



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

**5**

Številka: 351-592/2019

Datum: 22. 6. 2022

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

**ZADEVA:** **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa »Zagotovitev prostorskih potreb Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7«**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za družbene dejavnosti  
Služba za investicije**

**IZDELOVALEC GRADIVA:** **GOLEA, Goriška lokalna energetska agencija Nova Gorica, Trg  
Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, junij 2022**

**POROČEVALEC:** **Timotej Pirjevec, vodja Urada za družbene dejavnosti**

**PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA:** **Odbor za družbene dejavnosti  
Odbor za finance in gospodarstvo**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa »Zagotovitev prostorskih potreb Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7« v predloženem besedilu.**

**GRADIVO:**

- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Investicijski program



**ZUPAN**  
**Aleš Bržan, l.r.**



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

**PREDLOG**

Številka: 351-592/2019

Datum: 22. 6. 2022

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr. 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15 - ZIPRS1415, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18 in 195/20 - odl. US ), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### **S K L E P**

**o potrditvi Investicijskega programa  
»Zagotovitev prostorskih potreb Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije  
Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu  
II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7«**

#### **I.**

Potrdi se Investicijski program za projekt »Zagotovitev prostorskih potreb Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7«, ki ga je izdelalo podjetje GOLEA, Goriška lokalna energetska agencija Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, junij 2022.

#### **II.**

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah, vključno z DDV znaša 6.979.550,86 EUR.

Investitor projekta je Mestna občina Koper.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport v vlogi sofinancerja zagotavlja sredstva za predmetno investicijo na podlagi 25. člena Zakona o posebnih pravicah italijanske in madžarske narodne skupnosti na področju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 35/01, 102/07 – ZOsn-F in 11/18).

Izvedba del se bo izvajala po terminskem planu, od septembra 2022 do januarja 2024.

Ocena skupnih stroškov celotne investicije in dinamika izvedbe investicije po tekočih cenah:

|  |                              | DO LETA 2022 | V LETU 2022  | V LETU 2023    | V LETU 2024  | SKUPAJ                |
|--|------------------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|-----------------------|
|  | CELOTNA<br>INVESTICIJA Z DDV | 158.124,58 € | 513.563,02 € | 5.828.681,66 € | 479.181,59 € | <b>6.979.550,86 €</b> |

Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah:

| Vir financiranja                 | Vrednost Z DDV | DO LETA 2022 | LETA 2022 | LETA 2023   | LETA 2024    | LETA 2025    | Delež |
|----------------------------------|----------------|--------------|-----------|-------------|--------------|--------------|-------|
| Državni proračun - sredstva MIZŠ | 6.979.551 €    | 158.125 €    | 500.096 € | 1.955.000 € | 2.000.000 €  | 2.366.331 €  | 100%  |
| Lastna sredstva - proračun MOK   | - €            | - €          | 13.467 €  | 3.873.682 € | -1.520.818 € | -2.366.331 € | 0%    |
| SKUPAJ                           | 6.979.551 €    | 158.125 €    | 513.563 € | 5.828.682 € | 479.182 €    | - €          | 100%  |

\*MOK bo v letih izvedbe investicije zagotavljala lastna sredstva, katera bo s strani MIZŠ dobila povrnjena do leta 2025.

III.

Obstoječi projekt OB050-19-0162 »Sanacija objekta OŠ in Gimnazije z italijanskim učnim jezikom«, se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2022-2025 ustrezno uskladi, skladno z investicijskim programom in drugim členom tega sklepa.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma novelacije Investicijskega programa »Zagotovitev prostorskih potreb Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7«

V.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN  
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- V. d. direktorici občinske uprave,
- Uradu za družbene dejavnosti,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Službi za investicije,
- Arhivu.

## **OBRAZLOŽITEV**

### **predloga sklepa o potrditvi Investicijskega programa »Zagotovitev prostorskih potreb Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7«**

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljevanju MIZŠ) je na podlagi sklepa o izboru, št. 4110-36/2008/174, z dne 18.11.2008, po Razpisu za sofinanciranje investicij na področju predšolske vzgoje in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji za vključitev v proračunsko leto 2009 (Uradni list RS, št. 70/2008, z dne 11.07.2008) ter skladno s III. točko Pisma o nameri za zagotovitev prostorskih zmogljivosti in financiranja investicije za potrebe vrtcev in šol italijanske narodne skupnosti: Vrtec Delfino Blu, Osnovna šola Pier Paolo Vergerio il Vecchio in Gimnazija Gian Rinaldo Carli Koper, z dne 28.09.2016, pristopilo k reševanju prostorske stiske za namen izvajanja dejavnosti šolstva narodnosti v Kopru. Razvoj obeh faz projekta od aprila 2007, ko je bil izdelan prvi Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) za adaptacijo in novogradnjo Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio Koper, je opisan v uvodnem delu Investicijskega programa.

