



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

11/1

Župan -Sindaco

Številka: 478-5/2022

Datum: 7. 4. 2022

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.



GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



Verdijeva ulica 10 — Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičninam s parc. št. 5579/3, 5579/5, 5579/6, 5579/8 in 5579/9, vse k.o. 2604 Bertoki, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedenim nepremičninam se odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiskoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2022

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 247. člena Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškокoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnine s parc. št. 5579/3, 5579/5, 5579/6, 5579/8 in 5579/9, vse k.o. 2604 Bertoki so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper, z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Parcele se nahajajo na ureditvenem območju za poselitev, območje za promet in zveze v območju Luke Koper d.d. in v naravi ne predstavljajo površin javnega značaja. Stanje prometne varnosti in celostne prometne urejenosti na predmetnem območju se z ukinitvijo statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah ne bo poslabšala, saj obstoječa trasa javnega dobra zadostuje za potrebe tamkajšnjega lokanega prometa.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 5579/3 k.o. 2604 Bertoki je vpisana v zemljiški knjigi kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcelska v naravi predstavlja del obalnega območja, manipulativne površine in morje znotraj območja Luke Koper d.d..

Nepremičnina s parc. št. 5579/5 k.o. 2604 Bertoki je vpisana v zemljiški knjigi kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcelska v naravi predstavlja stavbišče, na katerem stoji del stavbe številka 3688 k.o. 2604 Bertoki.

Nepremičnina s parc. št. 5579/6 k.o. 2604 Bertoki je vpisana v zemljiški knjigi kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcelska v naravi predstavlja stavbišče, na katerem stoji del stavbe številka 3687 k.o. 2604 Bertoki.

Nepremičnina s parc. št. 5579/8 k.o. 2604 Bertoki je vpisana v zemljiški knjigi, kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcelska v naravi predstavlja stavbišče, na katerem stoji del stavbe številka 3694 k.o. 2604 Bertoki, ki ni vpisana v kataster stavb.

Nepremičnina s parc. št. 5579/9 k.o. 2604 Bertoki je vpisana v zemljiški knjigi kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcelska v naravi predstavlja stavbišče, na katerem stoji del stavbe številka 58 k.o. 2604 Bertoki.

Javne površine, ki so predmet ukinitve, nimajo funkcije prometne povezave v prostoru in ne služijo javnemu interesu, zato je ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 5579/3, 5579/5, 5579/6, 5579/8 in 5579/9, vse k.o. 2604 Bertoki, utemeljena.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se ji jim status odvzame.

O odvzemenu statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 7. april 2022

Pripravila
Valentina Popovič



Vodja urada
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.



