



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

## Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 10g. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06 in spremembe), 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in spremembe), 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 14. aprila 2022 sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper**

#### **I.**

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša, da se Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (v nadaljevanju: JSS MOK) zadolži za gradnjo javnih najemnih stanovanj Blok 3, Nad Dolinsko cesto – III. faza, Koper pod naslednjimi pogoji:

- do višine 4.430.983,00 EUR,
- z odplačilno dobo 25 let,
- s spremenljivo obrestno mero EURIBOR + 0,3%,
- zavarovaje posojila z zastavitvijo stanovanjskih enot na naslovih Dolinska cesta 3A in Dolinska cesta 3B, z zastavo nepozidanega stavbnega zemljišča na območju Regentove ulice v Ankaranu ter zastavo poslovnih prostorov na naslovu Cesta Zore Perello – Godina v Kopru.

#### **II.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 412-1/2022  
Datum: 14. 4. 2022

ŽUPAN  
Aleš Bržan

#### **DOSTAVITI:**

1. Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Koper
2. Občini Ankaran
3. Županu Mestne občine Koper
4. Direktorici občinske uprave
5. Uradu za finance in računovodstvo
6. Službi za Občinski svet in krajevne skupnosti
7. Zbirki dokumentarnega gradiva

