



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Nadzorni odbor - Comitato di controllo

Z A P I S N I K

26. seje Nadzornega odbora Mestne občine Koper, ki je bila v sredo, 23. februarja 2022, ob 16.30, v prostorih Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper, sejna soba v 1. nadstropju

Prisotni člani: Jadran Bajec, Edmond Gašpar, Valter Krmac, Rok Parovel, Tjaša Benčina, Luka Gaberščik

Odsotni člani: Dunja Jovičič

Ostali prisotni: Alenka Plahuta, tajnik Nadzornega odbora

Sejo je vodil predsednik Nadzornega odbora Jadran Bajec.

Nadzorni odbor je soglasno sprejel (prisotnost 6, ZA 6 - PROTI 0) naslednji

Dnevni red:

1. Predlog zapisnika 25. redne seje Nadzornega odbora z dne 10. februarja 2022
2. Predlog osnutka poročila o nadzoru »Pregled projekta Parkirna hiša Muzejski trg in prodaje Tomosovega bloka«
3. Seznanitev z Revizijskim poročilom Računskega sodišča o poslovanju MOK v letih 2018 in 2019
4. Pobuda za nadzor
5. Razno

Ad 1

Potrditev zapisnika 25. redne seje Nadzornega odbora z dne 10. februarja 2022

Člani nadzornega odbora so potrdili (prisotnost 6, ZA 5 – PROTI 0, 1 vzdržan) zapisnik 24. redne seje.

Ad 2

Predlog osnutka poročila o nadzoru »Pregled projekta Parkirna hiša Muzejski trg in prodaje Tomosovega bloka«

Jadran Bajec je podal kratko poročilo o poteku postopka nadzora in pripravi osnutka poročila v krajši obliki in obliki, ki vključuje tudi izseke iz pregledane dokumentacije.



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 253 Fax +386 05 6271 771

Razpravljali so: Tjaša Benčina, Luka Gaberščik, Edmond Gašpar, Jadran Bajec.

Člani NO MOK so nato sprejeli (prisotni 6, ZA 6 – PROTI 0) naslednji **sklep**:

1. **Sprejme se osnutek poročila o nadzoru »Pregled projekta Parkirna hiša Muzejski trg in prodaje Tomosovega bloka«, ki je oblikovan brez izsekov iz pregledane dokumentacije in pošlje nadzorovanemu organu za pripravo odzivnega poročila.**
2. **Predlog osnutka poročila, ki vsebuje izseke oz pregledane dokumentacije se potrdi kot delovno gradivo in je na razpolago nadzorovanemu organu pri pripravi odzivnega poročila.**

Ad 3

Seznanitev z Revizijskim poročilom Računskega sodišča o poslovanju MOK v letih 2018 in 2019

Edmond Gašpar je podal kratek povzetek mnenja Računskega sodišča. Poudaril je, da je v primerjavi z negativnimi mnenji drugim pravnim osebam, to daleč najslabše.

V nadaljevanju so razpravljali Tjaša Benčina, Valter Krmac in Jadran Bajec.

Tjaša Benčina je izpostavila, da je Nadzorni odbor MOK že na začetku svojega mandata predlagal županu, da naredi štiriletno revizijo poslovanja občine. Žal to ni bilo izvedeno, zato verjetno tudi niso bile uvedene izboljšave.

Valter Krmac je menil, da poročilo izkazuje, da občina ne obvladuje vseh procesov.

Jadran Bajec je podal predlog, da poročilo Računskega sodišča obravnava tudi Občinski svet in sprejme vse potrebne ukrepe.

Člani NO MOK so nato sprejeli (prisotni 6, ZA 5 – PROTI 0, 1 vzdržan) naslednji **sklep**:

1. **Nadzorni odbor Mestne občine Koper se je seznanil s Končnim poročilom Računskega sodišča Republike Slovenije (RS) o izvedeni reviziji pravilnosti poslovanja Mestne občine Koper, št. 324-18/2019/39 z dne 21. 1. 2022.**
2. **Nadzorni odbor Mestne občine Koper priporoča, da navedeno Končno poročilo RS obravnava Občinski svet Mestne občine Koper in sprejme ustrezne ukrepe, če meni, da je to potrebno.**
3. **Nadzorni odbor Mestne občine Koper predlaga, da se področja poslovanja organa, kjer so bile ugotovljene nepravilnosti in podani predlogi za izboljšavo, uvrstijo v program dela Nadzornega odbora v prihodnji sestavi.**

Ad 4

Pobuda za nadzor

Jadran Bajec je člane seznanil s pobudo za nadzor, ki jo je podala Olga Franca in podal predlog za njeno uvrstitev v program dela NO MOK za leto 2022.

