20	1.157.882,48	Odkup delov objekta - Olimpijski center Koper, zaradi zaokrožitve in dopolnitve javne športne infrastrukture	Kupoprodajna pogodba
2	2605-2119-40		670,10			
3	102/7	2605 Koper	10,00	1.606,00	Odkup objekta, ki predstavlja prizidek Gledališča Koper	Pogodba o menjavi nepremičnin

Zaradi urejanja premoženjskopravnih zadev z lastniki nepremičnin, pridobivanja potrebne projektne in druge dokumentacije, geodetskih postopkov ter drugih potrebnih predhodnih postopkov, v proračunskem letu 2021 niso bili realizirani naslednji načrtovani odkupi zemljišč oziroma objektov iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja:

- pod zaporedno številko 2 za izgradnjo poti do čistilne naprave v Ospu,
- pod zaporedno številko 3 za ureditev ceste v naselju Dolani
- pod zaporedno številko 4 za ureditev Ceste Ivana Starca,
- pod zaporedno številko 5 za rekonstrukcijo ceste Reparec - Pregara
- pod zaporedno številko 6 za ureditev ceste Kampel – Brda
- pod zaporedno številko 8 za ureditev ceste Rižana – Krnica
- pod zaporedno številko 9 za ureditev objekta stare šole v Loki
- pod zaporedno številko 10 za rekonstrukcijo ceste Kastelec- Socerb
- pod zaporedno številko 12 za potrebe KS Zazid in ureditev parkirišč
- pod zaporedno številko 13 za ureditev dostopne poti v zaselku Poljane v Pradah
- pod zaporedno številko 15 za ureditev ceste v Dekanih
- pod zaporedno številko 16 za ureditev dostopa do jame v Ospu
- pod zaporedno številko 17 za ureditev balinišča v Zazidu
- pod zaporedno številko 18 za rekonstrukcijo poti Kortina – Brageti
- pod zaporedno številko 19 za rekonstrukcijo Šmarske ceste in povezovalne ceste območja ZN nad Šmarsko
- pod zaporedno številko 21 za rekonstrukcijo Slemenske ceste
- pod zaporedno številko 26 za realizacijo OPPN Lama – Dekani
- pod zaporedno številko 29 za potrebe ureditve objekta stare šole v Hrvojih
- pod zaporedno številko 30 za širitev pokopališča v Marezigah,
- pod zaporedno številko 31 za ureditev igrišča v Movražu
- pod zaporedno številko 32 za ureditev ceste stara Mandrija,
- pod zaporedno številko 34 za ureditev ceste v Turkih
- pod zaporedno številko 35 za ureditev ceste v Potoku
- pod zaporedno številko 36 za ureditev ceste v Poletičih

- pod zaporedno številko 37 za ureditev prostorov KS Zazid
- pod zaporedno številko 38 za ureditev prostorov KS Črni kal
- pod zaporedno številko 39 za ureditev prostorov KS Škocjan
- pod zaporedno številko 40 za ureditev prostorov KS KS Gračišče
- pod zaporedno številko 42 za ureditev avtobusne čakalnice v Sv. Antonu

Navedeni odkupi nepremičnin so uvrščeni v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 in se bodo nadaljevali tekom tega proračunskega leta.