Usklajen DIIP za II. fazo (avgust 2020) ki je bil obojestransko potrjen s strani MO Koper in MIZŠ, je bil osnova za podajo predloga za vključitev 2. faze projekta - prenova stavbe OŠ Pier Paolo Vergerio il Vecchio in Gimnazije Gian Rinaldo Carli v Kopru, v načrt razvojnih programov državnega proračuna. Podlaga za vključitev je bil Sklep Vlade RS, št. 41013-77/2020/4 z dne 05.11.2020, projekt št. 3330-20-0035 z nazivom »Obnova objekta Gimnazijski trg 7, Koper«.

Marca 2022 je bila izdelana predinvesticijska zasnova (v nadaljevanju PIZ). Investicijska vrednost po PIZ se je glede na DIIP povečala za 38,04%. S Sklepom Vlade RS, št. 41013-77/2020/7 z dne 30.05.2022, je bila povečana vrednost projekta št. 3330-20-0035 »Obnova objekta Gimnazijski trg 7, Koper«, potrjena.

Pri izdelavi Investicijskega programa so bile upoštevane enake strokovne podlage in izhodišča kot pri predhodno izdelani predinvesticijski zasnovi.

Temeljni razlog za investicijsko namero je prostorska problematika vrtcev in šol za potrebe italijanske narodne skupnosti v Mestni občini Koper in občini Ankaran. Ob tem pa je razlog za sanacijo tudi dotrajanost objektov ter potreba po sanaciji in reorganizaciji notranjih prostorov za zagotavljanje primernih pogojev za ustrežnejšo kvaliteto učnega in vzgojnega procesa. Pomemben razlog za investicijsko namero pa je tudi ohranjanje spomenika kulturne dediščine. Stavba ima bogato zgodovino, saj je bila ustanovljena leta 1612 kot prva šola v Kopru in je do danes ohranila izobraževalno vlogo.

Investicija se bo izvajala na stavbi Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio in Gimnazije Gian Rinaldo Carli, ki se nahaja na naslovu Gimnazijski trg 7. Lastnik objekta je Mestna občina Koper, upravljata pa ga Osnovna šola Pier Paolo Vergerio il Vecchio in gimnazija Gian Rinaldo Carli Koper. Objekt je evidentiran kot kulturna dediščina, zanj je pristojna strokovna služba ZVKDS, OE Piran.

Osnovni namen investicijskega projekta je zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev s katerimi želi Mestna občina Koper izboljšati življenjske in bivanjske pogoje za učence, otroke in zaposlene ter s tem dvigniti kvaliteto vzgojno-izobraževalnega procesa. Glavni cilj investicijskega projekta je v načrtovanem obdobju z obnovo stavbe na Gimnazijskem trgu 7 zagotoviti skupaj 2.806,05 m<sup>2</sup>

neto tlorisne površine zaprtih površin, namenjenih pouku. Načrtovana rekonstrukcija in prizidava obstoječega šolskega kompleksa se bo izvedla pod pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Načrtuje se nadzidava telovadnice za potrebe šole, prizidava k telovadnici in rekonstrukcija prostorov znotraj šole. Maksimalna etažnost ne bo presežena, saj oboje upošteva maksimalne obstoječe vertikalne gabarite. Zelene površine oziroma dvorišče pred šolo in atrij znotraj same šole se ohranja ter obnovi.

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 5.720.943 € brez DDV oz. 6.979.551 € z vključenim DDV. Finančno konstrukcijo predvidene investicije predstavljajo sredstva MIZŠ, ki v celoti financira investicijo. Mestna občina Koper bo zagotovila finančna sredstva za izvedbo vseh gradbeno obrtniških del do januarja 2024, MIZŠ pa bo refundiralo vložena sredstva Mestne občine Koper skladno s Sklepom Vlade RS, št. 41013-77/2020/7 z dne 30.05.2022, v letih 2022-2025.

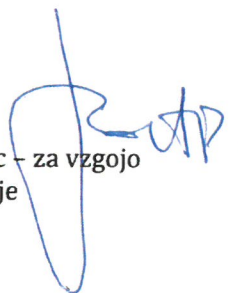
Investitor planira začeti z izvajanjem GOI del v septembru 2022. Zaključek vseh aktivnosti na projektu je predviden v januarju 2024.

Gre za investicijski projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo, zato je izvedba smiselna in upravičena, kar so potrdili tudi izračunani finančni kazalniki v okviru opravljene ekonomske analize. Izvedba investicijskega projekta bo prinesla širše družbeno ekonomske koristi in uresničuje tako cilje razvojnih strategij in programov na ravni občine kot tudi države in Evropske unije.

Glede na navedeno predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Koper, da predlog sklepa o potrditvi Investicijskega programa »Zagotovitev prostorskih potreb Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7« obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 22. 6. 2022

Pripravila:  
Beti Reisman  
Višji svetovalec – za vzgojo  
in izobraževanje



Timotej Pirjevec  
Sekretar – vodja urada za družbene  
dejavnosti

