

**1172. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra**

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 17/14 – ZUOPŽ, 22/14 – odl. US in 19/15) je Občinski svet Občine Kobarid na 24. redni seji dne 20. septembra 2017 sprejel naslednji

**S K L E P**

I.

Nepremičninam s parc. št. 2672/15, 2672/16 in 2672/17 k.o. Drežnica se odvzame status javnega dobra.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-33/14

Kobarid, dne 20. septembra 2017

Župan  
Občine Kobarid  
**Robert Kavčič** l.r.

**K O P E R****1173. Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za priobalni pas Koper-Izola**

Na podlagi 66. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001, 29/2003 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08) in 56. člena Statuta občine Izola (Uradne objave občine Izola, št. 15/99 in 17/12) ter Dogovora o pripravi regionalnega prostorskega načrta za priobalni pas Koper-Izola med Mestno občino Koper in Občino Izola z dne 15. 1. 2018 župan Mestne občine Koper in župan Občine Izola sprejemata

**S K L E P****o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za priobalni pas Koper-Izola**

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave Regionalnega prostorskega načrta za priobalni pas med Koprom in Izolo (v nadaljevanju RPN).

2.

Ocena stanja in razlogi za pripravo RPN

Slovenska obala je območje izjemnega pomena zaradi potencialov za gospodarstvo, modro rast, privlačnosti za bivanje in rekreacijo, narave in okoljskih značilnosti ter izjemne krajine. Regija je najbolj razvita turistična regija v Sloveniji, kar izkazujejo ključni kazalci. Izjemen prostorski kontekst je eden izmed pogojev za nadaljnji razvoj turizma, ki je pomemben

steber gospodarstva regije. Zato je med prioritetami Regionalnega razvojnega programa za Južno Primorsko (2014–2020) ureditev promenade ob celotni dolžini slovenske obale, ob kateri bodo nanizani projekti v povezavi z razvojem turizma, rekreacije, varstva narave, trajnostne mobilnosti, urbane prenovalne, usklajeni znotraj načel trajnostnega razvoja ter v okviru koordiniranega celostnega upravljanja z obalnim pasom. Urejena obalna promenada bo postala ključni element identitete regije s pozitivnimi učinki na razvoj turizma, kvaliteto bivanja, trajnostni vzorec organizacije bivanja v (sub)regiji.

Pogoji za izvedbo ureditve priobalnega pasu med Koprom in Izolo so končno dozoreli z izgradnjo predora Markovec in zaprtjem obalne ceste za avtomobilski promet. Prometa razbremenjen obalni pas se celovito uredi ter nameni različnim komplementarnimi dejavnostim. Urejena obala lahko postane ključna prostorska kvaliteta in kot taka pomembno izhodišče za reurbanizacijo mest Koper in Izola.

3.

Pravna podlaga za pripravo RPN

Pravno podlago za začetek postopka priprave RPN predstavljajo:

– Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)

– Pravilnik o vsebini in načinu priprave regionalnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07)

– Uredba o merilih in pogojih za določitev prostorskih ureditev državnega pomena (Uradni list RS, št. 103/13) določba 17. člena, ki določa prostorske ureditve lokalnega pomena na območju vodnega zemljišča morja.

4.

Območje RPN

Območje RPN obsega območje priobalnega pasu v Mestni občini Koper od Žusterne do meje Mestne občine Koper, ki vključuje naslednje parcele št.: 1/1, 1/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 126, 127/2, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 131, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 136, 137, 138, 139/1, 139/2, 14, 140/1, 140/3, 141, 142, 143, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149, 15, 150/1, 150/2, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6, 155, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/4, 16, 163/4, 163/5, 164/1, 164/2, 165, 17, 18, 19, 2/1, 2/2, 2/3, 20, 21, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/2, 26, 27, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 29, 3, 30, 31, 32/1, 32/2, 33, 34, 35/1, 36/1, 36/2, 36/4, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39, 4/1, 4/2, 40, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/17, 44/5, 45/1, 4580/11, 4580/2, 4580/5, 4580/6, 4580/8, 4581/1, 4581/2, 4581/7, 4582/2, 4585/1, 4585/5, 4593/2, 4593/4, 46, 4630, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 49, 5/1, 5/2, 50/1, 50/4, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 52/1, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 59/16, 6/3, 6/4, 6/5, 6511, 6512/1, 6512/2, 6530, 7, 777, 778/1, 778/3, 779/1, 779/2, 779/3, 8/1, 8/2, 9, vse k.o. Semečela in parcela št. 3/16 k.o. Morje, ter priobalni pas od meje občine Izola do območja (in vključno) z avtokampom Jadranka, ki vključuje naslednje parcele št.: 12, 124/9, 2355/5, 2377, 2378, 2379, 2380, 2384, 2385, 2387, 2393/1, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405/1, 2405/2, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411/1, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470/1, 2470/2, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2482/1, 2484/3, 270, vse k.o. Izola, ter 1/1, 1/2, 100, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 114, 118, 119, 12/1, 12/2, 12/3, 120, 121, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 18/3, 181, 182, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 191/2, 2, 20/1, 20/2, 20/4, 20/5, 204/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23/1, 23/2, 24, 26, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 29/1, 29/2, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,

