



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

3/1

Številka: 478-543/2020-14

Datum: 20. 5. 2022

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022**

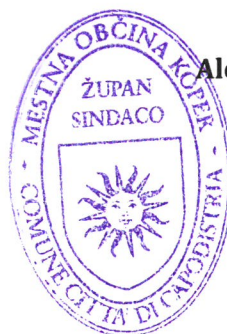
GRADIVO
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, Podsekretar - vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine, po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13.5.2022**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESIA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022 v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P
O DOPOLNITVI SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA
S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER
ZA LETO 2022

1. člen

Sprejme se Sklep o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022, št. 478-543/2020-8 z dne 29. 12. 2020, št. 478-543/2020-12 z dne 23. 12. 2021 ter 478-543/2020-13 z dne 31. 3. 2022.

I. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, stavb in delov stavb ter zemljišč s stavbo, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, navedenih v Obrazcih št. 2A in 2B, ki sta priloga Sklepa.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-543/2020-14

Datum:

Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči - dopolnitev maj 2022

| Zap. št. | Upravljavec | Samoupravna lokalna skupnost | Šifra in ime katastrske občine | Parc. št. | Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²) | Orientacijska vrednost (EUR) |
|----------|-------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------|--|------------------------------|
| 1 | UPRN | MOK | 2604 Bertoki | 5829/23 | 490 | 49.872 |
| 2 | UPRN | MOK | 2604 Bertoki | 5829/25 | 86 | 8.753 |
| 3 | UPRN | MOK | 2604 Bertoki | 5829/26 | 297 | 30.229 |
| 4 | UPRN | MOK | 2604 Bertoki | 6017/5 (del) | 3 | 305 |
| 5 | UPRN | MOK | 2604 Bertoki | 3093/31 | 22 | 2.879 |
| 6 | UPRN | MOK | 2592 Jernej | 1915/16 | 154 | 17.967 |
| 7 | UPRN | MOK | 2592 Jernej | 1914/9 | 43 | 5.017 |
| 8 | UPRN | MOK | 2605 Koper | 1152/2 | 61 | 14.381 |
| 9 | UPRN | MOK | 2605 Koper | 1152/3 | 32 | 7.544 |
| 10 | UPRN | MOK | 2605 Koper | 1152/4 | 227 | 53.518 |
| 11 | UPRN | MOK | 2605 Koper | 1060/1 | 14 | 236 |
| 12 | UPRN | MOK | 2615 Loka | 740/8 | 12 | 511 |
| 13 | UPRN | MOK | 2611 Marezige | 1487/2 | 229 | 30.924 |
| 14 | UPRN | MOK | 2609 Pomjan | 3305/8 | 368 | 22.580 |
| 15 | UPRN | MOK | 2595 Rožar | 2826 (do 1/6-ine) | 7,17 | 322 |
| 16 | UPRN | MOK | 2602 Rožar | 832/3 (do 1/5-ine) | 86,40 | 3.985 |
| 17 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 468/536 | 18 | 2.483 |
| 18 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 468/538 | 16 | 2.207 |
| 19 | UPRN | MOK | 2606 Smedela | 6310/430 | 3 | 414 |
| 20 | UPRN | MOK | 2595 Škofije | 571/51 | 157 | 17.149 |
| 21 | UPRN | MOK | 2595 Škofije | 571/52 | 29 | 3.168 |
| 22 | UPRN | MOK | 2608 Šmarje | 1884/3 | 16 | 1.274 |
| 23 | UPRN | MOK | 2596 Tinjan | 1946/1 | 54 | 3.896 |

Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - dopolnitev maj 2022

| Zap. št. | Upravljavec | Samoupravna lokalna skupnost | Naslov | ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele | Površina dela stavbe v m ² | Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR) |
|----------|-------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | UPRN | MOK | Kumarjeva ulica 5, Koper | 2605-1960-4 | 10,00 | 4.500 |
| 2 | UPRN | MOK | Kumarjeva ulica 5, Koper | 2605-1960-5 | 21,90 | 9.855 |
| 3 | UPRN | MOK | Hrvatini b.š., Ankaran | 2590-329 (do deleža 7/40-in) | 19,25 | 3.186 |

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja
s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2022

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022 vključuje pridobivanje nepremičnega premoženja za potrebe realizacije investicij in opravljanje nalog lokalne skupnosti, kot tudi razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti, določenim v 5. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

Občinski svet Mestne občine Koper je Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022 sprejel na svoji seji dne 29. 12. 2020 s sklepom št. 478-543/2020-8, Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022, sprejel na svoji seji dne 23. 12. 2021 s sklepom št. 478-543/2020-12 ter Sklep o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022, sprejel na svoji seji dne 31. 3. 2022 s sklepom št. 478-543/2020-13.

Pravna podlaga za dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti je podana v 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predmet dopolnitve Načrta razpolaganja so zemljišča (Obrazec št. 2A) in stavbe oz. deli stavb (Obrazec št. 2B). Nepremičnine v prilogi predloga sklepa predstavljajo premoženje, ki ga Mestna občina Koper ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

V načrt razpolaganja so vključene okvirne orientacijske vrednosti posameznih nepremičnin.

Vsebina dopolnitve načrta ravnanja je skladna z 2. in 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 20. 5. 2022

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič, l. r.



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič
Po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13.5.2022