



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

9

Župan –Sindaco

Številka: 478-5/2022
Datum: 17.06.2022

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**
GRADIVA:

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine - po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13.5.2022**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičninam s parc. št. 3305/8 k.o. Pomjan, s parc. št. 2997/4, 2996/9, 2996/10, 2997/6 in 2997/7 vse k.o. Semedela, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedenim nepremičninam se odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2022

Datum: _____

ŽUPAN

Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-3) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 3305/8 k.o. Pomjan je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper, z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Parcela v naravi predstavlja kmetijsko obdelovalno površino, izveden je del dvorišča in gospodarsko poslopje. Stanje prometne varnosti in celostne prometne urejenosti na predmetnem območju se z ukinitvijo statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini ne bo poslabšala.

Nepremičnine s parc. št. 2996/9, 2996/10, 2997/4, 2997/6 in 2997/7 vse k.o. Semedela so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper, z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Parcele se nahajajo v naselju Šalara in v naravi ne predstavljajo površin javnega značaja. Ukinitev statusa javnega dobra nima negativnega vpliva na izvajanje nemotenega prometa na obstoječi dostopni poti, ki prometno ustrezam potrebam tamkajšnjega lokalnega prometa in ni predvidena za širitev oz. rekonstrukcijo.

Za obravnavana območja so priložena slikovna gradiva, prav tako so bila v postopku pridobljena vsa soglasja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim status odvzame.

O odvezemu statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnavi in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 17. junij 2022

Pripravili:
Nataša Stolica, dipl.uprav.org.



Podsekretar – Vodja Urada za
prostorski razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič
Po pooblastilu št. 100-11/2007 z
dne 13.5.2022