Priloga 2A: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2021

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (EUR)
1	MOK	2604 Bertoki	1197/8	7	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	498,75
2	MOK	2604 Bertoki	2562/22	98	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	5.880,00
3	MOK	2604 Bertoki	2678/20	220	da	javna dražba	prodajna pogodba	25.955,00
4	MOK	2604 Bertoki	2678/22	46	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.430,00
5	MOK	2604 Bertoki	2754/3	38	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.199,98
6	MOK	2604 Bertoki	2754/6	141	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	11.873,61
7	MOK	2604 Bertoki	3021/5	509	da	javna dražba	prodajna pogodba	91.000,00
8	MOK	2604 Bertoki	3107/19	17	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.557,20
9	MOK	2604 Bertoki	3705/1	280	da	javna dražba	prodajna pogodba	51.000,00
10	MOK	2604 Bertoki	3881/7	3.313	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	328.252,04
11	MOK	2604 Bertoki	4735/2	237	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	16.720,35
12	MOK	2604 Bertoki	4735/3	2	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	141,10
13	MOK	2604 Bertoki	5023/2	214	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	15.100,00
14	MOK	905 Bistra	501/3	54	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 9/25-in)	314,54
15	MOK	2623 Boršt	2136/1	226	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 68/400-in)	1.236,74
16	MOK	2623 Boršt	2136/1	226	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 3/8-in)	2.704,37
17	MOK	2623 Boršt	2934/1	33	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.158,00
18	MOK	2623 Boršt	321/50	72	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	9.072,00
19	MOK	2603 Dekani	1061	644	da	javna dražba	prodajna pogodba	47.102,92
20	MOK	2603 Dekani	2779	3.757	da	javna dražba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/6-in)	69.806,00
21	MOK	2603 Dekani	1067/10	63	da	javna dražba	prodajna pogodba	4.607,89
22	MOK	2603 Dekani	1067/11	58	da	javna dražba	prodajna pogodba	4.242,19
23	MOK	2607 Gažon	705/1	466	da	javna dražba	prodajna pogodba	32.149,00
24	MOK	2621 Gradin	499	237	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.981,45
25	MOK	2621 Gradin	*240	32	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/6-in)	103,46
26	MOK	2621 Gradin	2123/9	64	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.242,24
27	MOK	2621 Gradin	2141/1	113	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/2-ice)	1.096,67
28	MOK	2621 Gradin	2141/3	126	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/2-ice)	1.222,83
29	MOK	2621 Gradin	401/7	58	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.209,88
30	MOK	2621 Gradin	503/12	583	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/2-ice)	8.135,77
31	MOK	2621 Gradin	503/13	196	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/2-ice)	2.735,18
32	MOK	2590 Hribi	1032/10	146	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	12.177,86

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (EUR)
33	MOK	2590 Hribi	1111/20	56	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.539,92
34	MOK	2590 Hribi	1111/44	415	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	10.790
35	MOK	2590 Hribi	1342/13	122	delno	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.037,71
36	MOK	2590 Hribi	1342/17	80	delno	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.278,69
37	MOK	2590 Hribi	1881/4	14	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.202,74
38	MOK	2590 Hribi	1895/4	21	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.715,07
39	MOK	2590 Hribi	1902/10	12	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.030,92
40	MOK	2590 Hribi	1902/11	4	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	343,64
41	MOK	2590 Hribi	1980/4	201	da	javna dražba	prodajna pogodba	33.590,30
42	MOK	2590 Hribi	1980/5	247	da	javna dražba	prodajna pogodba	41.277,63
43	MOK	2590 Hribi	1980/6	294	da	javna dražba	prodajna pogodba	49.132,08
44	MOK	2590 Hribi	594/61	936	da	javna dražba	prodajna pogodba	216.552,00
45	MOK	2590 Hribi	609/8	115	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	13.417,05
46	MOK	2590 Hribi	767/2	352	da	javna dražba	prodajna pogodba	43.275,00
47	MOK	2590 Hribi	907/1	100	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	8.591,00
48	MOK	2590 Hribi	907/2	228	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	19.587,48
49	MOK	2590 Hribi	923/9	51	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	4.182,00
50	MOK	2592 Jernej	1234/7	365	da	javna dražba	prodajna pogodba	40.680,00
51	MOK	2592 Jernej	1946/8	127	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	10.372,09
52	MOK	2605 Koper	406	32	da	neposredna pogodba po izvedenih pogajanjih	prodajna pogodba	5.301,00
53	MOK	2505 Koper	463	21	da	neposredna pogodba	pogodba, usklad.pogodba	3.360,00
54	MOK	2605 Koper	100/4	9	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	1.445,00
55	MOK	2605 Koper	327/2	62	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 2/3-in)	6.825,00
56	MOK	2605 Koper	380/2	35	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.780,00
57	MOK	2605 Koper	539/6	15	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.480,00
58	MOK	2605 Koper	656/1	70	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	11.200,00
59	MOK	2624 Koštabona	2807	40	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 10/24-in)	980,00
60	MOK	2606 Krkavče	2820/1	180	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/4-in)	9.591,00
61	MOK	2614 Kubed	4034/1	31	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.580,00
62	MOK	2615 Loka	758	370	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	11.866,00
63	MOK	2615 Loka	16/1	173	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 3/4-in)	8.500,00
64	MOK	2615 Loka	740/10	82	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.450,00
65	MOK	2615 Loka	755/1	161	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.341,00

