

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

PROMULGO

l'atto di

DELIBERA

**sulla verifica urbanistica per il terreno con numero di particella 3722/2, C.c. 2606
Semedella**

Prot. n.: 3505-3/2021-13
Data: 4 luglio 2022

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
IL SINDACO
Aleš Bržan

Ai sensi del secondo alinea dell'articolo 127, degli articoli 129 e 131 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 61/17, 199/21 - Sigla: ZureP-3 e 20/22 - Sentenza della CC), in virtù dell'articolo 299 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 199/21 - nel testo a seguire ZureP-3) e dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, riunitosi alla seduta in data 30 giugno 2022 approva il seguente atto di

DELIBERA

**sulla verifica urbanistica per il terreno con numero di particella 3722/2, C.c. 2606
Semedella**

Articolo 1

Con il presente atto di Delibera si convalida la verifica urbanistica relativa al terreno insistente sulla p.c. 3722/2 C.c. 2606 Semedella e soggetto alle disposizioni del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 19/88, 7/01, 24/01 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16 e 207/2021; - nel testo a seguire NTA).

Articolo 2

Nell'area della verifica urbanistica si permette la deroga individuale dalle norme tecniche di attuazione:

- deroghe individuali relative all'altezza più bassa del terreno adiacente all'edificio: per la costruzione di edifici nell'area della verifica urbanistica non si considera la quarta frase del quinto alinea del secondo comma dell'articolo 14 della NTA. La deroga individuale recita come segue: «Nell'area della verifica urbanistica l'altezza più bassa del pianterreno degli edifici è 123,30 m.s.l.m.».

Nell'area della verifica urbanistica sono in vigore tutte le altre norme tecniche di attuazione.

Articolo 3

Il presente atto di Delibera rimane in vigore per due anni a decorrere dal giorno di entrata in vigore. L'investitore è tenuto a presentare la richiesta completa per il rilascio della concessione edilizia o della determina preliminare.

Articolo 4

Il presente atto di Delibera si pubblica nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

Codice di identificazione nella raccolta di atti territoriali: 2692

Prot. n.: 3505-3/2021-13
Capodistria, 30 giugno 2022

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
IL SINDACO
Aleš Bržan