



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

6

Številka: 351-176/2022
Datum: 21. 6. 2022

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacijskega projekta »Ureditev nadomestnih prostorov za programe Rdečega križa – Območnega združenja Koper«

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za družbene dejavnosti
Služba za investicije

IZDELOVALEC GRADIVA: SITUAR d. o. o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob, junij 2022

POROČEVALEC: Timotej Pirjevec, vodja Urada za družbene dejavnosti

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za družbene dejavnosti
Odbor za finance in gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Predlog Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacijskega projekta »Ureditev nadomestnih prostorov za programe Rdečega križa – Območnega združenja Koper«.

- GRADIVO:**
- Predlog sklepa
 - Obrazložitev
 - Dokument identifikacije investicijskega projekta



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Številka: 351-176/2022

Datum: 20. 6. 2022

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr. 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15 - ZIPRS1415, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18 in 195/20 - odl. US), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

**o potrditvi dokumenta identifikacijskega projekta
»Ureditev nadomestnih prostorov za programe Rdečega križa – Območnega združenja Koper«**

I.

Potrdi se Investicijski program za projekt »Ureditev nadomestnih prostorov za programe Rdečega križa – Območnega združenja Koper«, ki ga je izdelalo podjetje SITUAR d. o. o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob, junij 2022.

II.

Skupna vrednost investicije po stalnih - tekočih cenah znaša **260.971,14 EUR**.

Investitor objekta je Mestna občina Koper.

Investicija se bo izvajala od junija 2022 do januarja 2023.

Planirana struktura virov financiranja investicije po stalnih - tekočih cenah v EUR:

Zap.št.	Opis	Leto 2022 z DDV	Leto 2023 z DDV	Skupaj z DDV
1.	Projektna in investicijska dokumentacija	18.245,10	0,00	18.245,10
2.	Izvedba GOI del	205.448,98	22.827,66	228.276,64
3.	Nadzor (strokovni in projektantski)	6.163,47	684,83	6.848,30
4.	Drugo (geodetski, priključki, nepredvidena dela...)	6.840,99	760,11	7.601,10
Skupaj		236.698,54	24.272,60	260.971,14

Vse vrednosti vključujejo davek na dodano vrednost.

III.

S potrditvijo dokumenta identifikacije investicijskega projekta se odobri zagotovitev sredstev v proračunu Mestne občine Koper za leti 2022 in 2023 ter predlaga uvrstitev projekt v načrt razvojnih programov za leto 2021-2024.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma novelacije dokumenta identifikacijskega projekta »Ureditev nadomestnih prostorov za programe Rdečega križa – Območnega združenja Koper«.

V.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- V. d. direktorici občinske uprave,
- Uradu za družbene dejavnosti,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Službi za investicije,
- Arhivu.

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Ureditev nadomestnih prostorov za programe Rdečega križa – Območnega združenja Koper«

Za projekt ureditve nadomestnih prostorov za programe Rdečega križa – Območnega združenja Koper je bila maja 2022 izdelana Idejna zasnova projekta (IZP), junija 2022 je bil pripravljen PZI načrt (št. 1/2022-PZI, projektant Tringrad nova d.o.o.).

Z izvedbo investicije se bo programom Rdečega križa – Območnega združenja Koper zagotovila višja kakovost izvajanja programov Zavetišče za brezdomne osebe Koper in Zagotavljanje materialnih in drugih pomoči, odpirajo se tudi možnosti nadgradnje in širitve programov ter sodelovanje in združevanje programov Rdečega križa – Območnega združenja Koper

Program Zavetišče za brezdomne osebe Koper v okviru 24- urnega delovanja zagotavlja svojim uporabnikom začasno nastanitev – prenočišče, različne dejavnosti v okviru dnevnega centra, tople obroke, svetovanje, informiranje in individualno obravnavo brezdomnih oseb.

Program Zagotavljanje materialnih in drugih pomoči zagotavlja materialno in finančno pomoč socialno ogroženim posameznikom in družinam. Posebno skrb program namenja socialno ogroženim otrokom in mladostnikom do vključno 15. leta starosti ter socialno ogroženim starejšim, in sicer s paketi prehrambnih in drugih artiklov.

Prenova obsega sklop treh stavb. Objekt je bil zgrajen v različnih časovnih obdobjih, stavbe so funkcionalno med seboj prepletene in povezane. Poleg ugodne razporeditve prostorov so ob objektu tudi primerne zunanje površine in ustrezna dostopnost do objekta.

Prenova obsega zaradi dotrajanosti in novih programskih zahtev, predvsem posege (vzdrževalna dela), s katerimi se zagotavlja požarna zaščita objekta, vzpostavljajo se minimalni sanitarno tehnični pogoji za predviden namen uporabe in saniranje poškodovanih delov strehe, terase in tlaka.

V osnovnem objektu se uredijo prostori za potrebe dnevnega centra za brezdomne enote, prostor za druženje, shramba ter sprejemnica s pisarno z videonadzorom. V pritličju se na novo uredijo sanitarije, tuš prostor ter pralnica s skladiščem, in sicer vse za potrebe dnevnega bivanja ranljive družbene skupine. Na novo se uredijo sanitarije z manjšo garderobo za zaposlene v programih.

Uporabnikom dnevnega centra za brezdomne osebe se uredi možnost koriščenja zunanjega atrija. Uredijo se samostojni in ločeni vhodi v dnevni center, sprejemnico ter v skladišče, v katerem se razdeljuje materialna pomoč (prehrambni in higienski izdelki) socialno ogroženim občanom.

Preko notranjih stopnic je povezava do spalnih prostorov v etaži, namenjenih začasnim nastanitvam oziroma prenočiščem, uporabnikom programa Zavetišče za brezdomne osebe. V etažo, torej spalne prostore programa je omogočen dostop tudi iz južne strani objekta preko zunanjega stopnišča. Prostori za spanje, v katerih je predvidenih 15 ležišč, so urejeni v sklopu obstoječih sob. V etaži sta že dve obstoječi kopalnici, ki se preuredita in obnovita. V eni izmed sob se uredi še dodatna manjša kopalnica. Notranje stopnišče povezuje tudi neizkoriščeno podstrešje. Stopnišče na podstrešje je zaprto.

Izgradnja je predvidena že v tem letu, predaja objekta v uporabo pa z januarjem 2023.

Potrjena investicijska dokumentacija je podlaga za zagotovitev sredstev v proračunu Mestne občine Koper za leti 2022 in 2023 ter uvrstitev projekta v načrt razvojnih programov za leto 2021-2024.

Glede na navedeno predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Koper, da predlog Sklepa o potrditvi DIIP dokumentacije za projekt Ureditve nadomestnih prostorov za programe Rdečega križa – Območnega združenja Koper obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 20. 6. 2022

Pripravili:
Denis Petelin Žerovnik
Strokovni sodelavec – za investicije



Neda Stropnik Vičič
Višji svetovalec – za zdravstveno
in socialno varstvo



Timotej Pirjevec
Sekretar – vodja urada za družbene
dejavnosti