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (EUR)
66	MOK	2615 Loka	755/3	10	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	380,00
67	MOK	2615 Loka	826/2	420	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 30/72-in)	5.250,00
68	MOK	2615 Loka	826/3	618	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 30/72-in)	7.725,00
69	MOK	2611 Marezige	2163/5	43	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.600,00
70	MOK	2611 Marezige	2407/6	55	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.135,00
71	MOK	2611 Marezige	3192/9	17	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.610,00
72	MOK	2618 Movraž	6249/2	360	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/2-ice)	6.812,00
73	MOK	2618 Movraž	7216/11	134	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.890,00
74	MOK	2597 Osp	3139	58	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	8.180,00
75	MOK	2597 Osp	3140	104	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.790,00
76	MOK	2597 Osp	*52	198	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 242/768-in)	2.275,00
77	MOK	2589 Plavje	1509,151	424	da	javna dražba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/3-in)	75.000,00
78	MOK	2589 Plavje	1298/45	150	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	14.500,00
79	MOK	2589 Plavje	1319/54	8	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	647,00
80	MOK	2589 Plavje	1344/32	128	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	12.740,00
81	MOK	2589 Plavje	1344/9	9	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	690,00
82	MOK	2589 Plavje	412/26	79	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	7.700,00
83	MOK	2589 Plavje	774/6	30	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.990,00
84	MOK	2616 Podpeč	3686	20,33	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/3-in)	435,00
85	MOK	2616 Podpeč	3687	46,67	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/3-in)	1.824,00
86	MOK	2616 Podpeč	3711	126	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/10-in)	495,00
87	MOK	2616 Podpeč	*160	280	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/10-in)	870,00
88	MOK	2585 Rakitovec	1611/7	40	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	942,80
89	MOK	2602 Rožar	1079/1	388	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/2-ice)	1.047,60
90	MOK	2602 Rožar	2354/40	884	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/15-in)	1.951,76
91	MOK	2606 Semedela	4464	15	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.410,30
92	MOK	2606 Semedela	6350	548	da	javna dražba	prodajna pogodba	38.360,00
93	MOK	2606 Semedela	100/85	280	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	30.800,00
94	MOK	2606 Semedela	1464/88	26	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.510,04
95	MOK	2606 Semedela	1822/11	2.098	da	javna dražba	prodajna pogodba	301.542,87
96	MOK	2606 Semedela	1823/19	29	da	javna dražba	prodajna pogodba	4.168,13
97	MOK	2606 Semedela	1834/13	739	da	javna dražba	prodajna pogodba	106.215,53
98	MOK	2606 Semedela	1834/14	115	da	javna dražba	prodajna pogodba	16.528,80

