



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Prejeto: Ricevuto:	10-06-2022	Št. zadeve: Cod. pratica:	VRN
Številka zadeve: Numero pratica:		Vred. Val.	
478-454/2021-10		10	

Številka: 3501-1334/2022-2

Datum: 06.06.2022

Vaša veza: 478-454/2021-10

Mestna občina Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Verdijeva ulica 10
6000 Koper - Capodistria

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

katastrska občina: 2612 - SVETI ANTON

številka zemljiške parcele: 2404/2

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Oznaka prostorske enote: ZU-87/1

Naziv: ureditveno območje za poselitev.

Opis: območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo.

Omejitve rabe po planu in PIA: /

Opozorilo: namenska raba po planu še ne pomeni možnosti gradnje objekta.

3. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, se podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v obrazcu lokacijske informacije ne navede.

4. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PREDPISI

- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98).
- Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98).
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09).



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija Tel. +386 05 6646 275

Prostorski izvedbeni akti:

- **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper** (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012- obvezna razlaga, 47/2016- spremembe in dopolnitve, 207/2021- obvezna razlaga).

Za območje ali zemljiško parcelo/e, na katero/e se nanaša lokacijska informacija so v pripravi naslednji prostorski akti ali spremembe obstoječih aktov:

- **Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta 'ADRIACTIVE-ADRIATIC OUTDOOR ACTIVITIES'** (Uradni list RS, št. 36/2018).
- **Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta** (Uradni list RS, št. 74/2007).
- **Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 'Območja lokacij za postavitve objektov za oglaševanje'** (Uradni list RS, št. 41/2016).
- **Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za ureditev trajnostne mobilne mreže s turistično infrastrukturo** (Uradni list RS, št. 36/2018).

Predpisi glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov:

- **Uredba o razvrščanju objektov** (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1).
- **Odlok o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper** (Uradni list RS, št. 50/2016, 3/2017, 41/2018).
- **Pravilnik o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v mestni občini Koper** (Uradni list RS, št. 50/2016., 12/2017- spremembe in dopolnitve, 53/2018-spremembe in dopolnitve).

5. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi za zavarovanje prostorskega načrtovanja:

- **Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za postavitve oglaševalskih objektov v Mestni občini Koper** (Uradni list RS, št. 47/2016, 24/2018- spremembe in dopolnitve).

6. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine: **DA**

Pravna podlaga:

- **Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper** (Uradne objave, št. 17/2003).

Zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu s 199. členom ZUreP-3: /

Pravna podlaga: /

7. PRAVNI REŽIMI

Predpis/-i oziroma akt/-i o pravnem režimu: /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Kopija kartografskega dela prostorskega akta: /

Priloga o prostorskih ureditvenih pogojih:

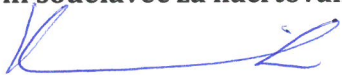
- Vsi prostorski akti Mestne občine Koper so objavljeni na spletni strani občine v razdelku *Občina-Vloge, obrazci in predpisi oziroma* <https://www.koper.si/obcina/vloge-obrazci-in-predpisi/>

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Takse prosto skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljaven prostorski izvedbeni akt.

Pripravil:
Petra Kurnik, dipl.geog.
Strokovni sodelavec za načrtovanje prostor



Žig

Odgovorna oseba:
Alenka Poljšak, u.d.i.t.p.
Višji svetovalec za prostorsko načrtovanj



Poslati: - naslovník (navadno)