



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 7113-54/2018

Datum: 20. 6. 2022

4

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

POROČEVALEC: Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine, po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper v predloženem besedilu



ŽUPAN
Ales Bržan, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 10. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/2008, 8/2010-ZKSZ-B, 61/20-ZDLGPE in 206/21-ZDUPŠOP) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada
Mestne občine Koper

1. člen

Na Mestno občino Koper se iz Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper preneseta dve stanovanji na naslovu Koper, Kidričeva ulica 5, stoječe na zemljišču s parc. števil. 756/25 k.o. 2606 Koper, in sicer stanovanje v prvem nadstropju v izmeri 78,25 m² in stanovanje v drugem nadstropju v izmeri 79,86 m².

2. člen

Vrednost namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se zmanjša za vrednost nepremičnin iz prve točke tega sklepa v skupni vrednosti 167.102,79 EUR.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 7113-54/2018
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV
predloga sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

Mestna občina Koper je na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, s sklepom občinskega sveta številka 478-435/2013 z dne 11. 10. 2018, prenesla dve stanovanji na naslovu Koper, Kidričeva ulica 5, stoječe na zemljišču s parc. številki 756/25 k.o. 2606 Koper, in sicer stanovanje v prvem nadstropju v izmeri 78,25 m² in stanovanje v drugem nadstropju v izmeri 79,86 m², z namenom urejanja najemnih razmerij z uporabnicama stanovanj.

Na podlagi zgoraj navedenega je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (v nadaljevanju JSS MOK) z uporabnicama predmetnih stanovanj podpisal najemni pogodbi. Obe najemnici sta pred kratkim umrli tako, da je JSS MOK prevzel stanovanji v posest.

Pred pristojnim sodiščem je v teku postopek vzpostavitve etažne lastnine in določitve pripadajočega zemljišča s preostalimi etažnimi lastniki. Vsled navedenega, vpis lastninske pravice na JSS MOK zaradi sodnega postopka, ki je v teku, ni možen, kot tudi ne prodaja oziroma celovita prenova izpraznjenih ter dotrajanih stanovanj.

Knjigovodska vrednost stanovanja na naslovu Koper, Kidričeva ulica 5, ki se nahaja v prvem nadstropju, v izmeri 78,25 m², na dan 31. 12. 2021 znaša 84.802,98 EUR, knjigovodska vrednost stanovanja na naslovu Koper, Kidričeva ulica 5, ki se nahaja v drugem nadstropju, v izmeri 79,86 m², na dan 31. 12. 2021, znaša 82.299,81 EUR.

Stanovanji se ne uporabljata več za stanovanjske namene, zaradi katerih sta bili preneseni na JSS MOK in sta izpraznjeni.

Glede na navedeno, JSS MOK predlaga, da se dve stanovanji na naslovu Koper, Kidričeva ulica 5, stanovanje v prvem in stanovanje v drugem nadstropju, vrneta ustanoviteljici JSS MOK, Mestni občini Koper.

Pripravil:
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Eleonora Benčič



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

Po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13.5.2022