38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44/1, 044/2, 45, 48/2, 49, 5, 50, 51, 52, 5270/1, 5270/3, 5270/4, 5270/5, 5272/1, 5273/1, 5273/2, 5273/3, 5273/4, 5273/5, 53, 5318/1, 5318/2, 5318/4, 5318/5, 54, 558/1, 558/10, 558/11, 558/2, 558/3, 558/4, 558/5, 558/6, 558/7, 558/8, 558/9, 559/2, 560/2, 561, 6, 605/15, 605/18, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 69, 8/1, 8/2, 8/3, 81/1, 81/2, 88, 89, 9/1, 9/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 92/1, 92/2, 93/2, 98, 99/1, 99/2, vse k.o. Cetore in 2/10 k.o. Morje.

Grafična priloga območja RPN je priloga tega sklepa.

## 5.

## Način pridobitve strokovne rešitve

Za pridobitev strokovnih rešitev se uporabijo že izdelane strokovne podlage in študije, ki se po potrebi dopolnijo ali izdelajo na novo v tistih sestavinah, ki so relevantne za pripravo prostorskega akta v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter Pravilnikom o vsebini in načinu priprave regionalnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

## 6.

## Nosilci urejanja prostora

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;

Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana;

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola;

Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;

DRSI, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;

DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje;

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

Ministrstvo za infrastrukturo, Uprava Republike Slovenije za pomorstvo, Ukmarjev trg 2, 6000 Koper;

Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;

Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper;

Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper;

Marjetica Koper, Ulica 15. maja 14, Koper;

Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;

Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper;

Drugi udeleženci:

Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, Ljubljana

V postopek se vključijo tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

## 7.

## Roki za pripravo RPN

Priprava RPN se bo vodila skladno z zakonskimi roki, ki so določeni v Zakonu o prostorskem načrtovanju. V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je pred-

metni RPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, se pri pripravi upoštevajo tudi zakonski roki določeni v Zakonu o varstvu okolja.

## 8.

## Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev RPN

Finančne obveznosti priprave RPN prevzemajo Mestna občina Koper in Občina Izola, in sicer po ključu, določenem v dogovoru o pripravi RPN.

## 9.

## Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v elektronskih Uradnih objavah Občine Izola ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3505-1/2017

Koper, dne 4. aprila 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Peter Bolčič** i.r.

Št. 3505-30/2017

Izola, dne 9. marca 2018

Župan  
Občine Izola  
**mag. Igor Kolenc** i.r.

In virtù dell'articolo 66 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 33/07, 70/08 – Sigla: ZVO-1B, 108/09, 80/10 – Sigla: ZUPUDPP, 43/11 – Sigla: ZKZ-C, 57/12, 57/12 – Sigla: ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Sentenza della CC, 14/15 – Sigla: ZUUJFO e 61/17 – Sigla: ZUreP-2), dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/2000, 30/2001, 29/2003 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05 e 67/06, 39/08), dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/99 e 17/12) e dell'Accordo sulla stesura del piano territoriale regionale per la fascia costiera Capodistria – Isola, stipulato tra il Comune città di Capodistria e il Comune di Isola in data 15 gennaio 2018, il Sindaco del Comune città di Capodistria e il Sindaco del Comune di Isola, accolgono il seguente atto di

**DELIBERA****sull'avvio del procedimento di stesura del piano territoriale regionale per la fascia costiera Capodistria–Isola**

## 1

## Oggetto della delibera

Con il presente atto di delibera si avvia il procedimento di stesura del Piano territoriale regionale per la fascia costiera tra Capodistria e Isola (nel testo a seguire: PTR).

