



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

8

Številka: 478-4/2022

Datum: 17.06.2022

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in
nepremičnine - po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13.5.2022**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSL -1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 3956, 3926/4, 3926/5, 3957/2, 3959/2 k.o. Bertoki, s parc. št. 392, 2713 k.o. Dekani, s parc. št. 6305/9, 6315/3 k.o. Semedela, s parc. št. 234/4, 234/12 k.o. Semedela, s parc. št. *170/6, *170/7, *170/8, *174/2, 1252/6, 6445 k.o. Škofije, s parc. št. 498/45, 498/51, 498/59, 498/60 k.o. Škofije, vse je v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 3956, 3926/4, 3926/5, 3957/2, 3959/2 k.o. Bertoki, s parc. št. 392, 2713 k.o. Dekani, s parc. št. 6305/9, 6315/3 k.o. Semedela, s parc. št. 234/4, 234/12 k.o. Semedela, s parc. št. *170/6, *170/7, *170/8, *174/2, 1252/6, 6445 k.o. Škofije, s parc. št. 498/45, 498/51, 498/59, 498/60 k.o. Škofije, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2022

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-3) v 260. in 261. členu ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 260. člena ZUreP-3 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, v nadaljevanju: SPZ) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

V 14. in 17. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnine s parc. št. 3956, 3926/4, 3926/5, 3957/2, 3959/2 vse k.o. Bertoki so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnine predstavljajo nekategorizirano občinsko cesto – javno pot JP 679 840, po kateri se odvija javni promet – Tribanska cesta, zato je vzpostavitev javnega dobra na teh parcelah utemeljena.

Nepremičnini s parc. št. 392 in 2713, obe k.o. Dekani sta v zemljiški knjigi vpisani kot družbena lastnina v splošni rabi Občine Koper. Nepremičnini se nahajata na območju naselja Dekani in v naravi predstavljata dostopno pot do kmetijskih zemljišč, zato je vzpostavitev javnega dobra na teh parcelah utemeljena.

Nepremičnini s parc. št. 6305/9 in 6315/3 obe k.o. Smedela sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnini predstavljata lokalno cesto LC 177141 – Cesta Marežanskega upora, zato je vzpostavitev javnega dobra na teh parcelah utemeljena.

Nepremičnini s parc. št. 234/4 in 234/12 obe k.o. Smedela sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnini služita kot dostop do stanovanjskih objektov oziroma kot površina namenjena parkiranju v naselju Žusterna. Parc. št. 234/12 k.o. Smedela predstavlja zaključek javne poti št. 679300 – Izletniška pot, parc. št. 234/4 k.o. Smedela pa se nahaja ob javni poti št. 678170 – Izletniška pot s funkcijo parkirne površine. V sled navedenemu je vzpostavitev javnega dobra na teh parcelah utemeljena.

Nepremičnine s parc. št. *170/6, *170/7, *170/8, *174/2, 1252/6, 6445 vse k.o. Škofije so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnine tvorijo dostopno pot skupaj z zemljiščem s parc. št. 1332/2 k.o. Škofije in sicer od odcepa iz JP 677921, ki poteka po zemljišču s parc. št. 1333 k.o. Škofije, do niza hiš v naselju Zgornje Škofije. V sled navedenemu je vzpostavitev javnega dobra na teh parcelah utemeljena.

Nepremičnine s parc. št. 498/45, 498/51, 498/59, 498/60 vse k.o. Škofije so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnine predstavljajo asfaltirano javno pot, preko katerih so urejeni dostopi do stanovanjskih enot in parkirnih površin v Spodnjih Škofijah, zato je vzpostavitev javnega dobra na teh parcelah utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena prav tako so bila v postopku pridobljena vsa soglasja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za vzpostavitev javnega dobra, se jim ta status tudi podeli.

O vzpostavitvi javnega dobra bo izdana ugotovitelna odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 17. junij 2022

Pripravili:
Nataša Stolica, dipl.uprav.org.



Podsekretar - Vodja Urada za
prostorski razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič
Po pooblastilu št. 100-11/2007 z
dne 13.5.2022