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (EUR)
99	MOK	2606 Semedela	1835/16	31	da	javna dražba	prodajna pogodba	4.455,59
100	MOK	2606 Semedela	1879/30	210	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	15.500,10
101	MOK	2606 Semedela	2544/11	257	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 81/100-in)	11.610,00
102	MOK	2606 Semedela	2545/4	8	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 81/100-in)	467,00
103	MOK	2606 Semedela	2546/2	171	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 81/100-in)	9.332,00
104	MOK	2066 Semedela	3575/5	434	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	17.439,47
105	MOK	2606 Semedela	3575/6	538	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	17.617,37 €
106	MOK	2606 Semedela	4590/4	399	da	javna dražba	prodajna pogodba	57.347,76
107	MOK	2606 Semedela	468/507	79	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	7.626,70 €
108	MOK	2606 Semedela	468/508	26	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.510,10 €
109	MOK	2606 Semedela	468/569	69	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.661,30
110	MOK	2606 Semedela	468/586	13	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.255,02
111	MOK	2606 Semedela	484/29	59	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.695,86
112	MOK	2606 Semedela	489/95	9	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.245,00
113	MOK	2606 Semedela	495/66	211	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 51,87%)	38.350,00
114	MOK	2606 Semedela	6310/141	37	da	neposredna pogodba	prodajna,usklad.pogodba	2.730,97
115	MOK	2606 Semedela	6310/182	40	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.952,40
116	MOK	2606 Semedela	6310/310	78	da	neposredna pogodba	prodajna,usklad.pogodba	5.757,18
117	MOK	2606 Semedela	6310/333	46	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.395,26
118	MOK	2606 Semedela	6310/352	152	da	neposredna pogodba	pogodba, usklad.pogodba	11.219,62
119	MOK	2606 Semedela	6310/353	143	da	neposredna pogodba	prodajna,usklad.pogodba	10.554,83
120	MOK	2606 Semedela	6310/362	74	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.478,18
121	MOK	2606 Semedela	6310/365	33	da	neposredna pogodba	pogodba, usklad.pogodba	2.435,73
122	MOK	2606 Semedela	6310/390	49	da	neposredna pogodba	prodajna,usklad.pogodba	3.616,69
123	MOK	2606 Semedela	6310/399	85	da	neposredna pogodba	pogodba, usklad.pogodba	6.768,58
124	MOK	2606 Semedela	6310/401	40	da	neposredna pogodba	prodajna,usklad.pogodba	3.000,00
125	MOK	2606 Semedela	6348/3	94	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	8.158,50
126	MOK	2606 Semedela	6412/80	120	da	neposredna pogodba	prodajna,usklad.pogodba	8.925,60
127	MOK	2606 Semedela	6507/6	1.831	da	javna dražba	prodajna pogodba	263.167,30
128	MOK	2612 Sv. Anton	3639	24	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	825,00
129	MOK	2612 Sv. Anton	2007/31	77	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	6.303,22
130	MOK	2612 Sv. Anton	2007/40	60	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.911,60
131	MOK	2612 Sv. Anon	2434/1	147	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	3.091,46

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (EUR)
132	MOK	2612 Sv. Anon	2434/2	619	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	13.017,78
133	MOK	2612 Sv. Anon	2434/3	472	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	9.926,32
134	MOK	2612 Sv. Anton	3693/1	24	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.650,00
135	MOK	2612 Sv. Anton	3864/1	71	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	4.881,25
136	MOK	2612 Sv. Anton	602/1	2.180	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 196/840-in)	40.000,00
137	MOK	2612 Sv. Anton	679/4	1.633	da	javna dražba	prodajna pogodba	109.786,00
138	MOK	2595 Škofije	6425	83	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.476,00
139	MOK	2595 Škofije	6426	53	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/3-in)	1.203,00
140	MOK	2595 Škofije	6428	62	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/2-ice)	1.688,50
141	MOK	2595 Škofije	6430	95	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.639,00
142	MOK	2595 Škofije	*119/3	30	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.502,30
143	MOK	2595 Škofije	1009/12	88	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	8.319,00
144	MOK	2595 Škofije	1009/14	191	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 5/6-in)	15.047,00
145	MOK	2595 Škofije	1012/4	446	da	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 5/24-in)	8.784,00
146	MOK	2595 Škofije	1099/3	283	da	javna dražba	prodajna pogodba	65.503,37
147	MOK	2595 Škofije	1100/2	162	da	javna dražba	prodajna pogodba	37.496,63
148	MOK	2595 Škofije	1103/3	56	da	javna dražba	kupoprodajna pogodba (sol. delež do 1/2-ice)	4.518,65
149	MOK	2595 Škofije	1103/5	446	da	javna dražba	prodajna pogodba	71.975,68
150	MOK	2595 Škofije	1103/6	283	da	javna dražba	prodajna pogodba	45.670,67
151	MOK	2595 Škofije	137/17	51	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.951,00
152	MOK	2595 Škofije	137/19	5	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	409,00
153	MOK	2595 Škofije	1723/89	79	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.023,00
154	MOK	2595 Škofije	1723/94	82	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	8.957,00
155	MOK	2595 Škofije	1723/96	6	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	656,00
156	MOK	2595 Škofije	495/8	52	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.043,00
157	MOK	2595 Škofije	498/57	45	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.916,00
158	MOK	2595 Škofije	805/28	74	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.658,04
159	MOK	2608 Šmarje	1067/2	26	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.906,06
160	MOK	2608 Šmarje	960/4	34	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.423,00
161	MOK	2608 Šmarje	960/4	34	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.423,00
162	MOK	2613 Truške	1599/16	358	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	20.015,00
163	MOK	2610 Vanganel	342/2	221	da	javna dražba	prodajna pogodba	17.202,00
164	MOK	2610 Vanganel	6310/366	32	da	neposredna pogodba	pogodba, usklad.pogodba	2.380,16