## 2

## Valutazione delle condizioni e motivi di stesura del PTR

La costa slovena è un'area molto importante grazie ai suoi potenziali per l'economia, la crescita blu, l'attrattiva per la residenza e la ricreazione, la natura, le caratteristiche ambientali e l'unicità del paesaggio. Si tratta della regione turistica più sviluppata della Slovenia, lo dimostrano i principali indicatori.

L'eccezionale contesto territoriale rappresenta una delle condizioni per l'ulteriore sviluppo del turismo, pilastro importante dell'economia della regione. Tra le priorità del Programma regionale di sviluppo per il Litorale (2014–2020) c'è quindi la sistemazione del passeggio lungo l'intera fascia costiera, lungo la quale verranno realizzati progetti legati allo sviluppo del turismo, alla ricreazione, alla tutela della natura, alla mobilità sostenibile, al rinnovo urbano, armonizzati nel rispetto dei principi dello sviluppo sostenibile e in ambito della gestione integrata della fascia costiera. Il passeggio costiero sistemato diventerà l'elemento chiave dell'identità regionale con numerosi effetti positivi sullo sviluppo del turismo, la qualità di vita e il modello sostenibile dell'organizzazione residenziale nella (sub) regione. Ci sono finalmente le condizioni per la sistemazione della fascia costiera tra Capodistria e Isola grazie alla costruzione del tunnel sotto il monte San Marco e la chiusura della strada costiera al traffico motorizzato. La fascia costiera senza traffico si assesta e dedica alle attività complementari. La costa assestata diventa così la qualità territoriale chiave e quindi un punto di partenza importante per la riurbanizzazione delle città di Capodistria e Isola.

## 3

## Base giuridica per la stesura del PTR

Sono base giuridica per l'avvio del procedimento di stesura del PTR:

– Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 33/07, 70/08 – Sigla: ZVO-1B, 108/09, 80/10 – Sigla: ZUPUDPP, 43/11 – Sigla: ZKZ-C, 57/12, 57/12 – Sigla: ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Sentenza della CC, 14/15 – Sigla: ZUUJFO e 61/17 – Sigla: ZUreP-2)

– Regolamento sui contenuti e sulla modalità di stesura del piano territoriale regionale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 99/07)

– Ordinanza sulle misure e sulle condizioni per la determinazione degli assetti ambientali di importanza nazionale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 103/13) disposizione dell'articolo 17, che stabilisce gli assetti ambientali di importanza locale nel territorio del terreno acquatico del mare.

## 4

## Area interessata dal PTR

L'area interessata dal PTR comprende il territorio della fascia costiera nel Comune città di Capodistria da Giusterna al limite del comune città di Capodistria, che comprende le seguenti particelle catastali: 1/1, 1/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 126, 127/2, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 131, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 136, 137, 138, 139/1, 139/2, 14, 140/1, 140/3, 141, 142, 143, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149, 15, 150/1, 150/2, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6, 155, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/4, 16, 163/4, 163/5, 164/1, 164/2, 165, 17, 18, 19, 2/1, 2/2, 2/3, 20, 21, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/2, 26, 27, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 29, 3, 30, 31, 32/1, 32/2, 33, 34, 35/1, 36/1, 36/2, 36/4, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39, 4/1, 4/2, 40, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/17, 44/5, 45/1, 4580/11, 4580/2, 4580/5, 4580/6, 4580/8, 4581/1, 4581/2, 4581/7, 4582/2, 4585/1, 4585/5, 4593/2, 4593/4, 46, 4630, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 49, 5/1, 5/2, 50/1, 50/4, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 52/1, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 59/16, 6/3, 6/4, 6/5, 6511, 6512/1, 6512/2, 6530, 7, 777, 778/1, 778/3, 779/1, 779/2, 779/3, 8/1, 8/2, 9, tutte C.c. Semedella e la p.c. 3/16 C.c. Mare, e la fascia costiera dal limite del comune di Isola all'area (e incluso) del campeggio Jadranka, che comprende le seguenti particelle catastali: 12, 124/9, 2355/5, 2377, 2378, 2379, 2380, 2384, 2385, 2387, 2393/1, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405/1, 2405/2, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411/1, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467,