Edmond Gašpar je podal mnenje, da NO MOK ni prvi naslov za ugotavljanje »ustreznosti« poslovanja objekta s katerim upravlja Javni zavod za šport Mestne občine Koper. Zavod ima svoj organ nadzora, to je Svet zavoda, ki mora nadzirati pravilnost in »ustreznost« poslovanja«

skladno s sprejetimi letnimi načrti. Poleg tega ima predlagateljica, ki je tudi podžupanja Mestne občine Koper in občinska svetnica, tudi druge mehanizme, s katerimi lahko pridobi relevantne podatke za preverjanje morebitnih sumov nesmotrnega poslovanja Športnega parka Dekani.

S podanim mnenjem sta se strinjala tudi Tjaša Benčina in Rok Parovel.

Luka Gaberščik je predlagal, da naj NO MOK najprej izpolni sprejeti program dela.

Člani NO MOK so nato sprejeli (prisotni 6, ZA 6 – PROTI 0) naslednji **sklep**:

- 1. Nadzorni odbor Mestne občine Koper se je seznanil s pobudo za nadzor, ki jo je dne 14. 12. 2021 po elektronski pošti podala Olga Franca, in se glasi (cit.):**

»Podajem predlog za izvedbo nadzora nad upravljanjem športnega parka Dekani in sicer bi bilo potrebno posebej pogledati:

- kako se upravlja z objektom, ki je namenjen gostinski dejavnosti (pogodbe, podnajem, plačilo najemnine, neplačila, dejanska vrednost (cenitev) najemnine....),*
- katere investicije so bile realizirane v letu 2020 in 2021, izvajalci in ustreznost plačil,*
- kako se uporablja celotna športna infrastruktura in vsa oprema za njeno vzdrževanje.*

Krajani so me opozorili, da obstaja sum na neustrezno gospodarjenje. Športni park upravlja Zavod za šport Koper.»

- 2. Nadzorni odbor Mestne občine Koper ugotavlja, da ni pristojen za izvedbo nadzora nad upravljanjem Športnega parka v Dekanih, saj je za to pristojen organ nadzora Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper.**

Ad 5 Razno

Rok Parovel je podal predlog za izstop iz skupine za nadzor projekta Solis. Člani NO so se s predlogom strinjali in soglasno sprejeli sklep, da se do naslednje seje pripravi predlog sklepa o spremembi sklepa o izvedbi nadzora »Projekta Solis«.

Člani skupine za nadzor »Projekta Solis« so se dogovorili, da bo naslednji sestanek z nadzorovanim organom 3. marca 2022, ob 10. uri.

Jadran Bajec je člane NO MOK seznanil, da bo izvedeno izobraževanje s področja nepremičninskega in zemljiškoknjižnega prava, ki ga bo izvedel dr. Renato Vrenčur in bo predvidoma 29. marca 2022.

Edmond Gašpar je člane NO seznanil s novo sprejetim odlokom o ustanovitvi medija, ki ni upošteval vseh priporočil Nadzornega odbora, podanih v nadzoru »Pregled razmerij med Multimedijским centrom Vizija d.o.o in Mestno občino Koper«. Izpostavil je, da očitno ne župan ne Občinski svet nista obravnavala končnega poročila NO MOK, saj bi v tem primeru morala upoštevati priporočila in ugotovitve. Člani NO MOK so nato sprejeli predlog, da na naslednjo sejo povabimo župana in vodjo Kabineta župana, z namenom pojasnitve okoliščin pri sprejemu odloka v takem besedilu.

Edmond Gašpar je vprašal, kdaj bo redna tiskovna konferenca NO MOK, Jadran Bajec je pojasnil, da ob sprejemu Poročila o delu NO MOK v letu 2021 na Občinskem svetu MOK.

Jadran Bajec je predlagal, da se o delu NO MOK pripravi članek za časopis KP MOK.

Seja se je zaključila ob 17.55

Zapisala:
Alenka Plahuta, l. r.



PRESEDNIK NO
Jadran Bajec, l. r.