



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
FONDO ALLOGGI PUBBLICO
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

8

NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-1/2022

Datum: 7. 4. 2022

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o imenovanju revizorja za poslovno in finančno poročilo JSS MOK za obdobje od 2022 do 2024**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

POROČEVALEC: **Zlatko Kuštra, direktor JSS MOK**

PRISTOJNA DELOVNA TELES: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji s k l e p:

Za revizijo poslovnega in finančnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za obdobje od 2022 do 2024 se imenuje revizijsko družbo AUDIT & CO d.o.o., Lendavska ulica 18, 9000 Murska Sobota.



PREDSEDNICA NADZORNEGA SVETA
JSS MOK:
Mojca Hilj Trivič, l.r.

GRADIVO:
- Predlog sklepa
- Obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

PREDLOG

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE) in 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o imenovanju revizorja za poslovno in finančno poročilo JSS MOK za obdobje od 2022 do 2024

I.

Za revizijo poslovnega in finančnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za obdobje od 2022 do 2024 se imenuje revizijsko družbo AUDIT & CO d.o.o., Lendavska ulica 18, 9000 Murska Sobota.

II.

Ta sklep velja takoj.

Št.:

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan



Obrazložitev

predloga sklepa o imenovanju revizorja za poslovno in finančno potrdilo JSS MOK za obdobje od 2022 do 2024

Zakon o javnih skladih¹ (v nadaljevanju; ZJS-1) v osmi alineji 13. člena in deveti alineji 16. člena določa, da mora ustanovitelj javnega sklada na predlog nadzornega sveta imenovati revizorja oziroma revizorko (v nadaljevanju: revizor). Do dokončnega dogovora o delitvi premoženja med ustanoviteljico Javnega stanovanjskega sklada (v nadaljevanju; JSS MOK), Mestno občino Koper (v nadaljevanju; MOK) in novoustanovljeno Občino Ankaran, v skladu z 51. b členom Zakonom o lokalni samoupravi², opravlja MOK funkcijo ustanovitelja, novoustanovljena Občina Ankaran pa ima funkcijo soglasodajalca.

V 44. členu ZJS-1 je zapisano, da mora letno poročilo javnega sklada, v kolikor kapital presega vrednost nad 30.000.000 EUR, pregledati pooblaščen revizor vsako leto posebej. Na podlagi 5. odstavkom 47. člena Zakon o revidiranju (ZRev-2)³, ki določa sklenitev pogodbe o reviziji za obdobje najmanj 3 let, v primerih revizije posamičnih in konsolidiranih računovodskih izkazov, če jo zahtevajo predpisi, smo se na JSS MOK odločili za zbiranje ponudb za obdobje treh let.

Po e-pošti smo tako povabili, k oddaji ponudbe za izvedbo revizijskih storitev za obdobje od 2022 do 2024, naslednje ponudnike:

- REVIDERA d.o.o., Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica,
- ZAVOD ZA JAVNE FINANCE, Selo 43, 4226 Žiri,
- LORIS, d.o.o., Trg 4. julija 67, 2370 Dravograd
- EPISplus, družba za revidiranje in poslovno svetovanje d.o.o., Glavni trg 5, 3000 Celje,
- AUDIT & CO d.o.o., Lendavska ulica 18, 9000 Murska Sobota,
- DELOITTE d.o.o., Dunajska cesta 165, 1000 Ljubljana,
- PLUS REVIZIJA d.o.o., Ulica Ivana Roba 19, 1000 Ljubljana,
- NRS KRESE, Simona Krese, s. p.. Srednja vas v Bohinju 97A, 4267 Srednja vas v Bohinju.

Na podlagi poslanih povabil je JSS MOK v roku prejel naslednje ponudbe za opredeljeno storitev:

- EPISplus d.o.o.	25.740,00 EUR brez DDV,
- AUDIT&CO d.o.o.	19.500,00 EUR brez DDV.
- REVIDERA d.o.o.	26.100,00 EUR brez DDV,

Ostale revizijske hiše ponudb niso poslale.

Nadzorni svet JSS MOK sprejme naslednji

SKLEP:

Nadzorni svet JSS MOK za revizijo poslovnega in finančnega poročila JSS MOK za leta 2022, 2023 in 2024 predlaga občinskemu svetu MOK v imenovanje in občinskemu svetu Občine Ankaran v soglasje, revizijsko družbo AUDIT & CO d.o.o., Lendavska ulica 18, 9000 Murska Sobota.

¹ Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe.

² Uradni list RS št. 94/07 in spremembe.

³ Uradni list RS št. 65/08 in spremembe.

Koper, 6. 4. 2022

Pripravil:
Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Koper
DIREKTOR
Zlatko Kuštra, l.r.



PRESEDNICA
NADZORNEGA SVETA JSS MOK
Mojca Hilj Trivić, l. r.