2468, 2469, 2470/1, 2470/2, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2482/1, 2484/3, 270, tutte C.c. Isola, e 1/1, 1/2, 100, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 114, 118, 119, 12/1, 12/2, 12/3, 120, 121, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 18/3, 181, 182, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 191/2, 2, 20/1, 20/2, 20/4, 20/5, 204/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23/1, 23/2, 24, 26, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 29/1, 29/2, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44/1, 044/2, 45, 48/2, 49, 5, 50, 51, 52, 5270/1, 5270/3, 5270/4, 5270/5, 5272/1, 5273/1, 5273/2, 5273/3, 5273/4, 5273/5, 53, 5318/1, 5318/2, 5318/4, 5318/5, 54, 558/1, 558/10, 558/11, 558/2, 558/3, 558/4, 558/5, 558/6, 558/7, 558/8, 558/9, 559/2, 560/2, 561, 6, 605/15, 605/18, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 69, 8/1, 8/2, 8/3, 81/1, 81/2, 88, 89, 9/1, 9/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 92/1, 92/2, 93/2, 98, 99/1, 99/2, tutte C.c. Cetore e 2/10 C.c. Mare.

L'allegato grafico dell'area interessata dal PTR è parte integrante del presente atto di delibera.

## 5

## Modalità di acquisizione della soluzione tecnica

Per l'acquisizione delle soluzioni tecniche si applicano le soluzioni tecniche già redatte e gli studi, integrati se necessario o si redigono nuovamente nelle sezioni rilevanti alla stesura dell'atto territoriale in conformità alla Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 33/07, 70/08 – Sigla: ZVO-1B, 108/09, 80/10 – Sigla: ZUPUDPP, 43/11 – Sigla: ZKZ-C, 57/12, 57/12 – Sigla: ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Sentenza della CC, 14/15 – Sigla: ZUUJFO e 61/17 – Sigla: ZUreP-2) e al Regolamento sui contenuti e sulla modalità di stesura del piano territoriale regionale (Gazzetta Ufficiale della RS n. 99/07).

## 6

## Enti titolari della sistemazione del territorio

Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione per l'ambiente, le costruzioni e gli appartamenti, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

Ministero per l'agricoltura, l'economia forestale e l'alimentazione, Direzione per l'agricoltura, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

Ministero per l'agricoltura, l'economia forestale e l'alimentazione, Direzione per l'economia forestale, la caccia e la pesca, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;

Ente forestale della Slovenia, Večna pot 2, 1000 Ljubljana;

Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione della RS per le acque, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;

Ente della RS per la tutela della natura, Sede regionale di Pirano, Piazza Etbin Kristan 1, 6310 Isola;

Ministero per la cultura, Direzione per il patrimonio culturale, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;

Direzione della RS per le infrastrutture, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;

Associazione per le autostrade della RS, DARS d.d. (S.p.A.), Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje;

Ministero per le infrastrutture, Direzione per il traffico marittimo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

Ministero per le infrastrutture, Amministrazione marittima della RS, Piazza Anton Ukmar 2, 6000 Capodistria;

Ministero per le infrastrutture, Servizio per la mobilità sostenibile e la politica dei trasporti, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

Ministero per le infrastrutture, Direttorato per l'energia, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

Ministero per la difesa, Amministrazione della RS per la protezione e il salvataggio, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;

Comune città di Capodistria, Ufficio servizi pubblici di rilevanza economica e il traffico, Via Giuseppe Verdij 10, Capodistria;

Acquedotto del Risano, Capodistria, Via XV maggio 13, Capodistria;

Marjetica Koper, Via XV maggio 14, Capodistria;

Telekom Slovenije, Filiale di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;

Elektro Primorska, Filiale di Capodistria, Via XV maggio 15, Capodistria.

Altri partecipanti:

Repubblica di Slovenia, Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione per l'ambiente, Settore per la valutazione integrata degli effetti sull'ambiente, Dunajska 48, Ljubljana

Possono venir inclusi nel procedimento anche altri enti titolari della sistemazione del territorio, qualora nel corso della predisposizione delle modifiche e integrazioni dello strumento urbanistico si dovesse accertare che gli stessi gestiscono o sono responsabili per il settore in questione.

## 7

Termini per la stesura del PTR

La stesura del PTR procederà in conformità ai termini di legge, stabiliti dalla Legge sulla pianificazione territoriale. Nel caso in cui il ministero, competente alla tutela dell'ambiente, stabilisca che sia necessario per il PTR in oggetto la valutazione integrata degli effetti sull'ambiente, la stessa viene preparata nel rispetto dei termini di legge stabiliti dalla Legge sulla tutela dell'ambiente.

## 8

Obblighi in merito al finanziamento della predisposizione delle modifiche e integrazioni al PTR

Gli obblighi finanziari di stesura del PTR sono a carico del Comune città di Capodistria e del Comune di Isola e cioè nella misura stabilita nell'accordo sulla stesura del PTR.