Priloga 2B: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2021

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	parc. št.	Naslov	ID oznaka stavbe	Št. dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost (EUR)
1	MOK	2604 Bertoki	1891/8	Pot Elvire Vatovec 9, Pobegi	2604-4061	solastnina do 1/14-ine	88,34	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.361,30
2	MOK	905 Bistra	501/2	Bistra 1, Bistra	905-2	1	120,80	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.608,82
3	MOK	2605 Koper	565/2	Ulica Osvobodilne fronte 9, Koper	2605-1545	4	68,2 m ²	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	9.972,00
4	MOK	2605 Koper	365/1	Cankarjeva 4, Koper	2605-338	7	9,5	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	8.180,00
5	MOK	2605 Koper	1397/24, 1397/26, 1430/24, 1430/26, 1430/30, 1430/34	Piranska cesta 2, Koper	2605-2120	10, 12, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 425, 426, 427, 434, 435, 437, 438, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 514, 553, 571	10.048,90 m ² zgrajeno, 779,70 m ² nezgrajeno	da	javno zbiranje ponudb	prodajna pogodba	7.524.131,00

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	parc. št.	Naslov	ID oznaka stavbe	Št. dela stavbe	Površina dela stavbe (m2)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost (EUR)
6	MOK	2605 Koper	1002	Vlačičeva ulica 1, Koper	2605-568	4	7,67	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.069,19
7	MOK	2605 Koper	1002	Vlačičeva ulica 1, Koper	2605-568	4	7,13	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.886,93
8	MOK	2625 Krkavče	1537/1	Krkavče 69A, Šmarje	2625-509	1	55	da	javna dražba	prodajna pogodba	48.924,00
9	MOK	2595 Škofije	6383	Spodnje Škofije b.št., Škofije	2595-1046	1	72	da	javna dražba	prodajna pogodba	17.305,00
10	MOK	2595 Škofije	6382	Spodnje Škofije b.št., Škofije	2595-1660	1	22	da	javna dražba	prodajna pogodba	7.960,00

Priloga 2C: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja zemljišč s stavbami za leto 2021

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	parc. št.	Površina (m ²)	Naslov	ID oznaka stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Metoda razpolaganja	Realizacija	Vrsta pravnega posla
1	MOK	2624 Koštabona	*163	100	Puče 59 A, Šmarje	2624-761	100	javna dražba	da	prodajna pogodba (solast. delež do 10/24-in)
2	MOK	2625 Krkavče	1501/1	506	Krkavče 76, Šmarje	2625-210	104	javna dražba	da	prodajna pogodba
3	MOK	2615 Loka	1707	18	Loka b.š., Črni Kal	2615-309	18	neposredna pogodba	da	prodajna pogodba (solast. delež do 81/200-in)

Priloga 3: Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2021, št. 478-453/2020-7, z dne 29.12.2020.

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m2)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
1	MOK	2615 Loka	826/4	100	DA	neposredna pogodba	prodajna pogodba (solast. delež do 30/72-in)	1.260,00