## 9

Pubblicazione ed entrata in vigore

Il presente atto di Delibera si pubblica nella Gazzetta Ufficiale della RS ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Prot. n. 3505-1/2017  
Capodistria, 4 aprile 2018

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Peter Bolčič** m.p.

Prot. n. 3505-30/2017  
Isola, 9 marzo 2018

Il Sindaco  
Comune di Isola  
**mag. Igor Kolenc** m.p.

## KRŠKO

### 1174. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško – SD OPN 2

Na podlagi 46. člena, v povezavi z 18. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12,

57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16) ter 35. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo in 79/16) je župan občine Krško dne 6. 4. 2018 sprejel

## S K L E P

### o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško – SD OPN 2

#### 1. Ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPN 2

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško (na kratko SD OPN 2), ki je bil z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Krško sprejet v juliju 2015 ter objavljen v Uradnem listu RS, št. 61/15.

SD OPN 2 se vodi kot individualna sprememba SD OPN za potrebe konkretnega interesa za razvoj obstoječe turistične dejavnosti na lokaciji Tri lučke na Sremiču. Pobudnik za začetek postopka je lastnik kompleksa Treh lučk. V letu 2016 je investitor uspel revitalizirati objekt, ki ima že tradicijo tovrstne dejavnosti v širšem okolju. Obnova in dozidava je potekala znotraj obstoječih stavbnih zemljišč. Za potrebe funkcionalne enote in celovito zaokrožene ponudbe pa je potrebna širitev obstoječih stavbnih zemljišč. V teku so spremembe SD OPN 1, za katere je objavljen sklep o začetku postopka v Uradnem listu RS, št. 13/17 in ki so trenutno v fazi izdelave osnutka. Predviden rok sprejema SD OPN1 je cca 4 leta. Obstoječa dejavnost na predmetni lokaciji pa nujno potrebuje širitev, zato je obravnava širitve ob naslednji celoviti SD OPN občine Krško neprimerna. Postopek SD OPN 2 bo zaradi individualne spremembe potekal bistveno hitreje in bo povzet v SD OPN 1.

#### 2. Območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka

Območje SD OPN 2 zajema izključno zemljišča predstavljenе konkretne investicijske namere in zemljišča severno do obstoječe ureditvene enote z oznako SRE 10, ki je po namenski rabi opredeljena kot površina za turizem (BT). Zajema parc. št. del 761/1, 763/1, del 763/2, del 763/5 v velikosti cca 4650 m<sup>2</sup>.

Predmet SD OPN 2 je sprememba namenske rabe predmetnih zemljišč iz kmetijskih zemljišč – K2 v površine za turizem (BT) in s tem tudi širitev obstoječe ureditvene enote. Dopolni se predvsem 163. člen OPN-ja, ki določa prostorske izvedbene pogoje za to ureditveno enoto – za območje širitve in preveritev ustreznosti obstoječih določb za to ureditveno enoto. SD OPN 2 se ne nanašajo na strateški del OPN. SD OPN 2 se smiselno nanašajo na izvedbeni del – odlok, grafični prikazi ter priloge. Ker vzporedno teče postopek celovitih SD OPN1, se v SD OPN2 ne spreminjajo ostala določila iz pristojnosti nosilcev urejanja prostora v smislu ažuriranja ali spreminjanja določb zaradi sprememb predpisov ali varovanja in podobnih usklajevanj, ker so te vsebine obravnavane v SD OPN1.

Na obstoječih nepozidanih stavbnih zemljiščih je prostor rezerviran za širitev nastanitvenih kapacitet – hotelske sobe in wellness. Na severnem delu območja širitve stavbnih zemljišč, na območju strme brežine, se predvideva gradnja več manjših individualnih nastanitvenih enot s poudarkom na bivanju v vinogradu in naravi. Vmesni prostor se nameni večnamenski površini, ob obstoječi cesti parkiranju.

V kolikor bo Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za CPVO izdalo odločbo, da je potrebno izdelati celovito presojo vplivov na okolje, bo le-ta sestavni del predmetne naloge.

SD OPN 2 se pripravijo skladno z veljavno prostorsko zakonodajo, podzakonskimi in drugimi predpisi.

#### 3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Pred začetkom priprave SD OPN 2 je bil izdelan Elaborat predhodne prostorske preverbe razvoja obstoječe dejavnosti